

**ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ Ν. 4495/2017**  
**ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4759/2020**

Το σύστημα δηλώσεων αυθαιρέτων ν. 4495/2017 ενημερώθηκε προκειμένου να εφαρμόζει τις διατάξεις των σχετικών άρθρων του ν. 4759/2020. Για τον σκοπό αυτό έγιναν οι παρακάτω προσθήκες και τροποποιήσεις στην ηλεκτρονική πλατφόρμα:

**1. Ένταξη των ειδικών περιπτώσεων της παραγράφου 1 του άρθρου 128 του ν. 4759/2020 στην Κατηγορία 5 του άρθρου 96 του ν. 4495/2017.**

Προστέθηκαν τα εξής δύο πεδία στην καρτέλα «Πρόσθετα Στοιχεία»:

- «Περίπτωση υπαγωγής στην κατ. 5 (αρθ. 128, Ν.4759/2020)» με επιλογές:
  - α. ακίνητα που αποκτώνται μέσω αναγκαστικού πλειστηριασμού,
  - β. ακίνητα που αποκτώνται κατόπιν κληρονομικής διαδοχής,
  - γ. ακίνητα που εκμισθώνονται με σύμβαση leasing μετά τη λύση/λήξη της,
  - δ. ακίνητα που μεταβιβάζονται στην Ε.Τ.Α.Δ. Α.Ε.,
  - ε. ακίνητα περιοχών κηρυγμένων το 2020 σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας,
- «Ημερομηνία αναφοράς (αρθ. 128, Ν.4759/2020)», που αφορά τις περιπτώσεις α-δ του προηγούμενου πεδίου, και καταχωρίζεται η ημερομηνία τέλεσης του αντίστοιχου γεγονότος, από το οποίο εκκινεί η προθεσμία υπαγωγής.

**Ακίνητα των περιπτώσεων α-δ:**

- εντάσσονται στην **Κατηγορία 5**, εφόσον το παράβολο καταβληθεί **εντός ενός έτους από την ημερομηνία αναφοράς**,
- δυνατότητα ένταξης έχουν και ακίνητα με **ημερομηνία αναφοράς από 9/12/2019 έως 9/12/2020**, εφόσον το παράβολο καταβληθεί **έως 9/12/2021**,
- απαιτείται ανάρτηση σχετικού αρχείου στο πεδίο α/α 36, «**Έγγραφο δικαιώματος υπαγωγής στο άρθρο 128 Ν.4759/2020**».

**Ακίνητα της περίπτωσης ε:**

- εντάσσονται στην **Κατηγορία 5**, εφόσον το παράβολο καταβληθεί **έως 9/12/2021**,
- δεν λαμβάνουν τις προσαυξήσεις λόγω χρόνου υπαγωγής (περ. β' - γ', παρ. 3 άρθρου 102 του ν. 4495/2017) στις **Κατηγορίες 1 -5**, εφόσον το παράβολο καταβληθεί **έως 9/12/2021**,
- λαμβάνουν τις προσαυξήσεις λόγω χρόνου υπαγωγής (περ. γ' - στ', παρ. 3 άρθρου 102 του ν. 4495/2017) στις **Κατηγορίες 1 -4**, εφόσον το παράβολο καταβληθεί **από 9/12/2021**.

**2. Ένταξη στην Κατηγορία 4 αυθαιρέτων κατασκευών που βρίσκονται εντός προκηπίου έως είκοσι (20) εκατοστά.**

Άρθρε ο περιορισμός του συνδυασμού της Κατηγορίας 4 με το πεδίο «Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο» με τιμή < 20% της υποχρεωτικής πρασιάς.

**3. Προσαρμογή στην παράγραφο 1 του άρθρου 106 του ν. 4495/2017, όπως τροποποιήθηκε.**

Προστέθηκε νέο πεδίο αρχείου α/α 28, «**Τεχνική έκθεση στατ. επάρκειας-αυτοτέλειας (αρθ. 106 § 1.α, ββ.ii & iii)**», για τις περιπτώσεις ii και iii της υποπερ. ββ της παραγράφου 1.α του άρθρου 106.

**4. Λεκτικές αναδιατυπώσεις.**

Οι επιλογές «Σύννομο χωρίς έκδοση άδειας νομιμοποίησης (αρθ.106 § 1.α)», «Δικαιούχοι Κ.Ε.Α./Ελάχιστου Εγγυημ. Εισοδήματος» και «Δικαιούχοι Κ.Ε.Α./Ελάχιστου Εγγυημ. Εισοδήματος-έως 150τμ» αναδιατυπώθηκαν ώστε να αντιστοιχούν στις τροποποιήσεις των σχετικών άρθρων.