

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ : Μάρτιος 2022

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα οριστικά στοιχεία, για τον μήνα Μάρτιο 2022, της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας. Ειδικότερα:

Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Μάρτιο 2022, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 2.002 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 383.294 m² επιφάνειας και 1.736.622 m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 2,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 19,6% στην επιφάνεια και μείωση κατά 16,8% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2021 (Πίνακας 1).

Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Μάρτιο 2022 ανήλθαν σε 1.990 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 382.013 m² επιφάνειας και 1.731.496 m³ όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 3,2% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 15,1% στην επιφάνεια και μείωση κατά 6,0% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2021 (Πίνακας 2).

Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Μάρτιο 2022, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 12 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 1.281 m² επιφάνειας και 5.126 m³ όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Μάρτιο 2022, είναι 0,3%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Απρίλιο 2021 έως τον Μάρτιο 2022, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 24.307 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 6.087.097 m² επιφάνειας και 25.955.636 m³ όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Απριλίου 2020 - Μαρτίου 2021 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 24,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 39,7% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 39,4% στον όγκο (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Απριλίου 2021 - Μαρτίου 2022, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 24,4% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 42,0% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 43,2% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Απριλίου 2020 - Μαρτίου 2021 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 1,1%.

Το τρίμηνο Ιανουαρίου - Μαρτίου 2022, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 6,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 2,9% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 7,1% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του έτους 2021 (Πίνακας 5). Κατά την ίδια περίοδο Ιανουαρίου - Μαρτίου 2022, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 7,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 5,7% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 13,8% στον όγκο, σε σχέση με την περίοδο Ιανουαρίου - Μαρτίου 2021 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και Βιομηχανικών Προϊόντων
Η Προϊσταμένη του Τμήματος: Διαμαντάκη Αικατερίνη
Τηλ.: 213 135 2056
E-mail: a.diamantaki@statistics.gr

Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310
E-mail: data.dissem@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Μάρτιο των ετών 2021 και 2022*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος		Μεταβολή (%)
	2021	2022		2021	2022		2021	2022	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	124	105	-15,3	27.469	25.320	-7,8	101.701	109.233	7,4
Κεντρική Μακεδονία	253	264	4,3	57.453	68.751	19,7	279.497	345.829	23,7
Δυτική Μακεδονία	19	28	47,4	4.872	4.209	-13,6	19.805	20.580	3,9
Θεσσαλία	127	127	0,0	30.010	15.483	-48,4	131.373	56.193	-57,2
Ήπειρος	80	76	-5,0	35.008	17.666	-49,5	149.172	91.407	-38,7
Ιόνια Νησιά	118	143	21,2	21.087	18.145	-14,0	81.610	59.906	-26,6
Δυτική Ελλάδα	141	127	-9,9	27.906	16.804	-39,8	99.593	80.224	-19,4
Στερεά Ελλάδα	106	114	7,5	15.577	9.930	-36,3	74.247	37.566	-49,4
Πελοπόννησος	162	165	1,9	79.067	27.974	-64,6	519.229	119.073	-77,1
Αττική	415	447	7,7	95.896	117.303	22,3	340.124	595.821	75,2
Βόρειο Αιγαίο	50	44	-12,0	14.729	4.615	-68,7	73.125	16.371	-77,6
Νότιο Αιγαίο	172	227	32,0	28.373	37.487	32,1	94.415	127.282	34,8
Κρήτη	181	135	-25,4	39.285	19.607	-50,1	122.497	77.137	-37,0
Σύνολο Χώρας	1.948	2.002	2,8	476.732	383.294	-19,6	2.086.388	1.736.622	-16,8

*Τα στοιχεία για τον μήνα Μάρτιο του 2022 είναι οριστικά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Μάρτιο των ετών 2021 και 2022*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος		Μεταβολή (%)
	2021	2022		2021	2022		2021	2022	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	124	104	-16,1	27.469	25.320	-7,8	101.701	109.233	7,4
Κεντρική Μακεδονία	253	261	3,2	57.453	68.333	18,9	279.497	343.749	23,0
Δυτική Μακεδονία	19	27	42,1	4.872	3.777	-22,5	19.805	19.215	-3,0
Θεσσαλία	127	127	0,0	30.010	15.483	-48,4	131.373	56.193	-57,2
Ήπειρος	78	76	-2,6	35.008	17.666	-49,5	149.172	91.407	-38,7
Ιόνια Νησιά	118	142	20,3	21.087	18.145	-14,0	81.610	59.906	-26,6
Δυτική Ελλάδα	138	127	-8,0	27.906	16.804	-39,8	99.593	80.224	-19,4
Στερεά Ελλάδα	104	114	9,6	15.225	9.930	-34,8	72.530	37.566	-48,2
Πελοπόννησος	159	163	2,5	54.696	27.543	-49,6	286.498	117.392	-59,0
Αττική	410	444	8,3	94.096	117.303	24,7	330.694	595.821	80,2
Βόρειο Αιγαίο	50	44	-12,0	14.729	4.615	-68,7	73.125	16.371	-77,6
Νότιο Αιγαίο	169	227	34,3	28.160	37.487	33,1	93.635	127.282	35,9
Κρήτη	179	134	-25,1	39.252	19.607	-50,0	122.398	77.137	-37,0
Σύνολο Χώρας	1.928	1.990	3,2	449.963	382.013	-15,1	1.841.631	1.731.496	-6,0

*Τα στοιχεία για τον μήνα Μάρτιο του 2022 είναι οριστικά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Απριλίου 2020 - Μαρτίου 2021 και Απριλίου 2021 - Μαρτίου 2022***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Απρίλιος-Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος-Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος-Μάρτιος		Μεταβολή (%)
	2020-2021	2021-2022		2020-2021	2021-2022		2020-2021	2021-2022	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.053	1.307	24,1	234.283	333.418	42,3	986.495	1.527.576	54,8
Κεντρική Μακεδονία	2.717	3.319	22,2	627.640	881.575	40,5	3.025.809	4.326.952	43,0
Δυτική Μακεδονία	244	315	29,1	65.136	85.125	30,7	317.163	396.234	24,9
Θεσσαλία	1.241	1.601	29,0	320.798	394.183	22,9	1.625.758	1.884.824	15,9
Ήπειρος	738	874	18,4	227.575	238.457	4,8	969.507	1.045.391	7,8
Ιόνια Νησιά	1.285	1.557	21,2	284.192	320.267	12,7	975.493	1.115.578	14,4
Δυτική Ελλάδα	1.366	1.626	19,0	229.669	272.846	18,8	936.590	1.111.968	18,7
Στερεά Ελλάδα	1.138	1.432	25,8	199.733	311.249	55,8	1.164.268	1.793.318	54,0
Πελοπόννησος	1.593	1.914	20,2	293.982	354.429	20,6	1.303.134	1.510.374	15,9
Αττική	4.192	5.500	31,2	1.117.848	1.804.578	61,4	4.673.935	7.126.212	52,5
Βόρειο Αιγαίο	428	616	43,9	68.995	86.580	25,5	270.577	314.827	16,4
Νότιο Αιγαίο	1.807	2.288	26,6	316.275	498.630	57,7	1.068.264	1.664.962	55,9
Κρήτη	1.797	1.958	9,0	371.964	505.760	36,0	1.306.067	2.137.420	63,7
Σύνολο Χώρας	19.599	24.307	24,0	4.358.090	6.087.097	39,7	18.623.060	25.955.636	39,4

*Τα στοιχεία για τον μήνα Μάρτιο του 2022 είναι οριστικά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Απριλίου 2020 - Μαρτίου 2021 και Απριλίου 2021 - Μαρτίου 2022***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Απρίλιος-Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος-Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος-Μάρτιος		Μεταβολή (%)
	2020-2021	2021-2022		2020-2021	2021-2022		2020-2021	2021-2022	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.038	1.301	25,3	212.278	333.408	57,1	800.900	1.527.548	90,7
Κεντρική Μακεδονία	2.693	3.296	22,4	623.253	877.588	40,8	3.005.588	4.308.078	43,3
Δυτική Μακεδονία	240	305	27,1	55.683	83.900	50,7	277.094	391.326	41,2
Θεσσαλία	1.227	1.592	29,7	318.441	390.356	22,6	1.618.578	1.850.434	14,3
Ήπειρος	728	870	19,5	223.311	234.507	5,0	950.524	1.020.793	7,4
Ιόνια Νησιά	1.284	1.556	21,2	278.545	320.267	15,0	959.614	1.115.578	16,3
Δυτική Ελλάδα	1.348	1.618	20,0	223.959	272.810	21,8	908.484	1.111.608	22,4
Στερεά Ελλάδα	1.130	1.423	25,9	199.024	309.301	55,4	1.160.889	1.778.267	53,2
Πελοπόννησος	1.580	1.896	20,0	268.752	345.274	28,5	1.067.254	1.470.333	37,8
Αττική	4.158	5.465	31,4	1.110.484	1.783.836	60,6	4.639.147	7.043.035	51,8
Βόρειο Αιγαίο	426	613	43,9	68.716	85.636	24,6	266.577	310.499	16,5
Νότιο Αιγαίο	1.793	2.287	27,6	314.562	498.630	58,5	1.062.762	1.664.962	56,7
Κρήτη	1.772	1.937	9,3	350.302	494.147	41,1	1.222.341	2.088.898	70,9
Σύνολο Χώρας	19.417	24.159	24,4	4.247.310	6.029.660	42,0	17.939.752	25.681.359	43,2

*Τα στοιχεία για τον μήνα Μάρτιο του 2022 είναι οριστικά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου - Μαρτίου των ετών 2021 και 2022***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος-Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Μάρτιος		Μεταβολή (%)
	2021	2022		2021	2022		2021	2022	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	288	277	-3,8	66.492	52.311	-21,3	287.056	213.136	-25,8
Κεντρική Μακεδονία	672	724	7,7	172.641	204.678	18,6	784.988	999.719	27,4
Δυτική Μακεδονία	48	68	41,7	14.925	7.958	-46,7	70.283	36.795	-47,6
Θεσσαλία	286	342	19,6	74.744	80.732	8,0	349.158	350.900	0,5
Ήπειρος	204	162	-20,6	81.133	28.669	-64,7	347.550	129.412	-62,8
Ιόνια Νησιά	338	355	5,0	69.494	52.532	-24,4	235.527	180.410	-23,4
Δυτική Ελλάδα	348	307	-11,8	61.546	43.363	-29,5	228.201	178.925	-21,6
Στερεά Ελλάδα	274	275	0,4	33.658	38.610	14,7	160.360	221.674	38,2
Πελοπόννησος	420	417	-0,7	111.711	77.294	-30,8	641.417	324.363	-49,4
Αττική	1.114	1.287	15,5	230.238	351.377	52,6	846.861	1.582.885	86,9
Βόρειο Αιγαίο	120	142	18,3	23.383	20.321	-13,1	106.950	73.188	-31,6
Νότιο Αιγαίο	458	576	25,8	76.654	94.120	22,8	263.031	316.682	20,4
Κρήτη	439	414	-5,7	96.126	92.572	-3,7	336.914	378.791	12,4
Σύνολο Χώρας	5.009	5.346	6,7	1.112.745	1.144.537	2,9	4.658.296	4.986.880	7,1

*Τα στοιχεία για τον μήνα Μάρτιο του 2022 είναι οριστικά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

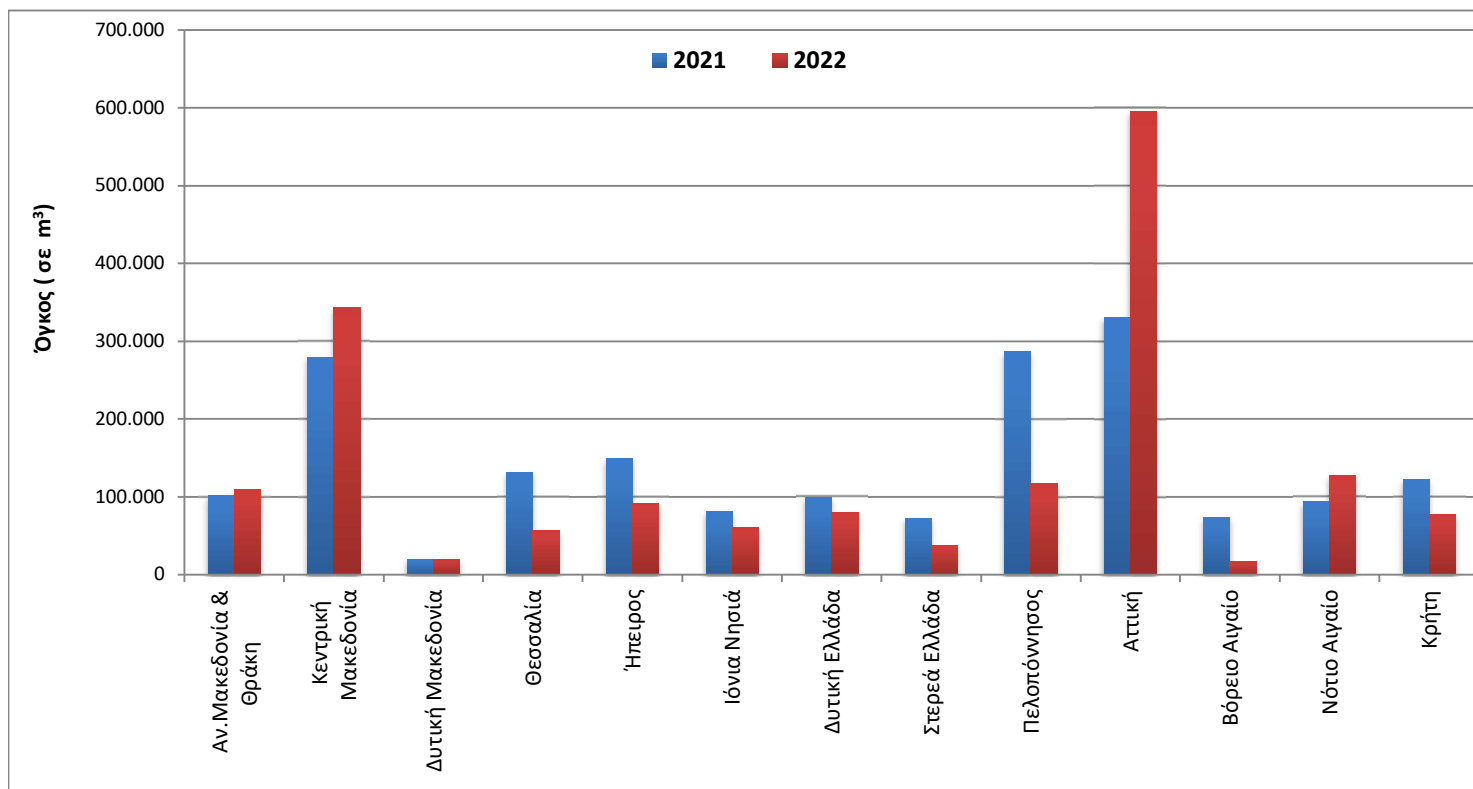
**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου - Μαρτίου των ετών 2021 και 2022***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος-Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Μάρτιος		Μεταβολή (%)
	2021	2022		2021	2022		2021	2022	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	282	273	-3,2	60.270	52.311	-13,2	245.220	213.136	-13,1
Κεντρική Μακεδονία	666	714	7,2	170.732	201.781	18,2	779.424	984.806	26,4
Δυτική Μακεδονία	48	65	35,4	14.925	7.526	-49,6	70.283	35.430	-49,6
Θεσσαλία	283	342	20,8	74.744	80.732	8,0	349.158	350.900	0,5
Ήπειρος	198	161	-18,7	77.688	28.669	-63,1	331.516	129.412	-61,0
Ιόνια Νησιά	337	354	5,0	63.847	52.532	-17,7	219.648	180.410	-17,9
Δυτική Ελλάδα	343	305	-11,1	61.344	43.363	-29,3	227.555	178.925	-21,4
Στερεά Ελλάδα	271	274	1,1	33.306	38.610	15,9	158.643	221.674	39,7
Πελοπόννησος	414	414	0,0	86.998	76.863	-11,6	407.522	322.682	-20,8
Αττική	1.101	1.275	15,8	228.438	343.689	50,5	837.431	1.548.448	84,9
Βόρειο Αιγαίο	120	142	18,3	23.383	20.321	-13,1	106.950	73.188	-31,6
Νότιο Αιγαίο	454	576	26,9	76.303	94.120	23,4	261.631	316.682	21,0
Κρήτη	433	407	-6,0	91.349	83.782	-8,3	314.519	346.419	10,1
Σύνολο Χώρας	4.950	5.302	7,1	1.063.327	1.124.299	5,7	4.309.500	4.902.112	13,8

*Τα στοιχεία για τον μήνα Μάρτιο του 2022 είναι οριστικά.

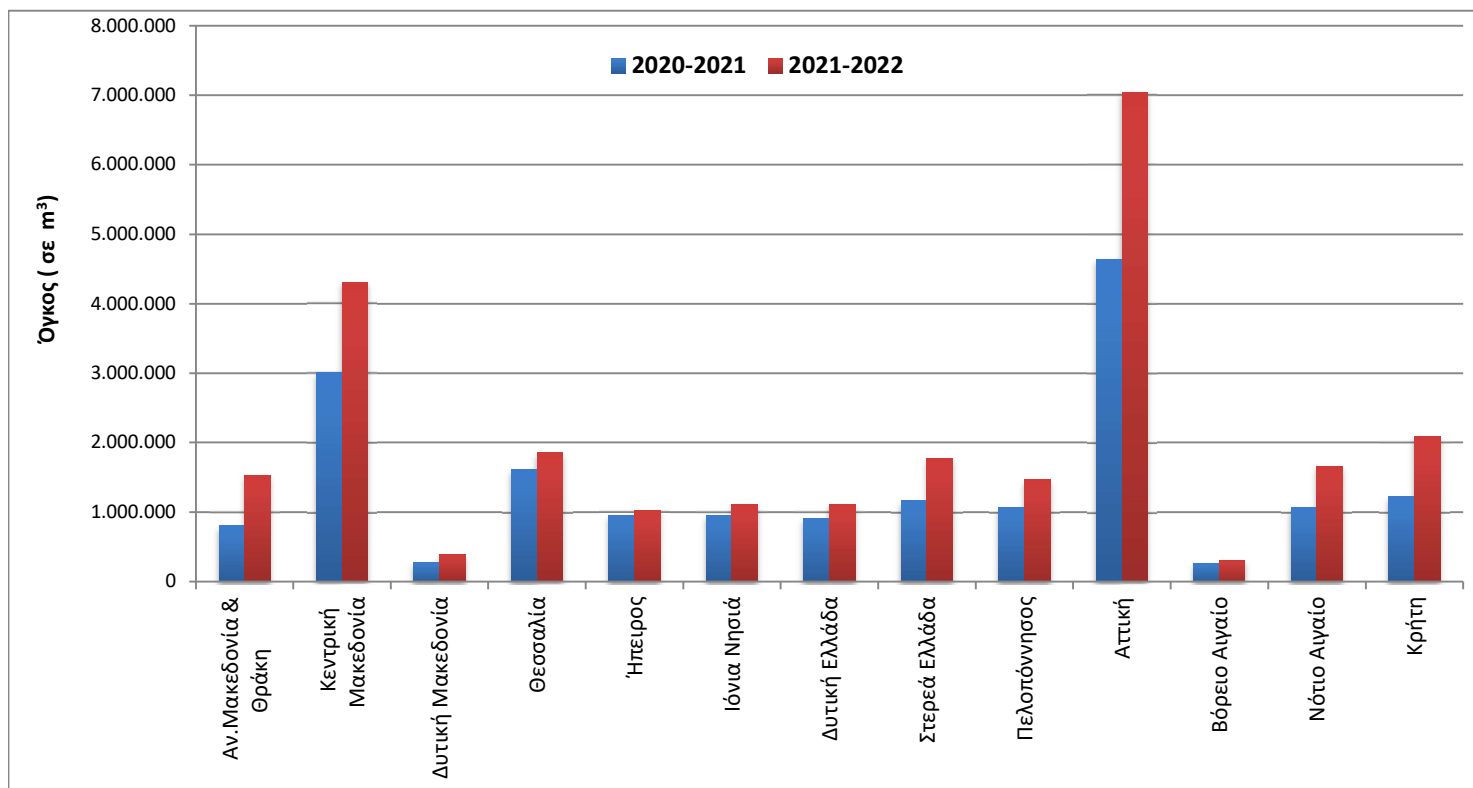
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Μάρτιο των ετών 2021 και 2022*



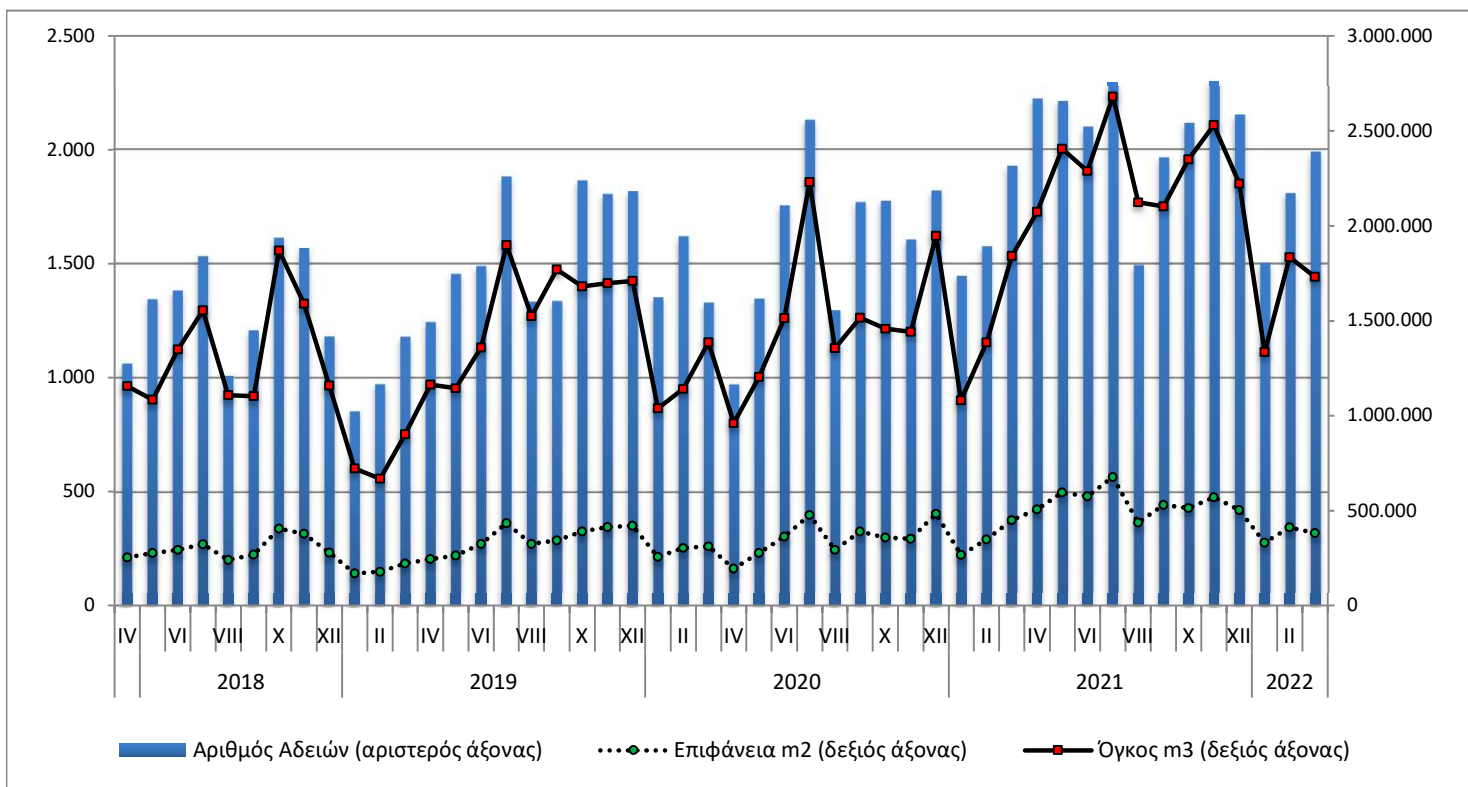
*Τα στοιχεία για τον μήνα Μάρτιο του 2022 είναι οριστικά.

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Απριλίου 2020 - Μαρτίου 2021 και Απριλίου 2021 - Μαρτίου 2022*



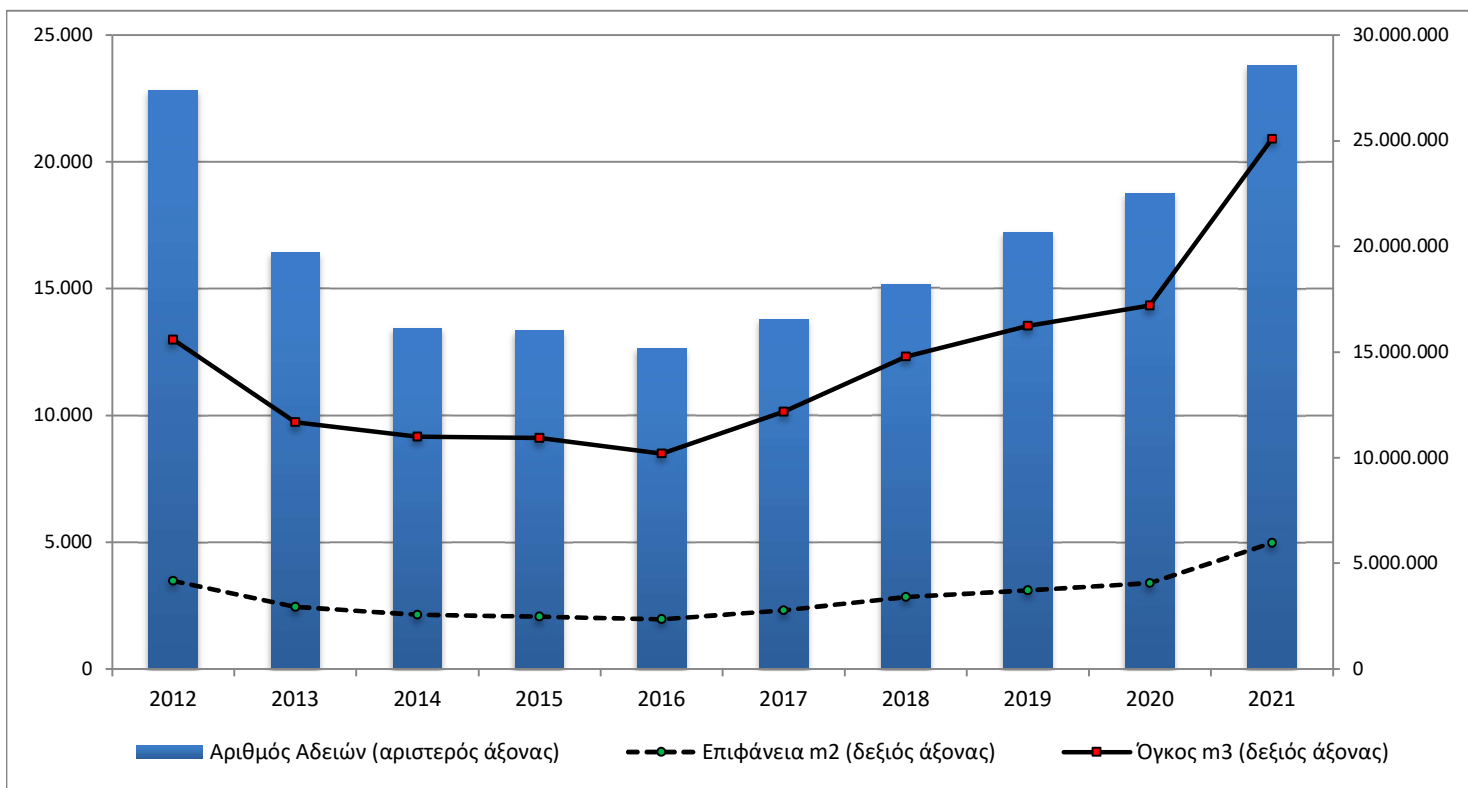
*Τα στοιχεία για τον μήνα Μάρτιο του 2022 είναι οριστικά.

Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Απρίλιος 2018 – Μάρτιος 2022*)



*Τα στοιχεία για τον μήνα Μάρτιο του 2022 είναι οριστικά.

Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2012 – 2021)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας

Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.

Νομικό πλαίσιο

Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ) καθώς και ο Κανονισμός (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις και ο Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2020/1197 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών και ρυθμίσεων σύμφωνα με τον αναφερόμενο Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2152.

Περίοδος Αναφοράς

01/03/2022 έως 31/03/2022.

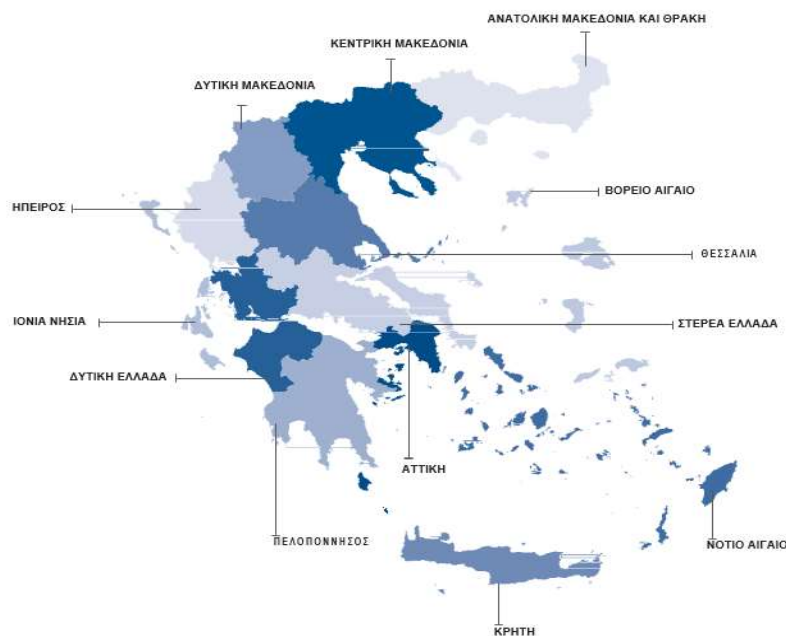
Κάλυψη

Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.

Γεωγραφική Ταξινόμηση

Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS)

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



Ορισμοί

Οικοδομική άδεια: Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.

Κτήριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση

Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές

Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/>