



ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΜΕ ΤΙΤΛΟ

«Ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία της οδηγίας 2015/637/ΕΕ του Συμβουλίου της 20ης Απριλίου 2015 (EEL 106/24.4.2015)»

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με την προτεινόμενη διάταξη, η οποία ενεργοποιείται σε έκτακτες περιστάσεις, σκοπείται η οικονομική ανακούφιση των πληγέντων προσώπων από φυσικές καταστροφές σε περιοχές που έχουν κηρυχθεί σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας, μέσω της απαλλαγής τους από το τέλος ακίνητης περιουσίας, το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας- φωτισμού και το φόρο ηλεκτροδοτούμενων χώρων κτηρίων τα οποία, εξαιτίας των ως άνω φυσικών καταστροφών, έχουν υποστεί εκτεταμένες ζημιές και είναι μη κατοικήσιμα, και για όσο χρονικό διάστημα δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν, δεδομένου ότι η ανοικοδόμησή τους συνεπάγεται ήδη ένα σημαντικό οικονομικό βάρος για τους κατόχους τους.

Στην προτεινόμενη διάταξη προβλέπεται επίσης η δυνατότητα των ΟΤΑ α' βαθμού που θα παράσχουν τις εν λόγω απαλλαγές, να αναπληρώσουν το έλλειμμα που θα επέλθει στον προϋπολογισμό των ανταποδοτικών τους υπηρεσιών, μέσω της εγγραφής άλλων μη ειδικευμένων εσόδων. Τέλος, η ρύθμιση οριοθετεί τον ρόλο και τις αρμοδιότητες των αρμοδίων υπηρεσιών δόμησης των δήμων σε ότι αφορά την εφαρμογή των απαλλαγών και την παρακολούθηση της κατάστασης των κτιρίων που απαλλάσσονται.

Αθήνα, 29.09.2018

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΑΡΙΤΣΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

ΥΠΟΔΟΜΩΝ



ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΤΖΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΟΥΛΙΑΡΑΚΗΣ

Ο Υπουργός Οικονομικών εν
του αποδείχεται στο εσωτερικό
για υπηρεσιακού λόγου
Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών
(ΠΔ 73/2015, Α' 116 και
άρθρο 45 § 4 του ΠΔ 63/2005,
Α' 98)
ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'Α' followed by a cursive name.

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ



ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΜΕ ΤΙΤΛΟ

«Ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία της οδηγίας 2015/637/ΕΕ του Συμβουλίου της 20ης Απριλίου 2015 (ΕΕL 106/24.4.2015)»

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΘΜΙΣΗ

Άρθρο ...

1. Στο άρθρο 82 του βδ 24/1958 (Α' 171) προστίθεται παρ. 7 ως εξής:

«7α. Ακίνητα τα οποία βρίσκονται σε περιοχές που έχουν κηρυχθεί σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας λόγω σεισμού, πυρκαγιάς ή πλημμύρας και έχουν αποδεδειγμένα ολοσχερώς καταστραφεί ή υποστεί λειτουργικές ζημιές που τα καθιστούν μη κατοικήσιμα, απαλλάσσονται από τα δημοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού του άρθρου 1 του ν. 25/1975, το φόρο ηλεκτροδοτούμενων χώρων του άρθρου 10 του ν. 1080/1980 και το τέλος ακίνητης περιουσίας του άρθρου 24 του ν. 2130/1993 για όσο χρονικό διάστημα αυτά είναι μη κατοικήσιμα και ως εκ τούτου δεν χρησιμοποιούνται. Για το ίδιο χρονικό διάστημα, το έλλειμμα που εμφανίζεται στο ισοζύγιο της ανταποδοτικής υπηρεσίας, εξαιτίας της ανωτέρω απαλλαγής δύναται να καλύπτεται από κάθε είδους, γενικά και μη προοριζόμενα για την κάλυψη συγκεκριμένης δαπάνης, έσοδα του προϋπολογισμού του οικείου δήμου.

β. Οι υπηρεσίες δόμησης των οικείων δήμων αναζητούν αυτεπαγγέλτως τις εκθέσεις αυτοψίας του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών για τα μη

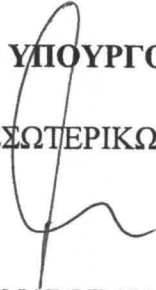
κατοικήσιμα ακίνητα, ενημερώνουν τις δημοτικές υπηρεσίες που είναι αρμόδιες για την επιβολή και είσπραξη των παραπάνω εσόδων και παρακολουθούν τυχόν μεταβολές σε ότι αφορά την κατάσταση τους.»

2 Η ρύθμιση της προηγούμενης παραγράφου ισχύει από 23.07.2018.

Αθήνα, 20.09.2018

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



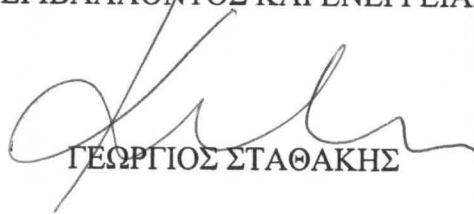
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΑΡΙΤΣΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



ΕΥΚΛΕΙΔΗ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

ΥΠΟΔΟΜΩΝ



ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΦΗΡΤΖΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΟΥΛΙΑΡΑΚΗΣ

Ο Υπουργός Οικονομικών αντί
του απουσιάζοντος στο Εσωτερικό
για υπηρεσιακούς λόγους Αναπληρωτή
Υπουργού Οικονομικών
(ΠΔ 73/2015, Α' 116 και άρθρο
4584 του ΠΔ 63/2005,
Α' 98)

ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ

Αριθμ. | Γεν. 1758

Ειδ. 33

Κατατέθηκε σήμερα στις 27-9-2018 και ώρα 12:00
α Καταθέσας ο Δ/ντής Νομ. Έργων
α: α:



- Α. ΧΑΡΙΤΣΗΣ
- Ε. ΤΣΑΚΑΛΟΥΤΟΣ
- Γ. ΣΤΑΘΑΚΗΣ
- Χ. ΕΠΙΡΤΣΗΣ
- Γ. ΧΟΥΛΙΑΡΑΚΗΣ
- Α. ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Αριθμ. 251 / 29 / 2018

Ε Κ Θ Ε Σ Η
Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 2 του Συντάγματος)

Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Εξωτερικών «Ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία της οδηγίας 2015/637/ΕΕ του Συμβουλίου της 20^{ης} Απριλίου 2015 (EEL 106/24.4.2015)».

A. Με την υπόψη τροπολογία ρυθμίζονται θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Εσωτερικών και ειδικότερα, προβλέπονται τα εξής:

- Απαλλάσσονται από τα δημοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού (αρ. 1 του ν. 25/1975), το φόρο ηλεκτροδοτούμενων χώρων (αρ. 10 του ν. 1080/1980) και το τέλος ακίνητης περιουσίας (αρ. 24 του ν. 2130/1993) ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές που έχουν κηρυχθεί σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας λόγω σεισμού, πυρκαγιάς ή πλημμύρας και έχουν αποδεδειγμένα καταστραφεί ολοσχερώς ή υποστεί λειτουργικές ζημιές που τα καθιστούν μη κατοικήσιμα. Η χορηγούμενη απαλλαγή ισχύει για όσο χρονικό διάστημα τα ακίνητα είναι μη κατοικήσιμα και κατά συνέπεια δεν χρησιμοποιούνται.

- Για το ίδιο χρονικό διάστημα, το έλλειμμα που εμφανίζεται στο ισοζύγιο της ανταποδοτικής υπηρεσίας, εξαιτίας της χορηγούμενης απαλλαγής, μπορεί να καλύπτεται από κάθε είδους γενικά και μη προοριζόμενα για την κάλυψη συγκεκριμένης δαπάνης έσοδα των οικείων δήμων.

- Καθορίζονται οι αρμοδιότητες των υπηρεσιών δόμησης των δήμων για την εφαρμογή των προτεινόμενων ρυθμίσεων.

- Οι ανωτέρω ρυθμίσεις ισχύουν από 23.7.2018.

B. Από τις προτεινόμενες διατάξεις επέρχεται σε βάρος των προϋπολογισμών των οικείων δήμων (ν.π.δ.δ επιχορηγούμενα από τον κρατικό προϋπολογισμό / φορείς Γενικής Κυβέρνησης) απώλεια εσόδων από τη θέσπιση απαλλαγής από τα προβλεπόμενα δημοτικά τέλη και φόρους για τα ακίνητα που έχουν καταστραφεί ολοσχερώς ή έχουν καταστεί μη κατοικήσιμα εξαιτίας φυσικών καταστροφών για όσο διάστημα συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις. Το ύψος της εν λόγω απώλειας εσόδων εξαρτάται από

πραγματικά περιστατικά (αριθμός ακινήτων που υπάγονται στη ρύθμιση, χρονική διάρκεια των χορηγούμενων απαλλαγών κ.λπ.).

Αθήνα, 21 Σεπτεμβρίου 2018



Η Γενική Διευθύντρια

Ιουλία Γ. Αρμάγου

ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(άρθρο 75 παρ. 3 του Συντάγματος)

Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου «Ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία της οδηγίας 2015/637/ΕΕ του Συμβουλίου της 20^{ης} Απριλίου 2015 (EEL 106/24.4.2015)».

Από τις διατάξεις της προτεινόμενης τροπολογίας, επέρχεται σε βάρος των προϋπολογισμών των οικείων δήμων (ν.π.δ.δ επιχορηγούμενα από τον κρατικό προϋπολογισμό / φορείς Γενικής Κυβέρνησης) απώλεια εσόδων από τη θέσπιση απαλλαγής από τα προβλεπόμενα δημοτικά τέλη και φόρους για τα ακίνητα που έχουν καταστραφεί ολοσχερώς ή έχουν καταστεί μη κατοικήσιμα εξαιτίας φυσικών καταστροφών, για όσο διάστημα συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις.

Η εν λόγω απώλεια εσόδων, το ύψος της οποίας εξαρτάται από πραγματικά περιστατικά (αριθμός ακινήτων που υπάγονται στη ρύθμιση, χρονική διάρκεια των χορηγούμενων απαλλαγών κ.λπ.), θα αναπληρώνεται από άλλες πηγές εσόδων των προϋπολογισμών των δήμων.

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2018

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



Ε. ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



Α. ΧΑΡΙΤΣΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Αναγκαιότητα

Η προτεινόμενη διάταξη, ενεργοποιείται αποκλειστικά και μόνο σε έκτακτες περιστάσεις φυσικών καταστροφών, σε περιοχές οι οποίες κηρύσσονται σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης αρμοδίως από τις επισπεύδουσες υπηρεσίες Πολιτικής Προστασίας και κρίνεται απολύτως αναγκαία για την οικονομική ανακούφιση των πληγέντων από τις εξαιρετικά δυσμενείς επιπτώσεις των φυσικών φαινομένων, μέσω της απαλλαγής τους από το τέλος ακίνητης περιουσίας, το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας-φωτισμού και το φόρο ηλεκτροδοτούμενων χώρων, όπως αυτά προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις.

Στο πεδίο εφαρμογής της διάταξης εντάσσονται κτίρια που έχουν υποστεί εκτεταμένες ζημιές και είναι μη κατοικήσιμα, για όσο χρονικό διάστημα έχουν την ανωτέρω ιδιότητα και ως εκ τούτου όχι μόνο δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν αλλά η ανοικοδόμηση τους συνεπάγεται σημαντικό οικονομικό βάρος για τους κατόχους τους. Έτσι, εφαρμόζεται στην πράξη η φορολογική δικαιοσύνη και υπηρετείται η ρητή συνταγματική επιταγή περί συνεισφοράς των Ελλήνων πολιτών στα φορολογικά βάρη, ανάλογα με τις πραγματικές τους δυνατότητες (αρ. 4 παρ. 5 Σ).

Στην προτεινόμενη διάταξη προβλέπεται επίσης η δυνατότητα των ΟΤΑ α' βαθμού, που θα παράσχουν τις εν λόγω απαλλαγές, για το ίδιο χρονικό διάστημα, να αναπληρώσουν το έλλειμμα που αυτές θα επιφέρουν στον προϋπολογισμό των ανταποδοτικών τους υπηρεσιών, μέσω της εγγραφής άλλων μη ειδικευμένων εσόδων.

Τέλος, η ρύθμιση οριοθετεί τον ρόλο και τις αρμοδιότητες των αρμοδίων υπηρεσιών δόμησης των δήμων σε ότι αφορά την εφαρμογή των απαλλαγών και την παρακολούθηση της κατάστασης των κτιρίων που απαλλάσσονται.

2. Καταλληλότητα

Η προτεινόμενη διάταξη κρίνεται ως η πλέον κατάλληλη ώστε να αντιμετωπιστεί η αντικειμενική αδυναμία πληγέντων από φυσικές καταστροφές, να ανταποκριθούν στην πληρωμή τελών και φόρων που

σχετίζονται με κτίρια που αποδεδειγμένα έχουν ολοσχερώς καταστραφεί ή υποστεί εκτεταμένες ζημιές που τα καθιστούν μη κατοικήσιμα, η δε ανοικοδόμησή τους επιφέρει σημαντικό οικονομικό βάρος στους κατόχους τους.

Η προτεινόμενη διάταξη κρίνεται επίσης ως η πλέον κατάλληλη, ώστε να αναπληρωθεί το έλλειμμα στον προϋπολογισμό των ανταποδοτικών υπηρεσιών των ΟΤΑ α' βαθμού, το οποίο θα προκληθεί εξαιτίας της προωθούμενης απαλλαγής.

3. Συνέπειες στην κοινωνία και τους πολίτες

Η προτεινόμενη ρύθμιση ανακούφισης των πληγέντων από φυσικές καταστροφές επιφέρει σημαντικά οικονομικά οφέλη στο σύνολο των δικαιούχων, καθώς με τη σαφήνεια του περιεχομένου της εδραιώνει διαδικασίες που παρέχουν εγγύηση για την ρητή εφαρμογή της και μάλιστα με ταχύ και αποτελεσματικό τρόπο, προωθώντας παράλληλα την κοινωνική συνοχή και την αλληλεγγύη.

Η προτεινόμενη ρύθμιση, εστιάζοντας στα παθόντα φυσικά πρόσωπα που χρειάζονται τη στήριξη της πολιτείας, τα απαλλάσσει από κάθε γραφειοκρατικού τύπου εμπλοκή αφού η αναζήτηση των αποδεικτικών στοιχείων ώστε αυτά να τύχουν των προτεινόμενων απαλλαγών, θα γίνεται αυτεπάγγελα από τις υπηρεσίες δόμησης των οικείων δήμων, εμβαθύνοντας έτσι τις δομές του κοινωνικού κράτους.

4. Αρμοδιότητα

Κατά το στάδιο προετοιμασίας της υπό αξιολόγησης ρύθμισης, συμμετείχε η Διεύθυνση Οικονομικών Τοπικής Αυτοδιοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών.