

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Μάιος 2023

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα στοιχεία της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας για τον μήνα Μάιο 2023. Ειδικότερα:

Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Μάιο 2023, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 2.570 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 494.482 m² επιφάνειας και 2.171.565 m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 15,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 7,5% στην επιφάνεια και μείωση κατά 1,6% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2022 (Πίνακας 1).

Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Μάιο 2023 ανήλθαν σε 2.554 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 490.694 m² επιφάνειας και 2.144.991 m³ όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 16,2% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 15,0% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 5,5% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2022 (Πίνακας 2).

Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Μάιο 2023, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 16 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 3.788 m² επιφάνειας και 26.574 m³ όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Μάιο 2023, είναι 1,2%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Ιούνιο 2022 έως τον Μάιο 2023, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 26.260 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 5.886.402 m² επιφάνειας και 26.383.975 m³ όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιουνίου 2021 - Μαΐου 2022 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 9,2% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 0,4% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 2,4% στον όγκο (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Ιουνίου 2022 - Μαΐου 2023, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 8,8% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 0,3% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 1,7% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Ιουνίου 2021 - Μαΐου 2022 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 2,3%.

Το πεντάμηνο Ιανουαρίου - Μαΐου 2023, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 11,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 16,0% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 13,3% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο πεντάμηνο του έτους 2022 (Πίνακας 5). Κατά την ίδια περίοδο Ιανουαρίου - Μαΐου 2023, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 11,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 16,3% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 13,7% στον όγκο, σε σχέση με την περίοδο Ιανουαρίου - Μαΐου 2022 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και
Βιομηχανικών Προϊόντων
Η Προϊσταμένη του Τμήματος: Διαμαντάκη Αικατερίνη
Τηλ.: 213 135 2056
E-mail: a.diamantaki@statistics.gr

Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310
E-mail: data.dissem@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Μάιο των ετών 2022 και 2023

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Μάιος		Μεταβολή (%)	Μάιος		Μεταβολή (%)	Μάιος		Μεταβολή (%)
	2022	2023		2022	2023		2022	2023	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	141	138	-2,1	80.298	26.162	-67,4	506.079	102.692	-79,7
Κεντρική Μακεδονία	288	357	24,0	76.721	92.957	21,2	383.294	504.681	31,7
Δυτική Μακεδονία	41	35	-14,6	6.196	4.649	-25,0	29.418	20.984	-28,7
Θεσσαλία	145	171	17,9	35.285	34.456	-2,3	191.467	154.126	-19,5
Ήπειρος	83	86	3,6	14.367	13.067	-9,0	47.634	52.887	11,0
Ιόνια Νησιά	124	189	52,4	15.194	34.437	126,6	49.818	112.402	125,6
Δυτική Ελλάδα	124	145	16,9	11.802	16.642	41,0	43.573	66.987	53,7
Στερεά Ελλάδα	137	150	9,5	32.928	19.440	-41,0	244.462	92.068	-62,3
Πελοπόννησος	184	195	6,0	26.119	39.021	49,4	102.555	179.009	74,5
Αττική	533	548	2,8	91.779	133.316	45,3	356.167	592.401	66,3
Βόρειο Αιγαίο	45	75	66,7	4.894	4.959	1,3	16.501	16.813	1,9
Νότιο Αιγαίο	209	226	8,1	32.983	28.647	-13,1	113.971	102.944	-9,7
Κρήτη	166	255	53,6	31.300	46.729	49,3	121.929	173.571	42,4
Σύνολο Χώρας	2.220	2.570	15,8	459.866	494.482	7,5	2.206.868	2.171.565	-1,6

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Μάιο των ετών 2022 και 2023

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Μάιος		Μεταβολή (%)	Μάιος		Μεταβολή (%)	Μάιος		Μεταβολή (%)
	2022	2023		2022	2023		2022	2023	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	139	136	-2,2	54.813	26.162	-52,3	377.248	102.692	-72,8
Κεντρική Μακεδονία	282	356	26,2	72.377	92.957	28,4	361.326	504.681	39,7
Δυτική Μακεδονία	40	34	-15,0	6.196	4.649	-25,0	29.418	20.984	-28,7
Θεσσαλία	144	170	18,1	34.728	34.456	-0,8	188.729	154.126	-18,3
Ήπειρος	81	86	6,2	14.111	13.067	-7,4	46.029	52.887	14,9
Ιόνια Νησιά	124	189	52,4	15.194	34.437	126,6	49.818	112.402	125,6
Δυτική Ελλάδα	122	144	18,0	11.802	15.998	35,6	43.573	64.576	48,2
Στερεά Ελλάδα	136	149	9,6	32.928	19.364	-41,2	244.462	91.777	-62,5
Πελοπόννησος	184	193	4,9	26.119	36.198	38,6	102.555	156.117	52,2
Αττική	529	545	3,0	91.779	133.316	45,3	356.167	592.401	66,3
Βόρειο Αιγαίο	45	74	64,4	4.894	4.959	1,3	16.501	16.813	1,9
Νότιο Αιγαίο	208	224	7,7	32.983	28.402	-13,9	113.971	101.964	-10,5
Κρήτη	163	254	55,8	28.808	46.729	62,2	103.683	173.571	67,4
Σύνολο Χώρας	2.197	2.554	16,2	426.732	490.694	15,0	2.033.480	2.144.991	5,5

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιουνίου 2021 - Μαΐου 2022 και Ιουνίου 2022 - Μαΐου 2023

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιούνιος-Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος-Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος-Μάιος		Μεταβολή (%)
	2021-2022	2022-2023		2021-2022	2022-2023		2021-2022	2022-2023	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.321	1.271	-3,8	363.605	341.588	-6,1	1.841.800	1.682.806	-8,6
Κεντρική Μακεδονία	3.280	3.649	11,3	888.643	936.571	5,4	4.413.220	4.781.788	8,4
Δυτική Μακεδονία	326	337	3,4	74.726	55.692	-25,5	360.473	273.671	-24,1
Θεσσαλία	1.604	1.583	-1,3	412.947	338.520	-18,0	2.027.988	1.569.634	-22,6
Ήπειρος	854	892	4,4	205.890	256.397	24,5	883.524	1.106.469	25,2
Ιόνια Νησιά	1.498	1.715	14,5	269.180	308.616	14,7	934.195	1.048.746	12,3
Δυτική Ελλάδα	1.537	1.575	2,5	242.814	226.115	-6,9	984.162	996.467	1,3
Στερεά Ελλάδα	1.391	1.528	9,8	317.066	251.310	-20,7	1.958.615	1.367.469	-30,2
Πελοπόννησος	1.909	2.071	8,5	340.909	317.325	-6,9	1.518.616	1.357.156	-10,6
Αττική	5.501	6.007	9,2	1.678.969	1.747.649	4,1	6.790.523	8.067.533	18,8
Βόρειο Αιγαίο	600	727	21,2	87.230	87.694	0,5	316.622	312.750	-1,2
Νότιο Αιγαίο	2.320	2.692	16,0	496.918	546.286	9,9	1.672.627	1.923.763	15,0
Κρήτη	1.914	2.213	15,6	485.409	472.639	-2,6	2.073.542	1.895.723	-8,6
Σύνολο Χώρας	24.055	26.260	9,2	5.864.306	5.886.402	0,4	25.775.907	26.383.975	2,4

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιουνίου 2021 - Μαΐου 2022 και Ιουνίου 2022 - Μαΐου 2023

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιούνιος-Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος-Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος-Μάιος		Μεταβολή (%)
	2021-2022	2022-2023		2021-2022	2022-2023		2021-2022	2022-2023	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.312	1.256	-4,3	338.060	332.838	-1,5	1.712.741	1.634.909	-4,5
Κεντρική Μακεδονία	3.253	3.607	10,9	879.970	913.823	3,8	4.370.978	4.675.737	7,0
Δυτική Μακεδονία	316	331	4,7	73.255	44.962	-38,6	354.664	214.655	-39,5
Θεσσαλία	1.600	1.569	-1,9	409.843	332.215	-18,9	1.995.935	1.522.608	-23,7
Ήπειρος	847	886	4,6	204.017	240.456	17,9	872.052	1.045.677	19,9
Ιόνια Νησιά	1.495	1.707	14,2	269.180	308.616	14,7	934.195	1.048.746	12,3
Δυτική Ελλάδα	1.529	1.559	2,0	242.778	223.480	-7,9	983.802	984.050	0,0
Στερεά Ελλάδα	1.382	1.510	9,3	314.945	246.607	-21,7	1.942.536	1.349.671	-30,5
Πελοπόννησος	1.894	2.053	8,4	334.182	309.024	-7,5	1.486.741	1.306.956	-12,1
Αττική	5.464	5.941	8,7	1.658.331	1.708.481	3,0	6.706.236	7.904.245	17,9
Βόρειο Αιγαίο	598	715	19,6	86.286	86.831	0,6	312.294	308.496	-1,2
Νότιο Αιγαίο	2.318	2.684	15,8	496.918	544.804	9,6	1.672.627	1.913.325	14,4
Κρήτη	1.892	2.187	15,6	471.928	469.456	-0,5	2.010.572	1.876.611	-6,7
Σύνολο Χώρας	23.900	26.005	8,8	5.779.693	5.761.593	-0,3	25.355.373	25.785.686	1,7

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου - Μαΐου των ετών 2022 και 2023**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος-Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Μάιος		Μεταβολή (%)
	2022	2023		2022	2023		2022	2023	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	539	516	-4,3	164.467	139.445	-15,2	904.144	719.935	-20,4
Κεντρική Μακεδονία	1.276	1.468	15,0	340.583	406.582	19,4	1.679.622	2.208.048	31,5
Δυτική Μακεδονία	138	116	-15,9	18.430	17.160	-6,9	85.361	73.706	-13,7
Θεσσαλία	622	638	2,6	148.593	134.809	-9,3	702.929	639.520	-9,0
Ήπειρος	317	362	14,2	57.621	105.003	82,2	240.660	447.516	86,0
Ιόνια Νησιά	594	733	23,4	84.123	132.960	58,1	285.043	448.166	57,2
Δυτική Ελλάδα	560	594	6,1	72.162	98.789	36,9	295.739	457.363	54,7
Στερεά Ελλάδα	514	624	21,4	101.335	100.551	-0,8	676.183	582.582	-13,8
Πελοπόννησος	771	835	8,3	134.254	151.763	13,0	595.161	689.195	15,8
Αττική	2.282	2.422	6,1	562.756	631.662	12,2	2.592.805	2.654.896	2,4
Βόρειο Αιγαίο	245	300	22,4	34.552	31.171	-9,8	121.204	113.082	-6,7
Νότιο Αιγαίο	975	1.133	16,2	165.149	216.664	31,2	568.409	792.042	39,3
Κρήτη	730	917	25,6	148.750	191.720	28,9	581.899	747.594	28,5
Σύνολο Χώρας	9.563	10.658	11,5	2.032.775	2.358.279	16,0	9.329.159	10.573.645	13,3

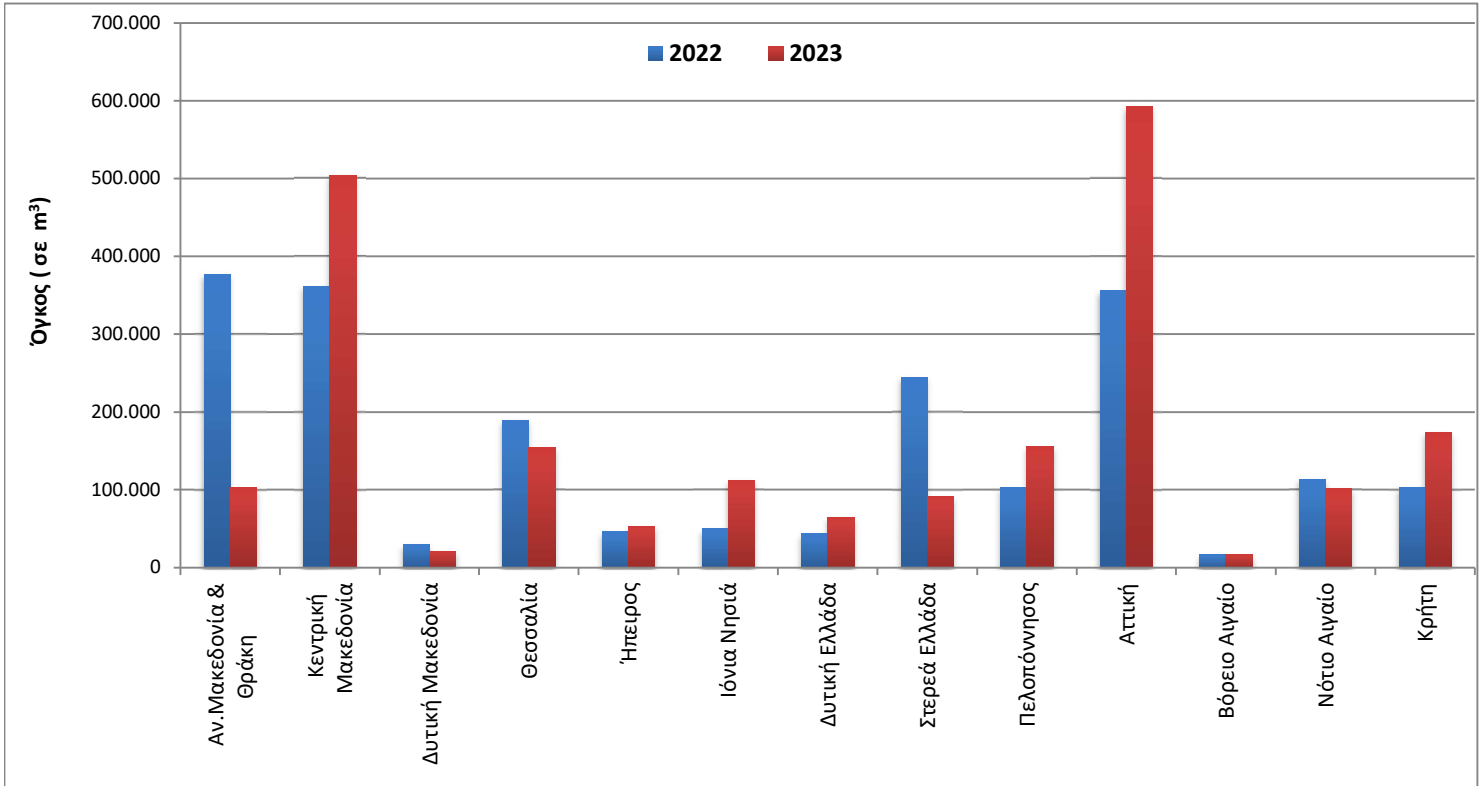
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου - Μαΐου των ετών 2022 και 2023**

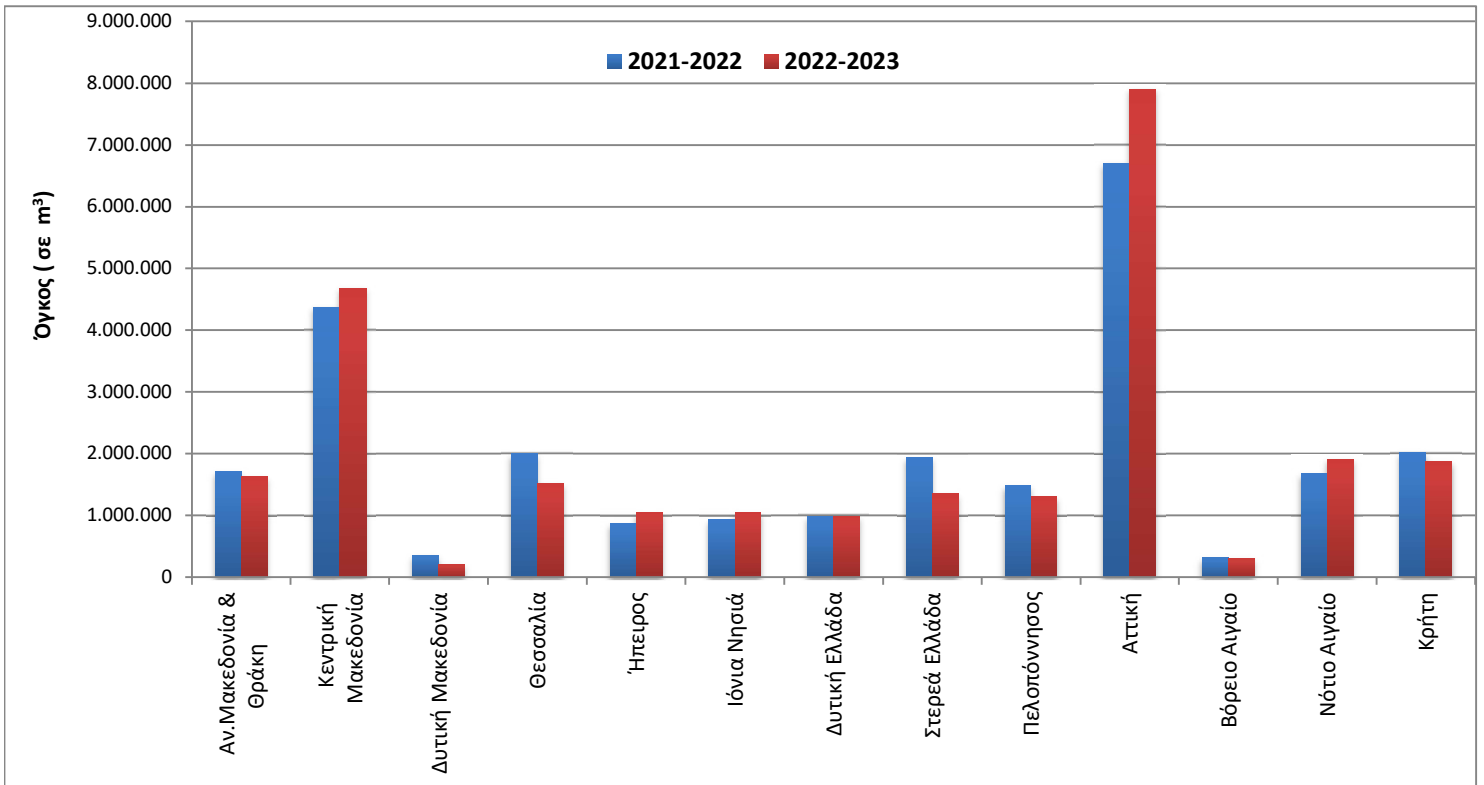
Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος-Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Μάιος		Μεταβολή (%)
	2022	2023		2022	2023		2022	2023	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	532	508	-4,5	138.932	136.680	-1,6	775.113	709.850	-8,4
Κεντρική Μακεδονία	1.258	1.453	15,5	332.894	388.761	16,8	1.640.936	2.127.310	29,6
Δυτική Μακεδονία	133	113	-15,0	17.380	17.160	-1,3	81.545	73.706	-9,6
Θεσσαλία	621	632	1,8	148.036	134.438	-9,2	700.191	636.811	-9,1
Ήπειρος	312	360	15,4	57.036	89.513	56,9	237.692	388.207	63,3
Ιόνια Νησιά	591	731	23,7	84.123	132.960	58,1	285.043	448.166	57,2
Δυτική Ελλάδα	556	587	5,6	72.162	96.358	33,5	295.739	445.603	50,7
Στερεά Ελλάδα	511	619	21,1	101.162	97.977	-3,1	675.155	573.995	-15,0
Πελοπόννησος	767	829	8,1	133.823	144.290	7,8	593.480	643.154	8,4
Αττική	2.257	2.397	6,2	553.095	621.390	12,3	2.549.943	2.611.297	2,4
Βόρειο Αιγαίο	245	297	21,2	34.552	31.171	-9,8	121.204	113.082	-6,7
Νότιο Αιγαίο	974	1.131	16,1	165.149	216.419	31,0	568.409	791.062	39,2
Κρήτη	719	911	26,7	137.330	190.134	38,5	530.844	735.892	38,6
Σύνολο Χώρας	9.476	10.568	11,5	1.975.674	2.297.251	16,3	9.055.294	10.298.135	13,7

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Μάιο των ετών 2022 και 2023



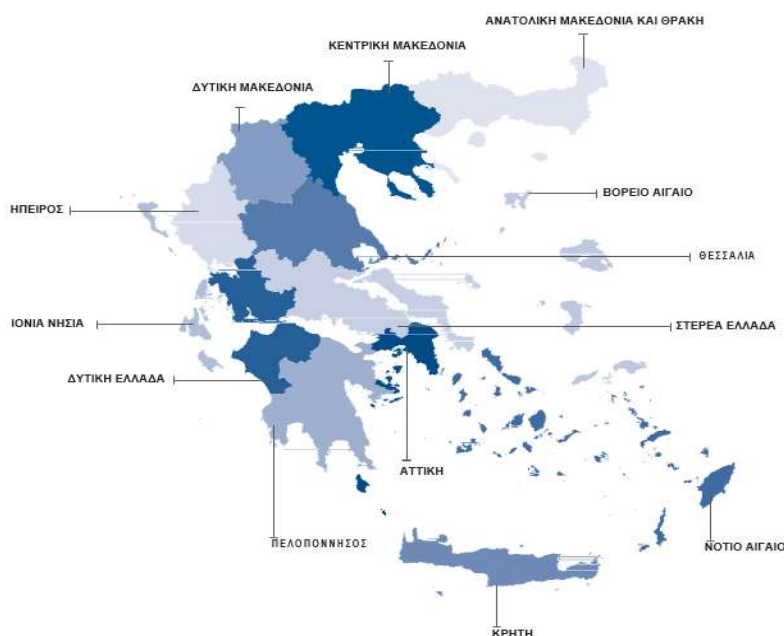
Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιουνίου 2021 - Μαΐου 2022 και Ιουνίου 2022 - Μαΐου 2023



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
Νομικό πλαίσιο	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ) καθώς και ο Κανονισμός (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις και ο Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2020/1197 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών και ρυθμίσεων σύμφωνα με τον αναφερόμενο Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2152.
Περίοδος Αναφοράς	01/05/2023 έως 31/05/2023.
Κάλυψη	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.
Γεωγραφική Ταξινόμηση	Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS)

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.

Κτήριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάστημα ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, η του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->