



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕ ΠΙΣΤΑ
ΔΗΜΟΣΙΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ

Οδηγίες για τη χρήση της εφαρμογής «Ειδικός Φόρος Ακινήτων»

ΑΘΗΝΑ, 17 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2024

Πίνακας Περιεχομένων

1	Θεσμικό Πλαίσιο	4
1.1	Υπόχρεοι υποβολής δήλωσης Ειδικού Φόρου επί των Ακινήτων	4
1.2	Προθεσμία υποβολής δηλώσεων	5
2	Χαρακτηριστικά και απαιτήσεις εφαρμογής	6
2.1	Πρόσβαση στην εφαρμογή.....	6
2.2	Λειτουργικότητα εφαρμογής.....	7

Περιεχόμενα Εικόνων

Εικόνα 1. Είσοδος στην εφαρμογή	6
Εικόνα 2. Επιλογή έτους	7
Εικόνα 3. Επεξεργασία αίτησης.....	7
Εικόνα 4. Φόρμα υποβολής αίτησης	8
Εικόνα 5. Οριστική υποβολή αίτησης	12

Περιεχόμενα Πινάκων

Πίνακας 1. Κωδικοί Φύλλου υπολογισμού.....	9
Πίνακας 2. Κωδικοί κατηγορίας ακινήτου.....	11

1 Θεσμικό Πλαίσιο

- Ν. 3091/2002, άρθρα 15 έως 17.
- Ν.3842/2010, άρθρο 57 «Ειδικός φόρος ακινήτων».

Με τις διατάξεις του άρθρου 57 του ν. 3842/2010 τροποποιήθηκε το νομοθετικό πλαίσιο που διέπει τον ειδικό φόρο επί των ακινήτων (άρθρα 15 έως 17 του ν. 3091/2002). Ειδικότερα, με τις ισχύουσες διατάξεις από το έτος 2010 αναπροσαρμόστηκε ο φορολογικός συντελεστής της παραγράφου 1 του άρθρου 15 του ν. 3091/2002 από 3% σε 15% και διευρύνθηκαν οι κατηγορίες των προσώπων - οντοτήτων που είναι υπόχρεοι σε υποβολή δήλωσης και καταβολής του φόρου.

Οι αρχικές δηλώσεις Ε.Φ.Α. για τα έτη από 2014 και μετά υποβάλλονται υποχρεωτικά ηλεκτρονικά. Σε περίπτωση υποβολής εκπρόθεσμης χρεωστικής δήλωσης, το οφειλόμενο ποσό συμπεριλαμβάνει τους τόκους εκπρόθεσμης καταβολής του άρθρου 53 του ΚΦΔ. Οι τροποποιητικές δηλώσεις Ε.Φ.Α. για τα έτη από 2014 και μετά υποβάλλονται μόνο χειρόγραφα στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. φορολογίας.

Οι αρχικές και τροποποιητικές δηλώσεις Ε.Φ.Α για τα έτη μέχρι και το 2013 υποβάλλονται μόνο χειρόγραφα στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. φορολογίας.

Ανακλητικές δηλώσεις, υποβάλλονται μόνο στην αρμόδια για τη φορολογία σας Δ.Ο.Υ

1.1 Υπόχρεοι υποβολής δήλωσης Ειδικού Φόρου επί των Ακινήτων

Υποχρέωση υποβολής δήλωσης Ειδικού Φόρου επί των Ακινήτων κατ' έτος έχουν:

- Νομικές οντότητες και νομικά πρόσωπα που είναι υπόχρεα στο φόρο σύμφωνα με το άρθρο 15 του ν. 3091/2002 (περ. α, παρ. 3, αρ. 17, ν. 3091/2002).
- Ανώνυμες εταιρείες και εταιρείες περιορισμένης ευθύνης οι οποίες έχουν ως σκοπό, σύμφωνα με το καταστατικό τους, την αγορά, διαχείριση, επένδυση και εκμετάλλευση ακινήτων (περ. β, παρ. 3, αρ. 17, ν. 3091/2002).
- Ναυτιλιακές επιχειρήσεις που έχουν εγκαταστήσει γραφεία στην Ελλάδα σύμφωνα με τις διατάξεις του α.ν. 89/1967 (Α' 132), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον α.ν. 378/1968 (Α' 82), τον ν. 27/1975 (Α' 77), τον ν. 814/1978 (Α' 144) και τον ν. 2238/1994 (Α' 142) και πλοιοκτήτριες εμπορικών πλοίων για τα ακίνητα που ιδιοχρησιμοποιούν στην Ελλάδα αποκλειστικά για γραφεία, αποθήκες και χώρους εστίασης, εκγύμνασης και στάθμευσης του προσωπικού τους για την κάλυψη των λειτουργικών τους αναγκών ή που παραχωρούν δωρεάν, σύμφωνα με την άδεια εγκατάστασής τους, σε ναυτιλιακές επιχειρήσεις, αποκλειστικά για τις παραπάνω χρήσεις (περ. γ, παρ. 3, αρ. 17 & περ. γ, παρ. 2, αρ. 15, ν. 3091/2002).

- Νομικά πρόσωπα και νομικές οντότητες της παραγράφου 1 του άρθρου 15 του ν. 3091/2002, για ακίνητα που εκμισθώνουν σε ναυτιλιακές επιχειρήσεις της περίπτωσης γ της παρ. 2 του άρθρου 15 του ν. 3091/2002, αποκλειστικά για γραφεία, αποθήκες και χώρους εστίασης, εκγύμνασης και στάθμευσης του προσωπικού τους για την κάλυψη των λειτουργικών τους αναγκών (περ. γ, παρ. 3, αρ. 17 & περ. γ, παρ. 2, αρ. 15, ν. 3091/2002).
- Νομικά πρόσωπα τα οποία αποδεδειγμένα επιδιώκουν κοινωφελείς, εκπαιδευτικούς, πολιτιστικούς ή θρησκευτικούς σκοπούς στην Ελλάδα, καθώς και οι εταιρείες των οποίων κατέχουν το σύνολο των μετοχών:
 - (α) για τα ακίνητα που ιδιοχρησιμοποιούνται αποκλειστικά και αποδεδειγμένα για τους προαναφερόμενους σκοπούς,
 - (β) για τα ακίνητα που εκμεταλλεύονται, εφόσον το προϊόν της εκμετάλλευσης διατίθεται αποδεδειγμένα για την εκπλήρωση των ίδιων σκοπών, καθώς και
 - (γ) για τα ακίνητα που αποδεδειγμένα είναι κενά ή δεν αποφέρουν κανένα εισόδημα (περ. γ, παρ. 3, αρ. 17 & περ. στ, παρ. 2, αρ. 15, ν. 3091/2002).
- Εταιρείες, των οποίων το σύνολο των ονομαστικών μετοχών, μεριδίων ή μεριδίων ανήκουν σε ίδρυμα ημεδαπό ή αλλοδαπό, εφόσον αποδεδειγμένα επιδιώκουν κοινωφελείς, εκπαιδευτικούς, πολιτιστικού ή θρησκευτικούς σκοπούς στην Ελλάδα, καθώς και εταιρείες των οποίων κατέχουν το σύνολο των μετοχών:
 - (α) για τα ακίνητα που ιδιοχρησιμοποιούνται αποκλειστικά και αποδεδειγμένα για τους προαναφερόμενους σκοπούς,
 - (β) για τα ακίνητα που εκμεταλλεύονται, εφόσον το προϊόν της εκμετάλλευσης διατίθεται αποδεδειγμένα για την εκπλήρωση των ίδιων σκοπών, καθώς και
 - (γ) για τα ακίνητα που αποδεδειγμένα είναι κενά ή δεν αποφέρουν κανένα εισόδημα (περ. γ, παρ. 3, αρ. 17 & περ. δ, παρ. 3, αρ. 15, ν. 3091/2002).

1.2 Προθεσμία υποβολής δηλώσεων

Σύμφωνα με την παρ. 6, άρθρου 17 του ν.3091/2002 η δήλωση υποβάλλεται μέχρι την 20^η Μαΐου του έτους φορολογίας. Εντούτοις, σύμφωνα με το άρθρο 15 του ν.4223 /2013 ο φόρος καταβάλλεται εντός προθεσμίας τριών (3) εργάσιμων ημερών από την υποβολή της δήλωσης. Συνεπώς, μια χρεωστική δήλωση που θα υποβληθεί την 20/2/2024 θα θεωρείται εμπρόθεσμη η πληρωμή της έως και την 23/2/2024 (και όχι έως την καταληκτική ημερομηνία εμπρόθεσμης υποβολής, ήτοι 20/05).

2 Χαρακτηριστικά και απαιτήσεις εφαρμογής

2.1 Πρόσβαση στην εφαρμογή

Προκειμένου να εισέλθετε στην εφαρμογή «Ειδικός Φόρος Ακινήτων» ακολουθείτε την εξής διαδρομή μέσω του διαδικτυακού τόπου της ΑΑΔΕ:

Αρχική Σελίδα// Υπηρεσίες προς Επιχειρήσεις → Φορολογικές υπηρεσίες → Ακίνητα → Ειδικός Φόρος Ακινήτων

URL: <https://www.aade.gr/epiheiriseis/forologikes-ypiresies/akinita/eidikos-foros-akiniton-efa>

Ο εξουσιοδοτημένος για την υποβολή δηλώσεων λογιστής ή ο ορισμένος εκπρόσωπος του Ν.Π., εισέρχεται στο TAXISnet με τους προσωπικούς του κωδικούς και επιλέγει «Εφαρμογή Ε.Φ.Α.» και εν συνεχεία ΔΗΛΩΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ 15% ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ.

Ακολούθως, με την επιλογή ρόλου, επιλέγει για ποιον Α.Φ.Μ. θέλει να υποβάλει δήλωση ως εκπρόσωπος. Μετά την επιλογή μεταφέρεται στην κάτωθι σελίδα:

The screenshot shows the TAXISnet application interface. At the top, there are navigation tabs: 'Επιλογή ρόλου', 'Ο λογαριασμός μου', 'Εφαρμογές TAXISnet', 'Προσωπ.Πληρ/ση', and 'Αποσύνδεση'. Below the tabs, a notification bar states 'Έχετε 1987 νέα μηνύματα. Πατήστε προβολή για να μεταβείτε στα εισερχόμενα μηνύματα σας.' The main content area is titled 'Ε.Φ.Α.' and 'Επιλογή Φορολογούμενου / Δηλώσεις Ε.Φ.Α.'. On the left, there is a sidebar menu with options: 'Δηλώσεις', '1.Υποβολή' (with sub-options 'Με φόρμα' and 'Με αρχείο'), '2.Προβολή' (with sub-options 'Δήλωσης' and 'Αρχείου Δηλώσεων'), 'Επιλογή Ρόλου', 'Επιλογή Πελάτη', and 'Άλλες εφαρμογές'. The main content area contains the following text: 'Στοιχεία Λογιστή / Λογιστικού Γραφείου', 'Φορολογική Υποχρέωση: Δηλώσεις Ε.Φ.Α.', 'Λογιστής/Λογιστικό Γραφείο:', and 'Α.Φ.Μ. Λογιστή/Λογιστικού Γραφείου:'. Below this, there is a search box labeled 'Αναζήτηση Πελάτη' with an input field for 'Α.Φ.Μ.:' and two buttons: 'Αναζήτηση' and 'Εμφάνιση όλων'. On the right side, there is a 'Βοήθεια' (Help) box with the following text: 'Παρακαλούμε επιλέξτε τον πελάτη για τον οποίο θέλετε να δράσετε. Σημληρώστε τα πρώτα ψηφία του Α.Φ.Μ. του πελάτη και πατήστε Αναζήτηση ή πατήστε Εμφάνιση όλων εάν θέλετε να δείτε όλους τους πελάτες σας. Σημειώνεται ότι στην λίστα εμφανίζονται οι πελάτες οι οποίοι σας έχουν εξουσιοδοτήσει για Δηλώσεις Ε.Φ.Α. και έχετε αποδεχτεί την εξουσιοδότηση.'

Εικόνα 1. Είσοδος στην εφαρμογή

2.2 Λειτουργικότητα εφαρμογής

Ε.Φ.Α. ▶ Δηλώσεις Ε.Φ.Α.

Δηλώσεις

1.Υποβολή

- Με φόρμα
- Με αρχείο

2.Προβολή

- Δήλωση
- Αρχείου Δηλώσεων
- Επιλογή Ρόλου
- Άλλες εφαρμογές

Υπηρεσία ηλεκτρονικής υποβολής δηλώσεων Ε.Φ.Α.

Υποβάλλετε ηλεκτρονικά την Περιοδική Δήλωση Ειδικού Φορού 15% επί των Ακινήτων (Ε.Φ.Α.).

- Για να υποβάλλετε μια δήλωση συμπληρώνοντας φόρμα επιλέξτε από τις βασικές λειτουργίες την επιλογή Φόρμες -> Υποβολή

Έντυπο	Περιγραφή	Έτος	
Ε.Φ.Α.	ΔΗΛΩΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ 15% ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ	2023	<input type="button" value="Συνέχεια"/>

Εικόνα 2. Επιλογή έτους

Μετά την είσοδο στην εφαρμογή επιλέγεται το έτος για το οποίο θα υποβληθεί δήλωση Ε.Φ.Α. (η ηλεκτρονική υποβολή αφορά μόνο αρχικές δηλώσεις των ετών 2014 και μετά). Αφού επιλεγεί το έτος, με το πλήκτρο συνέχεια μεταφέρεται στην οθόνη:

Ε.Φ.Α. ▶ Δηλώσεις Ε.Φ.Α. / Υποβολή Δήλωσης

Δηλώσεις

1.Υποβολή

- Με φόρμα
- Με αρχείο

2.Προβολή

- Δήλωση
- Αρχείου Δηλώσεων
- Επιλογή Ρόλου
- Επιλογή Ν.Π.
- Άλλες εφαρμογές

Υποχρεώσεις Φορολογούμενου

Τύπος Δήλωσης:	ΔΗΛΩΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ 15% ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ		
Έτος:	2023		
Φορολογικό Έτος	Ακίνητα που υπάρχουν την	Κατάσταση Υποχρέωσης	Ενέργειες
Έτος 2023	01/01/2023	Δεν έχει υποβληθεί δήλωση	<input type="button" value="Υποβολή"/>

Βοήθεια

Σε περίπτωση που ο τύπος της δήλωσης που έχετε επιλέξει υποβάλλεται περιοδικά, το σύστημα αυτόματα θα υπολογίσει αν συντρέχει λόγος υποβολής της συγκεκριμένης δήλωσης για το έτος που επιλέξατε και σας προτείνει την(τις) ημερομηνία(ές) περιόδου για τις οποίες μπορείτε να υποβάλλετε.

Όταν σε κάποιο διάστημα υποβολής έχετε υποβάλει ή προσωρινά αποθηκεύσει κάποια δήλωση τότε επιλέγετε **Επεξεργασία Δηλώσεων** για να εμφανίσετε την λίστα των δηλώσεων για το συγκεκριμένο διάστημα υποβολής, στην οποία έχετε την δυνατότητα να ανακτήσετε τις υποβληθείσες δηλώσεις, να επεξεργαστείτε την προσωρινά...

Εικόνα 3. Επεξεργασία αίτησης

Με το πλήκτρο «Υποβολή» μεταφέρεται στην φόρμα υποβολής της δήλωσης .

ΔΗΛΩΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ 15% ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ Για ακίνητα που υπάρχουν τη 1η Ιανουαρίου του έτους 2023

Προς τη Δ.Ο.Υ. 1129 ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

ΕΙΔΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ			
ΑΡΧΙΚΗ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ	ΑΝΑΚΗΝΗΤΙΚΗ	ΜΕ ΕΠΙΣΦΡΑΓΗ
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ	
Α.Φ.Μ. ΕΠΩΝΥΜΙΑ	001
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΟΣ (στην Ελλάδα)	002
ΧΩΡΑ ΠΟΥ ΒΡΕΣΚΕΤΑΙ Η ΕΔΡΑ ΤΟΥ ΚΑΣΑ ΤΟ ΚΑΤΑΣΤΗΤΙΚΟ ΤΟΥ	003
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	005 21093000000

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ	
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	006
ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	007
ΑΡ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ / Α.Φ.Μ.	008
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ	009
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	010

ΑΞΙΑ ΠΛΗΡΟΥΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ	012	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ (ΚΑΕ 0221)
ΑΞΙΑ ΨΗΛΗΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ	013	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΗΣΗΣ 15%
ΑΞΙΑ ΕΠΙΚΑΡΠΙΑΣ	014	ΦΟΡΟΣ ΠΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗ 016
ΣΥΝΟΛΟ ΑΞΙΑΣ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	015	X 15% =
ΑΞΙΑ ΑΠΑΛΑΣΣΟΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	019	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Σελίδα: 1 από 1

ΔΙΑΓΡΑΦΗ	Α/Α ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ή ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΟΔΟΣ -ΟΙΚΟΣ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(6)
<input type="checkbox"/>	1	0000755448	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΑΘΗΝΑΙΩΝ - 7 ΔΙΑΜΕΡΙ	ΟΕΟΦ
<input type="checkbox"/>	2	0000755454	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΑΘΗΝΑΙΩΝ - 7 ΔΙΑΜΕΡΙ	ΟΕΟΦ
<input type="checkbox"/>	3	0000755661	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΟΕΟΦ
<input type="checkbox"/>	4	0000755690	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΑΘΗΝΑΙΩΝ - 7 ΔΙΑΜΕΡΙ	ΟΕΟΦ
<input type="checkbox"/>	5	0000755702	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΑΘΗΝΑΙΩΝ - 7 ΔΙΑΜΕΡΙ	ΚΑΛΩΣ

Εικόνα 4. Φόρμα υποβολής αίτησης

- Εφόσον η επιχείρηση έχει υποβάλει δήλωση περιουσιακής κατάστασης (Ε9), μεταφέρονται αυτόματα στη φόρμα υποβολής τα βασικά στοιχεία των ακινήτων.
- Εάν δεν έχει υποβληθεί δήλωση περιουσιακής κατάστασης (Ε9), πρέπει να καταχωρήσετε τα στοιχεία των ακινήτων.

Σε περίπτωση που έχετε αποκτήσει/μεταβάλει/μεταβιβάσει εμπράγματο δικαίωμα επί ακινήτου και δεν έχετε υποβάλλει μέχρι στιγμής δήλωση περιουσιακής κατάστασης (Ε9), έχετε τη δυνατότητα να προσθέσετε/διαγράψετε/μεταβάλετε τα στοιχεία του ακινήτου σας.

Πέραν των βασικών στοιχείων που καταχωρούνται αυτόματα στη δήλωση, σε κάθε ακίνητο πρέπει να συμπληρώσετε τα εξής:

- Στήλη 13: έτος κτήσης
- Στήλη 17: Φύλλο υπολογισμού (συμπληρώνω τον αντίστοιχο κωδικό του φύλλου υπολογισμού που χρησιμοποίησα για τον υπολογισμό της αξίας του ακινήτου)
- Στήλη 18: Αξία Ακινήτου
- Στήλη 19: Ατία Απαλλαγής (εφόσον υπάρχει)
- Επίσης, ελέγχω σε κάθε περίπτωση, την ακρίβεια των στοιχείων των ακινήτων που μεταφέρθηκαν στη δήλωση.

Στη στήλη 17 Φύλλο υπολογισμού επιλέγω έναν από τους παρακάτω κωδικούς:

Πίνακας 1. Κωδικοί Φύλλου υπολογισμού

Κωδ	Έντυπο	Περιγραφή
1	Α.Π.Α.Α. Έντυπο Ε1	Φύλλο υπολογισμού αξίας Κατοικίας ή διαμερίσματος σε οικόπεδο εντός σχεδίου ή οικισμού (Έντυπο Ε1)
2	Α.Π.Α.Α. Έντυπο Ε2	Φύλλο υπολογισμού αξίας Επαγγελματικής στέγης στο ισόγειο η υπόγειο και σε όροφο κτιρίου που σύμφωνα με την οικοδομική άδεια είναι κτήριο Γραφείων ή Γραφείων - Καταστημάτων (Έντυπο Ε2)
3	Α.Π.Α.Α. Έντυπο Ε3	Φύλλο υπολογισμού αξίας Οικοπέδου εντός σχεδίου ή σε οικισμό (Έντυπο 3)

4	Α.Π.Α.Α. Έντυπο Ε4	Φύλλο υπολογισμού αξίας Αποθήκης σε οικόπεδο εντός σχεδίου ή σε οικισμό (Έντυπο 4)
5	Α.Π.Α.Α. Έντυπο Ε5	Φύλλο υπολογισμού αξίας Θέσης Στάθμευσης αυτοκινήτου σε οικόπεδο εντός σχεδίου ή σε οικισμό (Έντυπο 5)
6	Κ1	Φύλλο υπολογισμού αξίας κτίσματος Κατοικίας πλην μονοκατοικίας σε περιοχές όπου ισχύει το μικτό σύστημα προσδιορισμού αξίας ακινήτων (Έντυπο Κ1)
7	Κ2	Φύλλο υπολογισμού αξίας κτίσματος Μονοκατοικίας σε περιοχές όπου ισχύει το μικτό σύστημα προσδιορισμού αξίας ακινήτων (Έντυπο Κ2)
8	Κ3	Φύλλο υπολογισμού αξίας κτίσματος Επαγγελματικής στέγης σε περιοχές όπου ισχύει το μικτό σύστημα προσδιορισμού αξίας ακινήτων (Έντυπο Κ3)
9	Κ4	Φύλλο υπολογισμού αξίας κτίσματος Σταθμού Αυτοκινήτων - Βιομηχανικού η Βιοτεχνικού Κτηρίου σε περιοχές όπου ισχύει το μικτό σύστημα προσδιορισμού αξίας ακινήτων (Έντυπο Κ4)
10	Κ5	Φύλλο υπολογισμού αξίας κτίσματος Γεωργικών και Κτηνοτροφικών κτηρίων - Αποθηκών (Έντυπο Κ5)
11	Κ6	Φύλλο υπολογισμού αξίας κτίσματος Ξενοδοχείων και τουριστικών εγκαταστάσεων γενικά καθώς και νοσηλευτηρίων και ευαγών ιδρυμάτων (Έντυπο Κ6)
12	Κ7	Φύλλο υπολογισμού αξίας κτίσματος Εκπαιδευτηρίων (Έντυπο Κ7)
13	Κ8	Φύλλο υπολογισμού αξίας κτισμάτων και εγκαταστάσεων Αθλητικών Εγκαταστάσεων (Έντυπο Κ8)
14	Κ9	Φύλλο υπολογισμού αξίας κτισμάτων που δεν εντάσσονται στις κατηγορίες Κ1 έως Κ8 (Έντυπο Κ9)
15	ΑΓ	Φύλλο υπολογισμού αξίας Αγροτεμαχίου (Α.Α. ΓΗΣ)
16	ΣΚ	Όταν χρησιμοποιούνται συγκριτικά στοιχεία για τον προσδιορισμό αξίας οικοπέδου.

Στη στήλη κατηγορία ακινήτου επιλέγω έναν από τους παρακάτω κωδικούς του Πίνακα 2:

Πίνακας 2. Κωδικοί κατηγορίας ακινήτου

Κωδ	Σύντομη περιγραφή	Περιγραφή
1	Κατοικία ή Διαμέρισμα	Κατοικία ή Διαμέρισμα πλην μονοκατοικίας
2	Μονοκατοικία	Μονοκατοικία
3	Επαγγελματική Στέγη	Επαγγελματική Στέγη
4	Οικόπεδο	Οικόπεδο
5	Αποθήκες - Γεωργικά Κτηνοτροφικά κτίρια	Αποθήκες που είναι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες, Γεωργικά Κτηνοτροφικά κτίρια
6	Θέση Στάθμευσης	Θέση Στάθμευσης με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του Οικοπέδου
7	Σταθμοί Αυτοκινήτων δημοσίας χρήσης	Σταθμοί Αυτοκινήτων δημοσίας χρήσης, για τους οποίους υπάρχει οικοδομική άδεια χρήσης κτηρίου και η προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας από την αρμόδια υπηρεσία
8	Βιομηχανικά ή Βιοτεχνικά κτήρια μετά των παραρτημάτων τους	Βιομηχανικά ή Βιοτεχνικά κτήρια μετά των παραρτημάτων τους, για τα οποία υπάρχει οικοδομική άδεια χρήσης κτηρίου και η προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας από την αρμόδια υπηρεσία
9	Τουριστικές Εγκαταστάσεις, Νοσηλευτήρια και Ευαγή ιδρύματα	Τουριστικές Εγκαταστάσεις, Νοσηλευτήρια και Ευαγή ιδρύματα για τα οποία υπάρχει οικοδομική άδεια χρήσης κτηρίου και η προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας από την αρμόδια υπηρεσία
10	Εκπαιδευτήρια	Εκπαιδευτήρια
11	Αθλητικές Εγκαταστάσεις	Αθλητικές Εγκαταστάσεις για τα οποία υπάρχει οικοδομική άδεια χρήσης κτηρίου και η προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας
12	Κτήρια που δεν μπορούν να υπαχθούν στις πιο πάνω κατηγορίες	Κτήρια που δεν μπορούν να υπαχθούν στις πιο πάνω κατηγορίες δηλ Μουσεία, Ιεροί Ναοί, Θέατρα, Κινηματογράφοι κ.λπ.
13	Τίτλος μεταφοράς συντελεστή δόμησης	Τίτλος μεταφοράς συντελεστή δόμησης
14	Αγροτεμάχιο	Αγροτεμάχιο

Στις περιπτώσεις που δεν συντρέχουν αθροιστικά οι προϋποθέσεις που αναφέρονται και αφορούν τους κωδ: 7 έως και κωδ :11 χρησιμοποιείται ως κατηγορία ακινήτου ο κωδ: 3

Για να μεταφερθεί η αξία ακινήτων και να υπολογιστεί ο φόρος, πρέπει να επιλέξω το πλήκτρο «υπολογισμός». Κατόπιν η αξία διαχωρίζεται σε φορολογητέα ή απαλλασσόμενη, ανάλογα με το εάν έχουμε επιλέξει «αιτία απαλλαγής» από τη στήλη 19.

Για τα φορολογητέα εμπράγματα δικαιώματα η αξία μεταφέρεται αυτόματα στους κωδικούς 012- 013-014 και το σύνολό της στον κωδικό 015 «σύνολο αξίας φορολογητέων ακινήτων».

Για τα απαλλασσόμενα εμπράγματα δικαιώματα μεταφέρεται αυτόματα στον κωδικό 019 «αξία απαλλασσομένων ακινήτων».

Αφού ελέγξω τις καταχωρήσεις της δήλωσης επιλέγω το πλήκτρο υποβολή και η δήλωση είναι έτοιμη να υποβληθεί. Πριν την οριστική υποβολή βγαίνει προειδοποιητικό μήνυμα:

Υποβολή Προσωρ.Αποθήκευση Υπολογισμός Ακύρωση Βοήθεια

Η Δήλωση είναι έτοιμη να αποσταλεί ΟΡΙΣΤΙΚΑ. Σημειώνεται ότι μετά την οριστική υποβολή, η δήλωση θεωρείται υποβληθείσα και ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ Η ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στην περίπτωση χρεωστικής δήλωσης, η δήλωση θεωρείται υποβληθείσα ανεξάρτητα από το αν συνοδεύεται από αντίστοιχη πληρωμή. Το χρεωστικό υπόλοιπο ΘΑ ΒΕΒΑΙΩΘΕΙ ως οφειλή.

Αν είσατε σίγουρος πατήστε "Υποβολή", διαφορετικά πατήστε "Ακύρωση" για να αλλάξετε όποια δεδομένα επιθυμείτε.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ 15%
ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
Για ακίνητα που υπάρχουν τη 1η Ιανουαρίου του έτους 2023

Προς τη Δ.Ο.Υ.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

ΕΙΔΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ			
ΑΡΧΙΚΗ	ΤΡΟΠΟΠΟΤΗΚΗ	ΑΝΑΚΛΗΤΗΚΗ	ΜΕ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ
<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ	
Α.Φ.Μ.	001
ΕΠΩΝΥΜΙΑ	002
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΟΣ (στην Ελλάδα)	003
ΧΩΡΑ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ Η ΕΔΡΑ ΤΟΥ ΚΑΤΑ ΤΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΟΥ	004
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	005

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ	
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	006
ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	007
ΑΡ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ / Α.Φ.Μ.	008
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ	009
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	010

ΑΞΙΑ ΠΛΗΡΟΥΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ	012	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ (ΚΑΕ 0221)
ΑΞΙΑ ΨΙΛΗΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ	013	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΗΣΗΣ 15%
ΑΞΙΑ ΕΠΙΚΑΡΠΙΑΣ	014	ΦΟΡΟΣ ΓΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗ 1016
ΣΥΝΟΛΟ ΑΞΙΑΣ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	015	X 15% =
ΑΞΙΑ ΑΠΑΛΛΑΣΣΟΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	019	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ						
Α/Α ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ή ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΘΑΛΟΣ - ΑΡΙΘΜΟΣ - ΘΕΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ - ΧΩΡΙΟ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)

Εικόνα 5. Οριστική υποβολή αίτησης

Εφόσον είμαι σίγουρος επιλέγω εκ νέου «υποβολή» και η δήλωση υποβάλλεται οριστικά.

Τέλος μπορεί να υποβληθεί δήλωση με επιφύλαξη με ηλεκτρονική υποβολή. Ωστόσο, θα πρέπει να τεκμηριωθεί εγγράφως η επιφύλαξή σας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του ΚΦΔ.