

# ● ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ ΑΥΤΟΝΟΜΩ

*Ένα νέο Πρόγραμμα ενεργειακής αναβάθμισης και αυτονόμεσης κατοικιών  
...για **Έξυπνα Σπίτια***



## Περιεχόμενα

- Επιλέξιμες Κατοικίες
- Προϋποθέσεις Επιλέξιμων Κατοικιών
- Ωφελούμενοι – Δικαιούχοι
- Χρονοδιάγραμμα έναρξης υποβολής αιτήσεων
- Π/Υ Προγράμματος Εξοικονομώ - Αυτονομώ
- Ποσοστό Επιχορήγησης
- Ειδικά Ποσοστά Επιχορήγησης
- Ενεργειακός στόχος – Απαιτήσεις
- Επιλέξιμες παρεμβάσεις ανά τύπο κατοικίας-αίτησης
- Επιχορήγηση λοιπών δαπανών
- Συνολικός Ανώτατος Προϋπολογισμός
- Κύρια δικαιολογητικά
- Σημαντικές διευκρινίσεις



## Επιλέξιμες Κατοικίες

**Επιλέξιμες κατοικίες** είναι οι μονοκατοικίες, οι πολυκατοικίες καθώς και τα μεμονωμένα διαμερίσματα.

*Επισημαίνεται ότι σε καμία περίπτωση δεν είναι επιλέξιμες οι ιδιοκτησίες του κτηρίου που δεν χρησιμοποιούνται για κατοικία (π.χ. κατάστημα στο ισόγειο κτηρίου).*

- 1. Αίτηση Μεμονωμένου Διαμερίσματος ή Μονοκατοικίας,**
- 2. Αίτηση Πολυκατοικίας Τύπου Α:** Αίτηση πολυκατοικίας που συνδέεται με επιμέρους αιτήσεις μεμονωμένων διαμερισμάτων που περιλαμβάνουν κοινόχρηστες και μη κοινόχρηστες παρεμβάσεις αναβάθμισης αυτών.
- 3. Αίτηση Πολυκατοικίας Τύπου Β (Κοινόχρηστες Παρεμβάσεις):** Αίτηση πολυκατοικίας που περιλαμβάνει μόνο αυτοτελείς παρεμβάσεις εξοικονόμησης - αυτονόμησης ενέργειας των κοινόχρηστων χώρων πολυκατοικίας,  
*χωρίς δηλαδή να συμπεριλαμβάνονται παρεμβάσεις στα διαμερίσματα (NEO!)*



## Προϋποθέσεις Επιλέξιμων Κατοικιών

1. Υφίσταται **νόμιμα** και δεν έχει κριθεί κατεδαφιστέα.
2. Χρησιμοποιείται ως **κύρια κατοικία**.
3. Έχει καταταχθεί βάσει του Α' Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (**Α' Π.Ε.Α.**) σε κατηγορία χαμηλότερη ή ίση της Γ.
4. Η **πολυκατοικία** να έχει εκδώσει αριθμό φορολογικού μητρώου (**ΑΦΜ**) πολυκατοικίας (πολυκατοικία **Τύπου Α**)
5. Η **πολυκατοικία** να έχει εκδώσει αριθμό φορολογικού μητρώου (**ΑΦΜ**) πολυκατοικίας και να έχει αριθμό τραπεζικού λογαριασμού (**IBAN**) συνδεδεμένο με τον ως άνω ΑΦΜ πολυκατοικίας (πολυκατοικία **Τύπου Β**)
6. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) που αφορά συνολικά στο τμήμα του κτηρίου που χρησιμοποιείται ως κατοικία (πολυκατοικία **Τύπου Α & Β**)



## Ωφελούμενοι - Δικαιούχοι

**Φυσικά πρόσωπα** με εμπράγματο δικαίωμα (πλήρους κυριότητας/επικαρπίας/ψιλής κυριότητας) σε επιλέξιμη κατοικία και εφόσον πληρούν τα εισοδηματικά κριτήρια ενίσχυσης.



Κατηγορία	Ατομικό Εισόδημα	Οικογενειακό Εισόδημα
1	≤ 10.000	≤ 20.000
2	> 10.000 – 20.000	> 20.000 – 30.000
3	> 20.000 – 30.000	> 30.000 – 40.000
4	> 30.000 – 50.000	> 40.000 – 70.000
5	> 50.000 – 90.000	> 70.000 – 120.000

Εάν ο ενδιαφερόμενος είναι έγγαμος, η κατάταξη στις κατηγορίες του πίνακα γίνεται βάσει της στήλης «οικογενειακό εισόδημα».

Ως **εισόδημα** λαμβάνεται το «**εισόδημα επιβολής εισφοράς**» του τμήματος Γ2 «Εκκ. Ειδ. Εισφοράς Αλληλ.» του **εκκαθαριστικού σημειώματος** δήλωσης φορολογίας εισοδήματος του έτους αναφοράς.



## Χρονοδιάγραμμα έναρξης υποβολής αιτήσεων

Περιφέρεια	Έναρξη υποβολής αιτήσεων
Κρήτης, Β. Αιγαίου, Ν. Αιγαίου	30.11.2020
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης	02.12.2020
Δυτικής Μακεδονίας	04.12.2020
Κεντρικής Μακεδονίας	07.12.2020
Θεσσαλίας	09.12.2020
Ηπείρου, Ιονίων Νήσων	11.12.2020
Αττικής	14.12.2020
Στερεάς Ελλάδας, Πελοποννήσου	16.12.2020
Δυτικής Ελλάδας	18.12.2020
Πολυκατοικίες	11.01.2021



## Προϋπολογισμός Προγράμματος Εξοικονομώ - Αυτονομώ

Περιφέρεια	Προϋπολογισμός Επιχορήγησης (€ εκατ.)
Κρήτης	31.0
Β. Αιγαίου	12.0
Ν. Αιγαίου	27.0
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης	74.0
Δυτικής Μακεδονίας	73,5
Κεντρικής Μακεδονίας	130.0
Θεσσαλίας	84.0
Ηπείρου	65.0
Ιονίων Νήσων	10.0
Αττικής	160.0
Στερεάς Ελλάδας	31,5
Πελοποννήσου	48,0
Δυτικής Ελλάδας	57.0

Ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται σε **€ 850 εκατ.** από τα οποία:

- Πόροι επιχορήγησης συνολικού ύψους **€ 803 εκατ.** οι οποίοι κατανέμονται ανά περιφέρεια,
- και τα υπόλοιπα από το υφιστάμενο Ταμείο για το Εξοικονομώ Κατ'Οίκον II, για τις ανάγκες των δανείων.



## Ποσοστό Επιχορήγησης

	Ατομικό Εισόδημα	Οικογενειακό Εισόδημα	Βασικό Ποσοστό Επιχορήγησης	Μέγιστο Ποσοστό Επιχορήγησης
1	≤ 10.000	≤ 20.000	65%	95%
2	> 10.000 – 20.000	> 20.000 – 30.000	55%	85%
3	> 20.000 – 30.000	> 30.000 – 40.000	50%	80%
4	> 30.000 – 50.000	> 40.000 – 70.000	45%	75%
5	> 50.000 – 90.000	> 70.000 – 120.000	35%	65%

- Ειδική προσαύξηση +10% λόγω COVID – 19 σε όλους
- Ενεργειακό premium +10% εφόσον επιτευχθεί αναβάθμιση σε ενεργειακή κατηγορία τουλάχιστον Β'
- Ειδική προσαύξηση +10% (ρήτρα δίκαιης μετάβασης) σε λιγνιτικές περιοχές

	Πολυκατοικία	Βασικό ποσοστό επιχορήγησης *	Μέγιστο Ποσοστό Επιχορήγησης
1	Τύπου Α	60%	90%
2	Τύπου Β	60%	80%





## Ειδικά Ποσοστά Επιχορήγησης

- Επί του βασικού ποσοστού επιχορήγησης κάθε κατηγορίας προστίθεται επιπλέον **ειδική προσαύξηση 10% λόγω COVID – 19** ώστε να αντιμετωπιστούν οι δυσμενείς επιπτώσεις της υγειονομικής κρίσης στην οικονομία και τα νοικοκυριά. **(NEO!)**
- Σε κτήρια ενεργειακής κατηγορίας **H και Z** (μονοκατοικίες, μεμονωμένα διαμερίσματα, πολυκατοικίες Τύπου Α), **εφόσον επιτευχθεί αναβάθμιση σε τουλάχιστον Β' ενεργειακή κατηγορία**, προστίθεται ενεργειακό premium +10%. **(NEO!)**
- Ειδικά για τους κάτωθι δήμους του οι οποίοι ανήκουν σε λιγνιτικές περιοχές, το βασικό ποσοστό επιχορήγησης προσαυξάνεται κατά 10% **(ρήτρα δίκαιης μετάβασης) (NEO!)**:

**Π.Ε. Κοζάνης:** Δήμος Κοζάνης, Δήμος Βοΐου, Δήμος Βελβεντού, Δήμος Εορδαίας, Δήμος Σερβίων

**Π.Ε. Φλώρινας:** Δήμος Φλώρινας, Δήμος Αμυνταίου, Δήμος Πρεσπών

**Π.Ε. Αρκαδίας:** Δήμος Μεγαλόπολης, Δήμος Γορτυνίας



## Ενεργειακός στόχος – Απαιτήσεις

Η πρόταση (συνδυασμός παρεμβάσεων) για ενεργειακή αναβάθμιση, που υποβάλλεται με την αίτηση, θα πρέπει να καλύπτει τον ελάχιστο ενεργειακό στόχο αίτησης, ως εξής:

- Για αιτήσεις **μεμονωμένων διαμερισμάτων και μονοκατοικιών**, αναβάθμιση κατά **τρεις (3) ενεργειακές κατηγορίες**, σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση στο Α' ΠΕΑ.
- Για αιτήσεις **πολυκατοικιών τύπου Α**, αναβάθμιση κατά **τρεις (3) ενεργειακές κατηγορίες**, σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση στο Α' ΠΕΑ.
- Η επίτευξη του ενεργειακού στόχο πιστοποιείται από την έκδοση νέου ΠΕΑ (Β' ΠΕΑ) μετά την ολοκλήρωση των παρεμβάσεων
- Για αιτήσεις **πολυκατοικιών τύπου Β**, **δεν τίθεται ελάχιστος ενεργειακός στόχος**.

Τα έργα των **Ωφελούμενων (φυσικό και οικονομικό αντικείμενο)** θα πρέπει να ολοκληρώνονται σε διάστημα **δώδεκα (12) μηνών** από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης υπαγωγής.



## Ενεργειακός στόχος – Απαιτήσεις

Ενεργειακές  
κατηγορίες

Αίτηση με κατάταξη στο Α' ΠΕΑ

Ελάχιστος ενεργειακός στόχος /  
κατάταξη Β' ΠΕΑ

*Εξαιρούνται αιτήσεις πολυκατοικίας  
τύπου Β*

Ενεργειακός στόχος / κατάταξη Β' ΠΕΑ για  
χορήγηση ενεργειακού premium

*Εξαιρούνται αιτήσεις πολυκατοικίας τύπου Β*

A+			
A			
B+			
B			
Γ	Γ	A	
Δ	Δ	B+	
Ε	Ε	B	
Ζ	Ζ	Γ	B
Η	Η	Δ	B

Σημειώνεται ότι η κάλυψη του ελάχιστου ενεργειακού στόχου και του στόχου για τη χορήγηση ενεργειακού premium, πρέπει να επιτυγχάνεται χωρίς να προσμετράται η επιρροή από τυχόν τοποθέτηση Φωτοβολταϊκού σταθμού



## Επιλέξιμες παρεμβάσεις ανά τύπο κατοικίας-αίτησης

Κατηγορίες / υποκατηγορίες παρεμβάσεων	Μονοκατοκία/Μεμονωμένο διαμέρισμα	Πολυκατοικία τύπου Α		Πολυκατοικία τύπου Β
		Μη κοινόχρηστες (διαμέρισμα)	Κοινόχρηστες	Κοινόχρηστες
<b>1. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ/ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΣΚΙΑΣΗΣ/ΑΕΡΙΣΜΟΣ</b>				
1.A1 Πλαίσιο αλουμινίου με υαλοπίνακα- Παράθυρο	√	√	√	√
1.A2 Πλαίσιο αλουμινίου με υαλοπίνακα – Εξωστόθυρα	√	√	√	√
1.B1 Πλαίσιο ξύλου με υαλοπίνακα – Παράθυρο	√	√	√	√
1.B2 Πλαίσιο ξύλου με υαλοπίνακα – Εξωστόθυρα	√	√	√	√
1.Γ1 Πλαίσιο PVC με υαλοπίνακα – Παράθυρο	√	√	√	√
1.Γ2 Πλαίσιο PVC με υαλοπίνακα - Εξωστόθυρα	√	√	√	√
1.Δ Μόνον υαλοπίνακες (Χωρίς αντικατάσταση πλαισίου για περιπτώσεις διατηρητέων και κτηρίων εντός παραδοσιακών οικισμών)	√	√	√	√
1.E1 Εξωτερικό προστατευτικό φύλλο (σύστημα Κουτί–Ρολό, ή Εξώφυλλο)	√	√	-	-
1.E2 Λοιπά σταθερά ή κινητά συστήματα σκίασης	√	√	-	-
1.Z Συστήματα Μηχανικού Αερισμού με ανάκτηση θερμότητας	√	√	-	-



## Επιλέξιμες παρεμβάσεις ανά τύπο κατοικίας-αίτησης

Κατηγορίες / υποκατηγορίες παρεμβάσεων	Μονοκατοικία/Μεμονωμένο διαμέρισμα	Πολυκατοικία τύπου Α		Πολυκατοικία τύπου Β
<b>2. ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ</b>				
2.Α Θερμομόνωση δώματος εξωτερικά	√	√	√	√
2.Β Θερμομόνωση στέγης ή οριζόντιας οροφής κάτω από μη θερμομονωμένη στέγη	√	√	√	√
2.Γ1 Θερμομόνωση εξωτ. τοιχοποιίας, φέροντος οργανισμού, δαπέδου επί εδάφους επί πιλοτής, ή μη θερμαινόμενου χώρου, με επικάλυψη με συνθετικό επίχρισμα	√	√	√	√
2.Γ2 Θερμομόνωση εξωτ. τοιχοποιίας, φέροντος οργανισμού, δαπέδου επί πιλοτής, ή μη θερμαινόμενου χώρου, με επικάλυψη με ελαφρά πετάσματα	√	√	√	√



## Επιλέξιμες παρεμβάσεις ανά τύπο κατοικίας-αίτησης

Κατηγορίες / υποκατηγορίες παρεμβάσεων	Μονοκατοικία/Μεμονωμένο διαμέρισμα	Πολυκατοικία τύπου Α		Πολυκατοικία τύπου Β
		Μη κοινόχρηστες (διαμέρισμα)	Κοινόχρηστες	Κοινόχρηστες
<b>3. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ/ΨΥΞΗΣ</b>				
3.Α Διατάξεις αυτομάτου ελέγχου λειτουργίας συστήματος θέρμανσης	√	√	√	√
3.Β Σύστημα καυστήρα – λέβητα Φυσικού Αερίου / Υγραερίου	√	√	√	√
3.Γ Σύστημα Α/Θ (Θέρμανσης – Ψύξης / Ελάχιστη απαίτηση ενεργειακής σήμανσης στους 55°C)	√	√	√	√
3.Δ Σύστημα γεωθερμικής αντλίας θερμότητας	√	√	√	√
3.Ε Σύστημα συμπαραγωγής Φ.Α. (ΣΗΘΥΑ)	√	√	√	√
3.ΣΤ.1 Σύστημα λέβητα βιομάζας - πελλέτας ξύλου)	√	√	√	√
3.ΣΤ.2 Ενεργειακό τζάκι (καλοριφέρ)	√	√	—	—
3.ΣΤ.3 Ενεργειακό τζάκι (αερόθερμο)	√	√	—	—
3.Ζ Αντλίες θερμότητας αέρα – αέρα διαιρούμενου τύπου (split unit) για θέρμανση/ψύξη χώρου	√	√	—	—



## Επιλέξιμες παρεμβάσεις ανά τύπο κατοικίας-αίτησης

Κατηγορίες / υποκατηγορίες παρεμβάσεων	Μονοκατοικία/Μεμονωμένο διαμέρισμα	Πολυκατοικία τύπου Α		Πολυκατοικία τύπου Β
		Μη κοινόχρηστες (διαμέρισμα)	Κοινόχρηστες	Κοινόχρηστες
<b>4. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΖΝΧ</b>				
4.Α Ηλιακό θερμοσιφωνικό σύστημα συλλέκτη – ταμιευτήρα αποθήκευσης ΖΝΧ	√	√	—	—
4.Β Ηλιοθερμικό σύστημα συλλέκτη – ταμιευτήρα αποθήκευσης ΖΝΧ βεβιασμένης κυκλοφορίας	√	√	√	—
4.Γ Ηλιοθερμικό σύστημα παροχής ΖΝΧ και υποβοήθησης θέρμανσης χώρου	√	√	√	—
4.Δ Αντλία θερμότητας	√	√	—	—



## Επιλέξιμες παρεμβάσεις ανά τύπο κατοικίας-αίτησης

Κατηγορίες / υποκατηγορίες παρεμβάσεων	Μονοκατοικία/Μεμονωμένο διαμέρισμα	Πολυκατοικία τύπου Α		Πολυκατοικία τύπου Β
		Μη κοινόχρηστες (διαμέρισμα)	Κοινόχρηστες	Κοινόχρηστες
<b>5. ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ - ΑΥΤΟΝΟΜΗΣΗΣ</b>				
5.Α Φωτοβολταϊκό σύστημα	√	—	—	—
5.Β Σύστημα αποθήκευσης ενέργειας (συσσωρευτές)	√	—	—	—
5.Γ Σημείο επαναφόρτισης ηλεκτροκίνητου οχήματος	√	√	—	—
5.Δ Συσκευές διαχείρισης ενέργειας (smart home)	√	√	—	—
5.Ε Αναβάθμιση ανελκυστήρα	—	—	√	√
5.ΣΤ Αναβάθμιση φωτισμού	—	—	√	√





## Επιχορήγηση λοιπών δαπανών

Επιπρόσθετα, επιχορηγούνται από το Πρόγραμμα σε ποσοστό 100% μέχρι ενός ποσού

- Το κόστος που απαιτείται για τη **διενέργεια των δύο ενεργειακών επιθεωρήσεων**
- Τη **συμπλήρωση των εντύπων** Πρότασης Παρεμβάσεων & Καταγραφής Παρεμβάσεων
- Η **αμοιβή του συμβούλου** έργου σχετικά με:
  - με την **υποβολή** της αίτησης
  - την **παρακολούθηση** της υλοποίησης των παρεμβάσεων εξοικονόμησης ενέργειας και ολοκλήρωσης του έργου
  - της **προσκόμισης** των δικαιολογητικών έως την τελική εκταμίευση
- Η αμοιβή **για τυχόν εκδόσεις αδειών/εγκρίσεων ή εκπόνησης μελετών** (στα πλαίσια έκδοσης αδειών/εγκρίσεων) που απαιτούνται από την κείμενη νομοθεσία για την υλοποίηση παρεμβάσεων (όπως για παράδειγμα αμοιβή για έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας, αμοιβή για μελέτη εσωτερικής εγκατάστασης φυσικού αερίου), μέχρι ενός ποσού.
- Η **αμοιβή για την επιθεώρηση** και την έκδοση πιστοποιητικού ελέγχου αναβάθμισης ανελκυστήρα από αναγνωρισμένο φορέα, όπως υλοποιούνται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, μέχρι ενός ποσού. (Για πολυκατοικίες τύπου Α/Β)



## Επιχορήγηση λοιπών δαπανών

Επιπρόσθετα, επιχορηγούνται από το Πρόγραμμα σε ποσοστό 100% μέχρι ενός ποσού

A/A	Υπηρεσία	Μονοκατοικία/ μεμον. Διαμέρισμα (€)	Πολυκατοικία τύπου Α (€)	Πολυκατοικία τύπου Β (€)
1	ΠΕΑ Α	√	√	√
2	ΠΕΑ Β	√	√	√
3	Πιστοποιητικό Ανελκυστήρα	Δεν προβλέπεται	√	√
4	Σύμβουλος	√	√	√
5	Άδεια / Μελέτη	√	√	√
<b>Μέγιστο επιλέξιμο κόστος Λοιπών Δαπανών</b>		√	√	√



## Συνολικός Ανώτατος Προϋπολογισμός

Ο ανώτατος προϋπολογισμός επιλέξιμων παρεμβάσεων ενεργειακής εξοικονόμησης ανά αίτηση δεν μπορεί να υπερβαίνει το γινόμενο του 1,2 € επί το σύνολο της ετήσιας εξοικονόμησης πρωτογενούς ενέργειας (kWh) όπως προκύπτει από το Α' ΠΕΑ (ελέγχεται εκ νέου κατά την υποβολή του Β' ΠΕΑ)

Ο συνολικός επιλέξιμος προϋπολογισμός προκύπτει από το άθροισμα επιλέξιμων παρεμβάσεων και λοιπών δαπανών, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α, και διαμορφώνεται ανά τύπο αίτησης ως εξής:

A/A	Υπηρεσία	Μονοκατοικία/ μεμον. Διαμέρισμα (€)	Πολυκατοικία τύπου Α (€)	Πολυκατοικία τύπου Β (€)
	Ανώτατος Π/Υ επιλέξιμων παρεμβάσεων:	48.500	48.500 ανά διαμέρισμα	76.270
	Μέγιστο κόστος Λοιπών Δαπανών	1.500	4.150 συνολικά (έως 1.500 ανά διαμέρισμα)	3.730
	Συνολικός Ανώτατος Π/Υ	50.000	50.000 ανά διαμέρισμα	80.000

Η δυνατότητα για άτοκο τραπεζικό δανεισμό με σκοπό την κάλυψη μέρους της ιδιωτικής συμμετοχής θα συνεχίσει να υφίσταται ως ένα επιπλέον κίνητρο του προγράμματος «Εξοικονομώ - Αυτονομώ», υπό το ίδιο πλαίσιο και διαδικασίες που ίσχυε για στους προηγούμενους κύκλους Εξοικονόμηση Κατ'Οικον II.



## Παράδειγμα: Αίτηση κατοικίας με ωφέλιμη επιφάνεια 100 m<sup>2</sup>

### Στάδιο Υποβολής

- Κατοικία ενεργειακής κατηγορίας Z από A' ΠΕΑ με σενάριο αναβάθμισης σε κατηγορία Γ (επίτευξη ελάχιστου Ενεργειακού στόχου) και εκτιμώμενη ετήσια εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας:  
**350 kWh/m<sup>2</sup>**
- Μέγιστο επιλέξιμο ποσό παρεμβάσεων από Α'ΠΕΑ:  
**1,2 €/kWh x (350 kWh/m<sup>2</sup> x 100 m<sup>2</sup>)= 42.000 €**
- Μέγιστο επιλέξιμο ποσό για λοιπές δαπάνες (Α', & Β' Π.Ε.Α., Σύμβουλος, Άδειες/Μελέτες):  
**1.500 €**
- Μέγιστος Ανώτατος Επιλέξιμος Π/Υ:  
**42.000 + 1.500 = 43.500 € ≤ 50.000 € OK!**
- Έστω ότι ο ωφελούμενος υποβάλει αίτηση για δέσμευση συνολικού Π/Υ δαπανών (επιλέξιμες παρεμβάσεις και λοιπές δαπάνες):  
**35.000 € + 1.500 € = 36.500 €**
- Η αίτηση υπάγεται αφού: **36.500 € ≤ 43.500 € OK!**



## Παράδειγμα: Αίτηση κατοικίας με ωφέλιμη επιφάνεια 100 m<sup>2</sup>

### Στάδιο Ολοκλήρωσης παρεμβάσεων

- Έκδοση Β' ΠΕΑ, επιβεβαίωση αναβάθμισης σε Ενεργειακή κατηγορία Γ (Επίτευξη ενεργειακού στόχου) **OK!**
- Υπολογιζόμενη ετήσια εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας  
Ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας Β' ΠΕΑ – Α' ΠΕΑ = **250 kWh/m<sup>2</sup>**
- Έστω συνολικός Π/Υ παρεμβάσεων που υλοποιήθηκαν για την ενεργειακή αναβάθμιση κατοικίας: **29.000 €**
- Έστω πραγματικά υλοποιημένο ποσό για λοιπές δαπάνες (Α', & Β' Π.Ε.Α., Σύμβουλος, Άδειες/Μελέτες):  
**700 € ≤ 1.500 OK!**
- Δηλαδή ο συνολικός Π/Υ δαπανών διαμορφώθηκε σε  
**29.000 € + 700 € = 29.700 € ≤ 36.500 €** (ποσού που δεσμεύθηκε κατά το Στάδιο Υποβολής) **OK!**
- Μέγιστος Επιλέξιμος Π/Υ Παρεμβάσεων από Β' ΠΕΑ:  
**1,2 €/kWh x 250 kWh/m<sup>2</sup> x 100 m<sup>2</sup> = 30.000 €**
- Μέγιστος Ανώτατος Επιλέξιμος Π/Υ για λοιπές δαπάνες: **1.500 €**
- Μέγιστος Ανώτατος Επιλέξιμος Π/Υ : **30.000 + 1.500 = 31.500 € ≤ 50.000 € OK!**
- Η αίτηση μεταβαίνει σε ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ με τελικό Συνολικό Επιλέξιμο Π/Υ δαπανών  
**29.700 € ≤ 31.500 € OK!**



## Κύρια δικαιολογητικά

Τα **κύρια δικαιολογητικά** που απαιτούνται είναι τα ακόλουθα. Αντίστοιχα/Πρόσθετα και πιο εξειδικευμένα νομιμοποιητικά έγγραφα θα ανακοινωθούν σε παράρτημα με τη δημοσίευση του οδηγού του προγράμματος

- 1) Οικοδομική Άδεια ή/και άλλο αντίστοιχο/πρόσθετο νομιμοποιητικό έγγραφο
- 2) Έντυπο Πρότασης Παρεμβάσεων
- 3) Φωτοαντίγραφο λογαριασμού παροχής ηλεκτρικού ρεύματος.
- 4) Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης
- 5) Απόφαση Γενικής Συνέλευσης Συνιδιοκτητών Πολυκατοικίας (**Μόνο για πολυκατοικίες Τύπου Α ή Τύπου Β**)

Η επίτευξη του ενεργειακού στόχου πιστοποιείται από την έκδοση νέου ΠΕΑ (Β' ΠΕΑ) μετά την ολοκλήρωση των παρεμβάσεων συνοδευόμενο από την υποβολή φωτογραφικής τεκμηρίωσης (πριν και μετά) των σχετικών παρεμβάσεων.



## Σημαντικές διευκρινίσεις

- **Περιορισμός μίας (1) αίτησης ανά κατοικία:** Μονοκατοικίες / μεμονωμένα διαμερίσματα / πολυκατοικίες που έχουν ολοκληρώσει κάποιον από τους προηγούμενους κύκλους του Προγράμματος «Εξοικονόμηση κατ' Οίκον II» της προγραμματικής περιόδου 2014-2020 δεν είναι επιλέξιμες στον τρέχοντα Κύκλο.
- **Δυνατότητα πολλών αιτήσεων ανά ωφελούμενο:** Για κάθε φυσικό πρόσωπο (για κάθε ΑΦΜ αιτούντα) είναι δυνατή η υποβολή περισσότερων της μίας (1) αίτησης, για διαφορετικές επιλέξιμες κατοικίες, δίχως να υπερβαίνει τις 100.000 € συνολικής ενίσχυσης.

*(πχ. ένα φυσικό πρόσωπο που υποβάλλει αίτηση για την κύρια κατοικία του αλλά και για κατοικία που του ανήκει αλλά μισθώνεται από άλλο φυσικό πρόσωπο ως κύρια κατοικία)*



## Σημαντικές διευκρινίσεις για Ενεργειακούς Επιθεωρητές

### Πρώτη Ενεργειακή επιθεώρηση (Α' ΠΕΑ)

- Το Α' ΠΕΑ θα πρέπει να έχει εκδοθεί βάσει του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίων (ΔΕΠΕΑ/οικ. 178581, ΦΕΚ Β' 2367/12.07.2017) και θα πρέπει να φέρει ημερομηνία μεταγενέστερη της 26.11.2017
- Για αιτήσεις πολυκατοικιών το Α' ΠΕΑ θα πρέπει να αφορά στο σύνολο του κτηρίου **για χρήση κατοικίας**.

Σχετικά με την έκδοση νέων ή και την τροποποίηση υφιστάμενων Α' Π.Ε.Α., θα ακολουθήσει σχετική ανακοίνωση στις προσεχείς ημέρες.