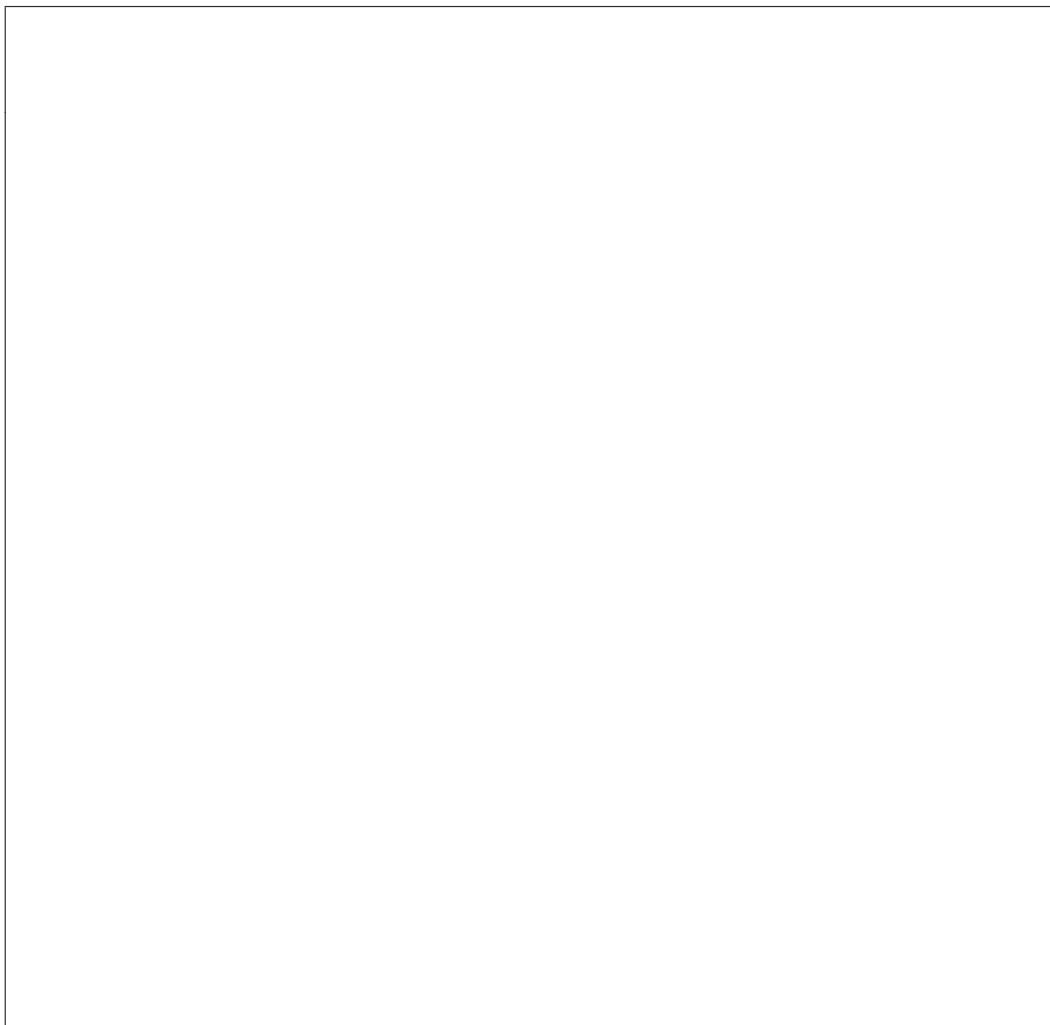


ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ  
Τεχνική έκθεση

<b>Εκτιμητής (Ονοματεπώνυμο και Α.Μ εκτιμητή)</b>
Βεβαιώνω ότι η παρούσα εκτίμηση εμπίπτει εντός των ορίων δυνατοτήτων μου, καθώς διαθέτω την απαιτούμενη εμπειρία και γνώση της αγοράς για το συγκεκριμένο έργο .
<b>Πελάτης και ανάθεση</b> ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ με την υπ' αρ: ..... απόφαση ανάθεσης.
<b>Σκοπός εκτίμησης</b> Εισήγηση Τιμής Ζώνης και Αξίας Οικοπέδου
<b>Αντικείμενο εκτίμησης</b> ΖΩΝΗ:
<b>Βάση της εκτίμησης : Αγοραία αξία</b>
<b>Ημερομηνία εκτίμησης: Ιανουάριος 2020</b>
<b>Ημερομηνία αυτοψίας:</b>
<b>Περιγραφή ζώνης</b>
<b>Έρευνα αγοράς/ Πηγές πληροφόρησης</b>
<b>Μέθοδοι εκτίμησης</b>
<b>Παραδοχές</b>
Βεβαιώνω ότι η εκτίμηση έγινε σύμφωνα με τα Ευρωπαϊκά και Διεθνή Εκτιμητικά Πρότυπα
<b>Ημερομηνία σύνταξης έκθεσης εκτίμησης</b>
<b>Εκτίμηση Τιμής Ζώνης ( €/τ.μ)</b>
<b>Εκτίμηση Αξίας Οικοπέδου (€/τ.μ)</b>
<b>Σφραγίδα/ Υπογραφή</b>

**Φωτογραφίες/ Χάρτες****ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ****Ενδεικτικό ακίνητο αναφοράς**

Προς διευκόλυνση του έργου των εκτιμητών στην αναζήτηση συγκριτικών στοιχείων για την εισήγησή τους, παρατίθεται ενδεικτικά ακίνητο αναφοράς για ζώνη με κατοικίες συνήθη διαμερίσματα ή μονοκατοικίες, για την Τιμή Ζώνης και την αξία οικοπέδου αντίστοιχα:

Α) «Νεόδμητο πλήρως αποπερατωμένο διαμέρισμα 1ου ορόφου καθαρής επιφάνειας 80-100 τ.μ. ή νεόδμητη πλήρως αποπερατωμένη κατοικία με συνολική καθαρή επιφάνεια κύριων χώρων 100-120 τ.μ. ανοιγμένη στον 1ο όροφο με τα ακόλουθα επιμέρους χαρακτηριστικά:

- Πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο ή σε κοινόχρηστο γενικά χώρο
- Συμβατικός τύπος κατασκευής (οπλισμένο σκυρόδεμα με τοιχοποιία από οπτοπλινθοδομές)
- Καλή ποιότητα κατασκευής

- Άριστο βαθμό συντήρησης (νεόδμητο)
- Δίχως αποθηκευτικό χώρο και θέση στάθμευσης
- Σε οικοδομή με ανελκυστήρα και αυτόνομη θέρμανση
- Δίχως ιδιαίτερη θέα
- Σε συνήθη θέση της περιοχής
- Δίχως λοιπά χαρακτηριστικά αναφορικά με τον εξοπλισμό».

Β) Οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο στην εκάστοτε ζώνη, με την επιτρεπόμενη χρήση γης, σε συνήθη θέση, πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο και Συντελεστή Εμπορικότητας (Σ.Ε) ίσο με μονάδα (1,0).

Η απόφαση αυτή με τα Παραρτήματα Α, Β, Γ και Δ, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Νοεμβρίου 2020

Ο Υπουργός

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ**