



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Δεκέμβριος 2021

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα οριστικά στοιχεία, για τον μήνα Δεκέμβριο 2021, της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας. Ειδικότερα:

- Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Δεκέμβριο 2021, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 2.170 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 513,0 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 2.257,8 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 18,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 3,1% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 13,1% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2020 (Πίνακας 1).
- Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Δεκέμβριο 2021 ανήλθαν σε 2.152 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 502,5 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 2.221,4 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 18,2% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 4,1% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 14,1% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2020 (Πίνακας 2).
- Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Δεκέμβριο 2021, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 18 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 10,5 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 36,4 χιλιάδες m^3 όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Δεκέμβριο 2021, είναι 1,6%.
- Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Ιανουάριο 2021 έως τον Δεκέμβριο 2021, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 23.970 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 6.055,3 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 25.627,1 χιλιάδες m^3 όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου 2020 - Δεκεμβρίου 2020 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 26,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 46,6% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 45,7% στον όγκο (Πίνακας 3).
- Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Ιανουαρίου 2021 - Δεκεμβρίου 2021, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 26,8% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 47,2% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 45,9% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου 2020 - Δεκεμβρίου 2020 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 2,1%.

Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και Βιομηχανικών Προϊόντων
Η Προϊσταμένη του Τμήματος: Διαμαντάκη Αικατερίνη
Τηλ.: 213 135 2056
E-mail: a.diamantaki@statistics.gr

Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310
E-mail: data.dissem@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Δεκέμβριο των ετών 2020 και 2021*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)
	2020	2021		2020	2021		2020	2021	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	78	115	47,4	13,7	30,4	122,2	50,6	138,2	173,1
Κεντρική Μακεδονία	210	303	44,3	41,0	97,3	137,3	158,5	537,2	239,0
Δυτική Μακεδονία	13	31	138,5	0,5	4,3	793,5	1,7	21,5	1.183,4
Θεσσαλία	131	145	10,7	51,5	46,3	-10,0	318,6	262,6	-17,6
Ήπειρος	59	64	8,5	15,8	20,6	30,9	57,7	81,8	41,7
Ιόνια Νησιά	111	128	15,3	70,8	23,0	-67,5	264,4	74,9	-71,6
Δυτική Ελλάδα	125	132	5,6	20,9	18,5	-11,8	89,2	80,9	-9,3
Στερεά Ελλάδα	117	122	4,3	16,9	24,1	42,8	90,9	99,9	10,0
Πελοπόννησος	125	156	24,8	17,2	23,9	38,9	62,6	97,8	56,4
Αττική	436	525	20,4	135,2	132,2	-2,2	527,7	541,0	2,5
Βόρειο Αιγαίο	48	49	2,1	9,9	7,9	-19,7	29,5	30,6	3,9
Νότιο Αιγαίο	208	211	1,4	36,1	34,7	-4,0	117,7	116,7	-0,9
Κρήτη	173	189	9,2	68,3	49,8	-27,2	226,4	174,6	-22,9
Σύνολο Χώρας	1.834	2.170	18,3	497,8	513,0	3,1	1.995,4	2.257,8	13,1

*Τα στοιχεία για τον μήνα Δεκέμβριο του 2021 είναι οριστικά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Δεκέμβριο των ετών 2020 και 2021*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)
	2020	2021		2020	2021		2020	2021	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	78	115	47,4	13,7	30,4	122,2	50,6	138,2	173,1
Κεντρική Μακεδονία	208	301	44,7	39,8	97,3	144,2	153,1	537,2	250,8
Δυτική Μακεδονία	13	30	130,8	0,5	4,3	789,8	1,7	21,4	1.178,6
Θεσσαλία	131	145	10,7	51,5	46,3	-10,0	318,6	262,6	-17,6
Ήπειρος	58	63	8,6	15,2	20,4	34,4	56,0	81,3	45,2
Ιόνια Νησιά	111	128	15,3	70,8	23,0	-67,5	264,4	74,9	-71,6
Δυτική Ελλάδα	125	131	4,8	20,9	18,5	-11,8	89,2	80,9	-9,3
Στερεά Ελλάδα	116	121	4,3	16,8	24,1	43,1	90,7	99,9	10,1
Πελοπόννησος	125	153	22,4	17,2	22,3	29,5	62,6	92,9	48,5
Αττική	432	519	20,1	135,0	124,7	-7,6	526,5	514,7	-2,2
Βόρειο Αιγαίο	48	48	0,0	9,9	7,0	-28,7	29,5	26,7	-9,5
Νότιο Αιγαίο	208	211	1,4	36,1	34,7	-4,0	117,7	116,7	-0,9
Κρήτη	167	187	12,0	55,2	49,5	-10,2	186,1	173,9	-6,5
Σύνολο Χώρας	1.820	2.152	18,2	482,6	502,5	4,1	1.946,7	2.221,4	14,1

*Τα στοιχεία για τον μήνα Δεκέμβριο του 2021 είναι οριστικά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2020 και Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2021*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος – Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος – Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος – Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)
	2020	2021		2020	2021		2020	2021	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	956	1.318	37,9	206,5	347,6	68,4	828,3	1.601,5	93,4
Κεντρική Μακεδονία	2.677	3.267	22,0	593,8	849,5	43,1	2.876,1	4.112,2	43,0
Δυτική Μακεδονία	253	295	16,6	57,3	92,1	60,6	277,4	429,7	54,9
Θεσσαλία	1.201	1.545	28,6	298,8	388,2	29,9	1.542,7	1.883,1	22,1
Ήπειρος	675	916	35,7	180,7	290,9	61,0	804,9	1.263,5	57,0
Ιόνια Νησιά	1.277	1.540	20,6	277,5	337,2	21,5	949,7	1.170,7	23,3
Δυτική Ελλάδα	1.249	1.667	33,5	199,1	291,0	46,2	839,8	1.161,2	38,3
Στερεά Ελλάδα	1.067	1.431	34,1	217,7	306,3	40,7	1.288,2	1.732,0	34,4
Πελοπόννησος	1.493	1.918	28,5	232,5	388,8	67,2	865,4	1.827,4	111,2
Αττική	3.969	5.327	34,2	1.122,3	1.683,4	50,0	4.715,1	6.390,2	35,5
Βόρειο Αιγαίο	418	594	42,1	57,9	89,6	54,8	204,4	348,6	70,6
Νότιο Αιγαίο	1.901	2.170	14,2	322,6	481,2	49,2	1.064,9	1.611,3	51,3
Κρήτη	1.792	1.982	10,6	362,5	509,3	40,5	1.329,0	2.095,5	57,7
Σύνολο Χώρας	18.928	23.970	26,6	4.129,3	6.055,3	46,6	17.585,8	25.627,1	45,7

* Τα στοιχεία για τον μήνα Δεκέμβριο του 2021 είναι οριστικά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

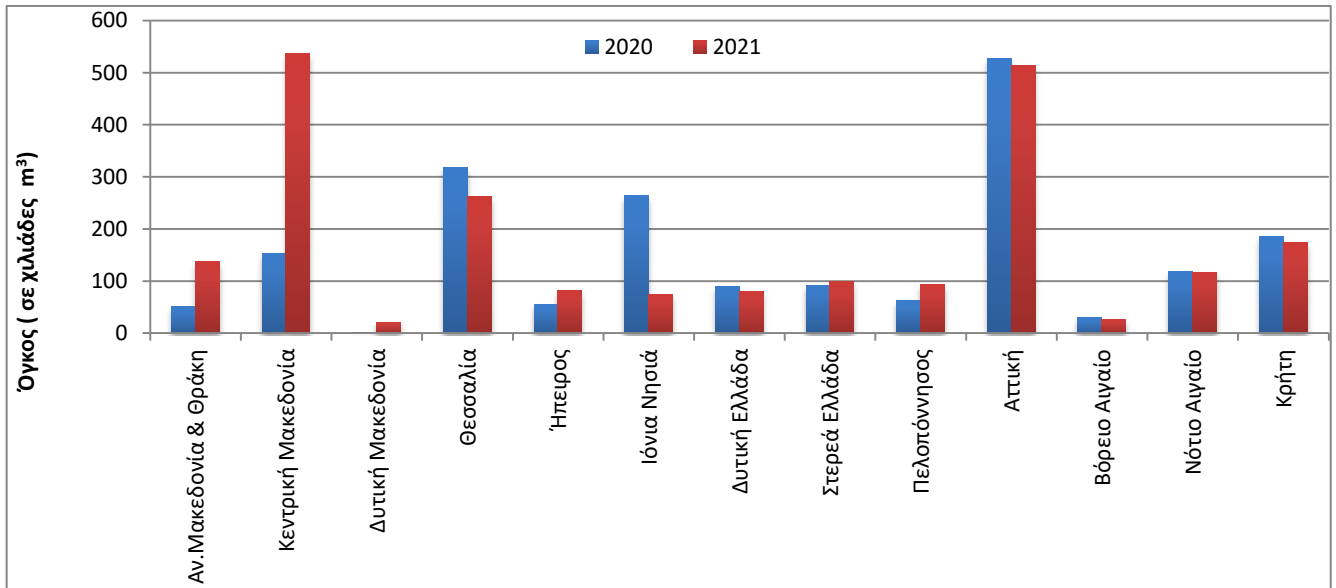
Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2020 και Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2021*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος – Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος – Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος – Δεκέμβριος		Μεταβολή (%)
	2020	2021		2020	2021		2020	2021	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	947	1.310	38,3	190,7	341,4	79,0	684,5	1.559,6	127,8
Κεντρική Μακεδονία	2.657	3.248	22,2	590,4	846,5	43,4	2.857,6	4.102,7	43,6
Δυτική Μακεδονία	249	288	15,7	47,9	91,3	90,7	237,3	426,2	79,6
Θεσσαλία	1.187	1.533	29,1	296,1	384,4	29,8	1.534,2	1.848,7	20,5
Ήπειρος	669	907	35,6	179,7	283,5	57,8	801,4	1.222,9	52,6
Ιόνια Νησιά	1.277	1.539	20,5	277,5	331,6	19,5	949,7	1.154,8	21,6
Δυτική Ελλάδα	1.231	1.656	34,5	192,6	290,8	51,0	809,1	1.160,2	43,4
Στερεά Ελλάδα	1.058	1.420	34,2	215,9	304,0	40,8	1.281,2	1.715,2	33,9
Πελοπόννησος	1.484	1.897	27,8	231,0	355,4	53,9	859,1	1.555,2	81,0
Αττική	3.937	5.291	34,4	1.111,6	1.668,6	50,1	4.664,7	6.332,0	35,7
Βόρειο Αιγαίο	414	591	42,8	57,3	88,7	54,8	199,1	344,3	73,0
Νότιο Αιγαίο	1.887	2.165	14,7	319,4	480,8	50,6	1.053,0	1.609,9	52,9
Κρήτη	1.771	1.962	10,8	345,3	501,7	45,3	1.265,5	2.057,0	62,5
Σύνολο Χώρας	18.768	23.807	26,8	4.055,2	5.968,7	47,2	17.196,2	25.088,7	45,9

* Τα στοιχεία για τον μήνα Δεκέμβριο του 2021 είναι οριστικά.

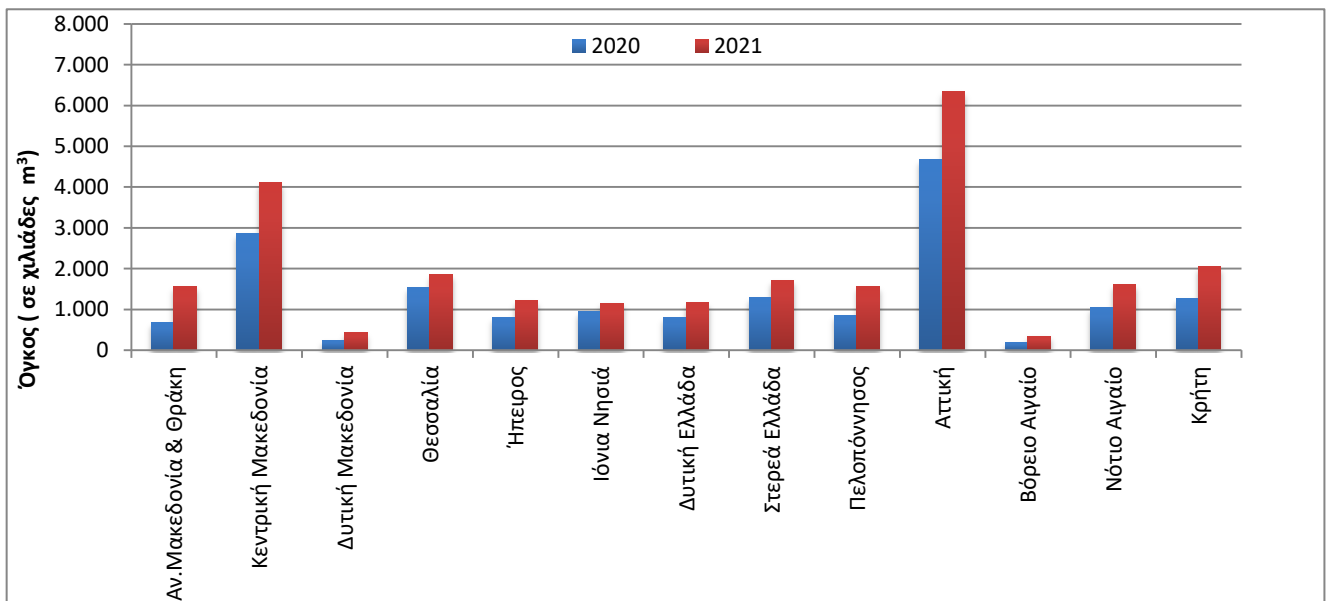
- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Δεκέμβριο των ετών 2020 και 2021*



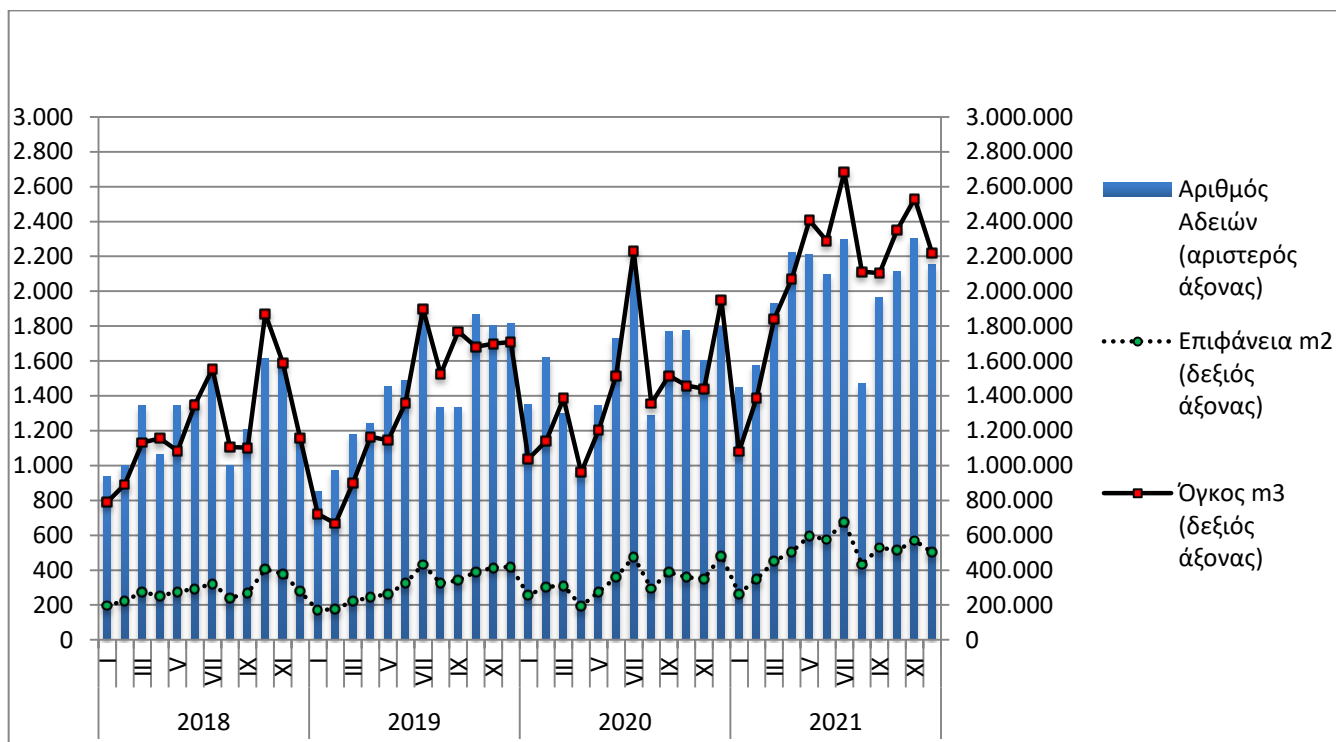
* Τα στοιχεία για τον μήνα Δεκέμβριο του 2021 είναι οριστικά.

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2020 και Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2021*



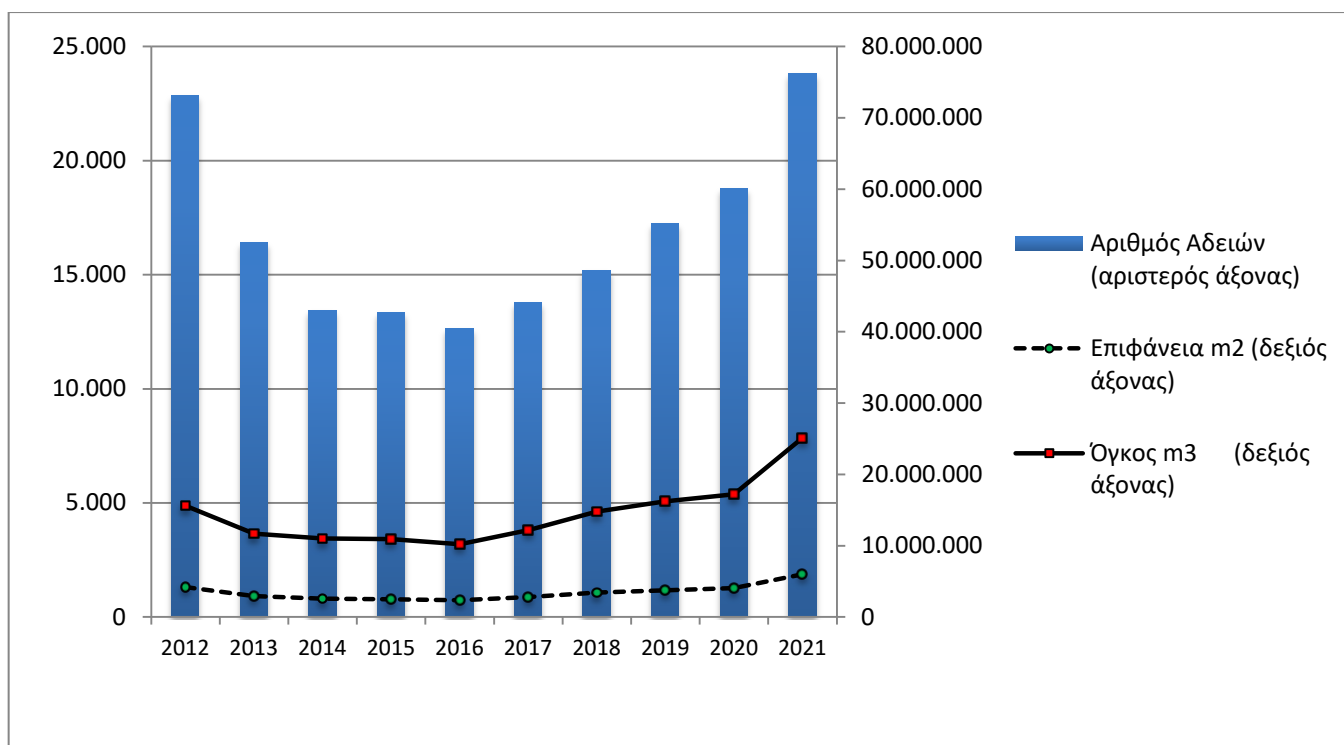
* Τα στοιχεία για τον μήνα Δεκέμβριο του 2021 είναι οριστικά.

Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιανουάριος 2018 – Δεκέμβριος 2021*)



* Τα στοιχεία για τον μήνα Δεκέμβριο του 2021 είναι οριστικά.

Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2012 – 2021)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.

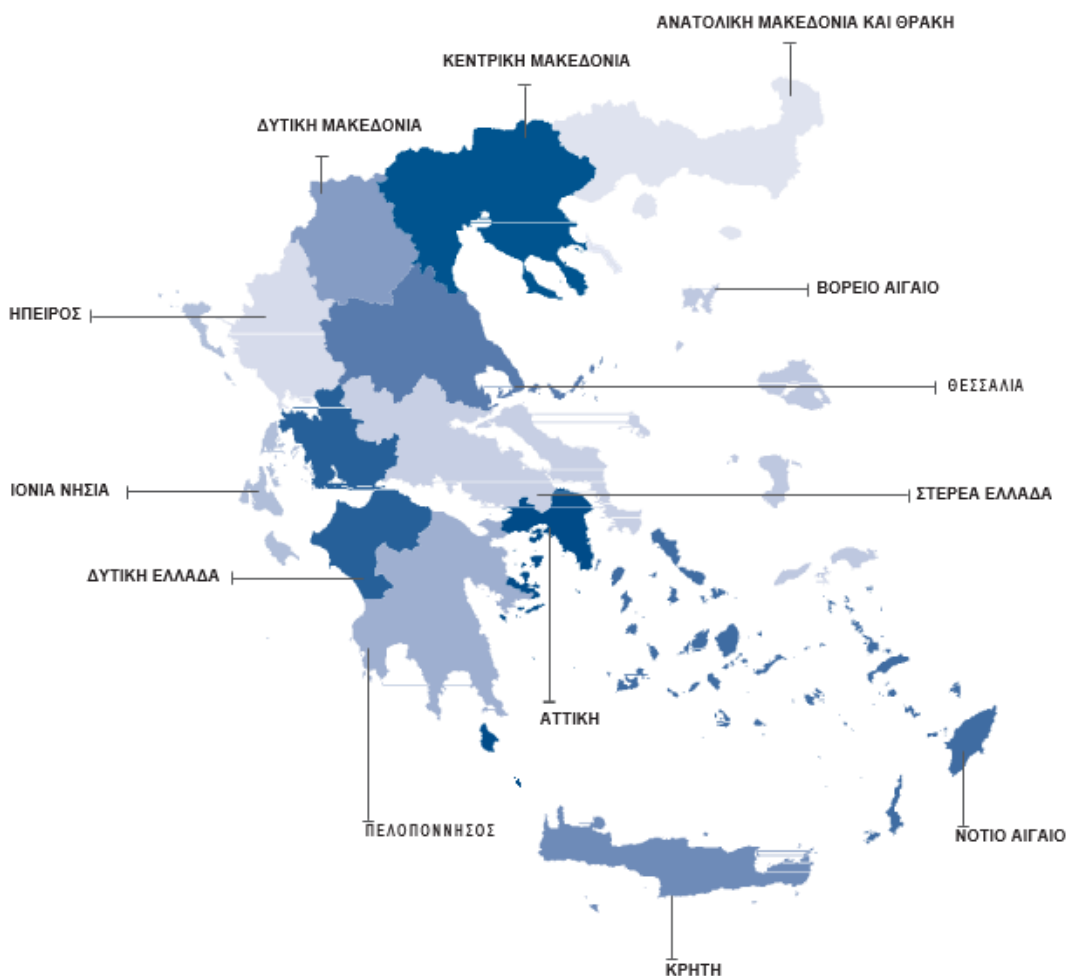
Νομικό πλαίσιο Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ) καθώς και ο Κανονισμός (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις και ο Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2020/1197 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών και ρυθμίσεων σύμφωνα με τον αναφερόμενο Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2152.

Περίοδος Αναφοράς 01.12.2021 έως 31.12.2021

Κάλυψη Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη Χώρα.

Γεωγραφική Ταξινόμηση Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS).

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.

Κτήριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάστημα ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Συλλογή και επεξεργασία κατά την περίοδο της νόσου COVID-19

Δεν υπήρχε επίπτωση στην πληρότητα και στην έγκαιρη διαβίβαση των στοιχείων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών από τις διοικητικές αρχές που τις εκδίδουν.

Γενική Παρατήρηση

Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές

Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας, διατίθενται στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ:

<http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->.