



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



**ΑΑΔΕ**

Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων

**Α. ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ  
ΤΜΗΜΑ Α΄**

**Β. ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ  
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

**1. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ  
2. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ  
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**

Ταχ. Δ/νση Πειραιώς 180  
Ταχ. Κώδ. 177 78 Ταύρος  
Τηλέφωνο 2131410148  
E-Mail [defk.a@aade.gr](mailto:defk.a@aade.gr)  
Url [www.aade.gr](http://www.aade.gr)

**ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ  
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΑΔΑ:  
Αριθ. ΦΕΚ. Β΄ 6492/26.11.2024  
Αθήνα, 21 Νοεμβρίου 2024**

**Α. 1169**

**ΠΡΟΣ Ως Πίνακας Διανομής**

**ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξεων εκτιμώμενου προσδιορισμού Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) νομικών προσώπων και οντοτήτων και καθορισμός του τύπου και του περιεχομένου της πράξης εκτιμώμενου προσδιορισμού ΕΝΦΙΑ για το έτος 2019 και επόμενα.**

## **ΑΠΟΦΑΣΗ**

### **Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

**1. Τις διατάξεις:**

α) του ν. 5104/2024 «Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 58), εφεξής ΚΦΔ και ειδικότερα των άρθρων 36, 38, της περ. βε της παρ. 26 και της περ. β της παρ. 37 του άρθρου 83 αυτού,

- β) των άρθρων 1 έως και 8 του ν. 4223/2013 «Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων και άλλες διατάξεις» (Α' 287),
- γ) του άρθρου 23 του ν. 3427/2005 «Φόρος προστιθέμενης αξίας στις νέες οικοδομές, μεταβολές στη φορολογία κεφαλαίου και άλλες διατάξεις» (Α' 312),
- δ) του Κεφαλαίου Α' του Μέρους Πρώτου του ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 94) και ειδικότερα του άρθρου 7, της παρ.1 του άρθρου 14 και του άρθρου 41 αυτού,
- ε) της υπό στοιχεία Δ.ΟΡΓ.Α 1125859 ΕΞ 2020 απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ)» (Β' 4738).
2. Την υπ' αρ. 1/20-01-2016 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου «Επιλογή και διορισμός Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών» (Υ.Ο.Δ.Δ. 18), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παρ. 10 του άρθρου 41 του ν. 4389/2016, την υπ' αρ. 39/3/30-11-2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 689) απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης της Α.Α.Δ.Ε. και την υπό στοιχεία 5294 ΕΞ 2020/17-01-2020 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Ανανέωση της θητείας του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων» (Υ.Ο.Δ.Δ. 27).
3. Την υπό στοιχεία Α. 1176/2021 απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ «Έκδοση πράξης εκτιμώμενου προσδιορισμού του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) νομικών προσώπων και οντοτήτων» (Β' 3706).
4. Την υπό στοιχεία ΠΟΛ. 1184/2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων «Μηχανογραφική διαχείριση των δηλώσεων στοιχείων ακινήτων (Ε9) για τον υπολογισμό του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων» (Β' 2074).
5. Την ανάγκη καθορισμού νέου τύπου και περιεχομένου των πράξεων εκτιμώμενου προσδιορισμού ΕΝΦΙΑ για τη διευκόλυνση της μηχανογραφικής διαχείρισης αυτών.
6. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε**

1. Εκδίδεται πράξη εκτιμώμενου προσδιορισμού ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) για νομικά πρόσωπα και νομικές οντότητες, τα οποία κατά την 1η Ιανουαρίου του έτους για το οποίο εκδίδεται η πράξη αυτή δεν είχαν προβεί σε διακοπή εργασιών, εφόσον δεν έχει εκδοθεί πράξη διοικητικού προσδιορισμού ΕΝΦΙΑ για το έτος αυτό.
2. Τα στοιχεία των ακινήτων για την έκδοση της πράξης εκτιμώμενου προσδιορισμού ΕΝΦΙΑ λαμβάνονται από το ΟΠΣ Περιουσιολογίου Ακινήτων.
3. Δεν εκδίδεται πράξη εκτιμώμενου προσδιορισμού ΕΝΦΙΑ όταν το ποσό φόρου είναι μέχρι ένα (1) ευρώ.
4. Στις περιπτώσεις, στις οποίες ο φόρος προσδιορίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπό στοιχεία ΠΟΛ.1184/30.7.2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων, επί της πράξης της παρ. 1 αναγράφεται ότι ο τρόπος υπολογισμού του φόρου έχει πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της απόφασης αυτής.

5. Στις περιπτώσεις στις οποίες υπάρχουν ουσιώδεις ελλείψεις στα περιγραφικά στοιχεία ακινήτων, με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατός ο υπολογισμός του φόρου, επί της πράξης εκτιμώμενου προσδιορισμού φόρου υπάρχει ειδική επισήμανση.

6. Εάν, μετά την έκδοση της πράξης εκτιμώμενου προσδιορισμού φόρου, το νομικό πρόσωπο ή η νομική οντότητα υποβάλει δήλωση στοιχείων ακινήτων, η πράξη εκτιμώμενου παύει να ισχύει αυτοδικαίως και εκδίδεται άμεσα δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. - πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου και ο τυχόν επιπλέον βεβαιωθείς φόρος διαγράφεται, ο δε τυχόν επιπλέον καταβληθείς φόρος επιστρέφεται κατά τις διατάξεις του άρθρου 42 του ΚΦΔ. Η δήλωση μπορεί να υποβληθεί μέχρι την παραγραφή του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για κοινοποίηση πράξης προσδιορισμού του φόρου και επιβάλλονται οι κυρώσεις που προβλέπονται για την υποβολή εκπρόθεσμης δήλωσης.

7. Ο τύπος και το περιεχόμενο της πράξης εκτιμώμενου προσδιορισμού φόρου για τα έτη 2019 έως 2021 έχει ως το συνημμένο υπόδειγμα 1 και για το έτος 2022 και επόμενα έχει ως το συνημμένο υπόδειγμα 2, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

8. Η πράξη εκτιμώμενου προσδιορισμού φόρου αναρτάται στο ΟΠΣ Περιουσιολογίου Ακινήτων και αποστέλλεται ηλεκτρονική ειδοποίηση στη δηλωθείσα διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) του νομικού προσώπου ή της νομικής οντότητας ή του νόμιμου εκπροσώπου ή του φορολογικού εκπροσώπου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του ΚΦΔ και της υπό στοιχεία Α. 1076/2024 (Β' 2670) απόφασης του Διοικητή της ΑΑΔΕ. Στις περιπτώσεις που δεν είναι δυνατή η κοινοποίηση με ψηφιακά μέσα, η πράξη εκτιμώμενου προσδιορισμού φόρου κοινοποιείται από την αρμόδια υπηρεσία (ΔΟΥ/ΚΕΦΟΚ) σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπό στοιχεία Α. 1068/2024 (Β' 2534) απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ.

9. Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ**

**ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ****I.ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΑΜΕΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ**

Εθνικό Τυπογραφείο (για δημοσίευση)

**II.ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ (ΜΕΤΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΣΤΗΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ)**

1. Αποδέκτες Πίνακα Γ (περιπτώσεις 7 και 10)
2. Γ. ΔΗΛΕΔ
3. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ (ΔΙ.Σ.ΤΕ.ΠΛ) για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της ΑΑΔΕ και την Ηλεκτρονική Βιβλιοθήκη ΑΑΔΕ


**III.ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Γραφείο Γενικής Γραμματέως Φορολογικής Πολιτικής
4. Αποδέκτες Πίνακα Β' (περίπτωση 3)
5. Αποδέκτες Πίνακα Γ (περιπτώσεις 1 έως και 6, 8, 9)
6. Αποδέκτες Πίνακα Ζ (περιπτώσεις 1 και 7)
7. Αποδέκτες Πίνακα Η' (περιπτώσεις 1 έως και 3, 5 έως και 9)
8. Αποδέκτες Πίνακα Ι'
9. Αποδέκτες Πίνακα ΙΒ' (περίπτωση 11)

**IV .ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

1. Γραφείο Διοικητή ΑΑΔΕ
2. Γραφεία Γενικών Διευθυντών
3. Διευθύνσεις, Αυτοτελή Τμήματα και Αυτοτελή Γραφεία της ΓΔΦ
4. Δ/ση Νομικής Υποστήριξης
6. Δ/ση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου – Τμήμα Α'

## Υπόδειγμα 1

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΑΑΔΕ ΕΝ.Φ.Ι.Α. [έτος]		Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ										Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΕΝ.Φ.Ι.Α.																
ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ (Α.Φ.Μ.): ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ / ΕΤΟΣ: ΑΡΙΘΜΟΣ Χ.Κ. ΚΑΙ ΗΜ/ΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΠΡΑΞΗΣ: ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗΣ:		(ΥΠΗΡΕΣΙΑ):										ΠΙΝΑΚΑΣ		ΠΛΗΘΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ		ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ		ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ		ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ		ΕΚΠΤΩΣΗ Φ.Π. άρθρ. 7		ΠΟΣΟ ΟΦΕΙΛΗΣ (*)				
												1										ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ						
												2										ΤΕΛΙΚΟ						
		Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ										Ημερομηνία Εκτύπωσης:																
		ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ / ΕΠΩΝΥΜΙΑ:										 Ονοματεπώνυμο και Υπογραφή του αρμοδίου οργάνου για την έκδοση της πράξης																
		ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ:																										
		ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:																										
Δ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ή ΟΙΚΙΣΜΟΥ) ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ (ΕΝΤΟΣ & ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ) - ΠΙΝΑΚΑΣ 1 ΕΝΤΥΠΟΥ Ε9																												
ΑΥΞΟΝ ΑΡΙΘΜΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (Νομός - Δήμος - Οδός - Αριθμός - Τ.Κ.)	ΠΛΗΘΟΣ ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ	ΕΠΙΦΕΙΗ Α.Π.Α.	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΙΔΩΝ ΣΥΜΦΩΝΩΝ	ΟΡΘΟΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ							ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ							ΒΑΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ					ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
								ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ				ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ %	ΕΤΟΣ ΓΕΝΝΗΣΗΣ ΕΠΙΚΑΡΤΩΤΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)	ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ %	ΕΤΟΣ ΓΕΝΝΗΣΗΣ ΕΠΙΚΑΡΤΩΤΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (τ.μ.)	ΗΛΕΚΤΡΩΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ (*)	ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΧΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ / ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ				
								ΚΥΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ (τ.μ.)	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (τ.μ.)	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΚΕΤΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ																	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)	(27)		
1																												
2																												
3																												
4																												
5																												
Ε. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΩΝ - ΠΙΝΑΚΑΣ 2 ΕΝΤΥΠΟΥ Ε9																												
ΑΥΞΟΝ ΑΡΙΘΜΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (Νομός - Δήμος - Οδός - Αριθμός - Τ.Κ.)	ΕΙΔΟΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ ΣΕ ΟΔΟ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ (<= 800 μ.)	ΕΙΔΩΦΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΑΓΡΑΝΩΣΤΡΩΠΕΤΑ	ΕΙΔΩΦΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΗ	ΜΟΝΟΤΗΣ ΚΑΛΛΙΕΡΤΕΙΑ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ (τ.μ.)				ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ (τ.μ.) ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ:				ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ (τ.μ.)	ΕΙΔΩΣ ΧΡΗΣΙΣΤΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ %	ΕΤΟΣ ΓΕΝΝΗΣΗΣ ΕΠΙΚΑΡΤΩΤΗ	ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΧΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ	ΒΑΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ		ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ		
								ΠΟΛΥΕΤΗΣ ΚΑΛΛΙΕΡ.		ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ή ΛΑΤΟΜΙΚΗ	ΥΠΑΓΟΡΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ή ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	ΑΠΟΘΗΚΕΣ - ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ή ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	Α.Β.Α. ΚΥΡΙΟΥ ΦΟΡΟΥ								Α.Β.Α. ή Ε.Β.Α. ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ (*)					
								ΕΛΙΕΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΔΕΝΤΡΟΚΑΛΛΙΕΡΓ.															ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ / ΧΕΡΣΣΕΣ ΜΗ ΚΑΛ. ΕΚΤΑΣΕΙΣ			ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)	(27)	(28)	
1																												
2																												
3																												
ΣΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΦΟΡΟΥ (****)																												
ΕΙΔΟΣ ΦΟΡΟΥ:		ΕΝ.Φ.Ι.Α. v. 4223/2013																										
ΤΥΠΟΣ ΟΦΕΙΛΗΣ:		ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΕΣ ΟΦΕΙΛΕΣ ΕΚΤΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ																										
ΠΟΣΟ ΕΦΑΠΑΞ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ:		ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΜΕΧΡΙ: <input type="text"/> <span style="margin-left: 20px;">▶ Για την πληρωμή στην Τράπεζα ή στα ΕΛ.ΤΑ. ◀</span>																										
ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΟΦΕΙΛΗΣ:		ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΜΕΧΡΙ: <input type="text"/>																										
		ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΜΕΧΡΙ: <input type="text"/>																										
		ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΜΕΧΡΙ: <input type="text"/>																										
		ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΜΕΧΡΙ: <input type="text"/>																										
		ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΜΕΧΡΙ: <input type="text"/>																										
		ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΜΕΧΡΙ: <input type="text"/>																										
Ζ. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ																												
<b>ΓΕΝΙΚΕΣ:</b> * - Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής αυτής πράξης, ο υπόχρεος οφείλει να υποβάλει, εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή, κατά το άρθρο 72 του Κ.Φ.Δ., με αίτημα την επανεξέταση της πράξης από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών. Άσκηση προσφυγής κατά της πράξης απευθείας στα Διοικητικά Δικαστήρια είναι απαράδεκτη. - Ο υπολογισμός του φόρου πραγματοποιείται σύμφωνα με τα άρθρα 1 έως και 7 του ν. 4223/2013. ** Όπου ΕΡΓ: Ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο με εργοταξιακή παροχή. *** Όπου Α: Αρχική Βασική Αξία (Α.Β.Α.) Συμπληρωματικού Φόρου, Ε: Ειδική Βασική Αξία (Ε.Β.Α.) Συμπληρωματικού Φόρου. **** Μπορείτε να ενημερωθείτε για τυχόν οφειλές σας από την εφαρμογή "Προσωποποιημένη Πληροφόρηση" του Ο.Π.Σ. TAXISnet.													<b>ΕΙΔΙΚΕΣ:</b> -															
Σημειώσεις: 1. Εάν, μετά την έκδοση της πράξης αυτής, ο φορολογούμενος υποβάλει δήλωση στοιχείων ακινήτων, η πράξη παύει να ισχύει. 2. Ο φόρος καταβάλλεται εραυά εντός 30 ημερών από την κοινοποίηση της πράξης.																												

## Υπόδειγμα 2



Ημερομηνία Εκτύπωσης: dd.mm.yyyy

## ΠΡΑΞΗ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΕΝΦΙΑ - Ν. 4223/2013

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ (ΑΦΜ)	
ΕΠΩΝΥΜΟ	
ΟΝΟΜΑ	
ΕΠΩΝΥΜΙΑ	
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ	
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

(ΥΠΗΡΕΣΙΑ)	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ/ΕΤΟΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΠΡΑΞΗΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗΣ	

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΕΝΦΙΑ**

Πίνακας	Πλήθος Δικαιωμάτων	Αξία Δικαιωμάτων	Κύριος Φόρος	Συμπληρωματικός Φόρος	Ποσό ΕΝΦΙΑ
1					ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
2					ΤΕΛΙΚΟ
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>					

ΤΕΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΕΝΦΙΑ

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΟΦΕΙΛΗΣ

ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΜΕΧΡΙ

**ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΣΕ ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΔΟΣΕΙΣ**

Α/Α δόσης	Προθεσμία	Ποσό

Ο Διοικητής της ΑΑΔΕ  
ή Με εντολή Διοικητή ΑΑΔΕ  
Ο Προϊστάμενος τ.\_\_\_\_\_ (υπηρεσία)  
(Υπογραφή & Σφραγίδα)

**ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ**

\* - Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής αυτής πράξης, ο υπόχρεος οφείλει να υποβάλει, εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή, κατά το άρθρο 72 του ΚΦΔ, με αίτημα την επανεξέταση της πράξης από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της ΑΑΔΕ. Άσκηση προσφυγής κατά της πράξης απευθείας στα Διοικητικά Δικαστήρια είναι απαράδεκτη.

- Ο υπολογισμός του φόρου πραγματοποιείται σύμφωνα με τα άρθρα 1 έως 7 του ν. 4223/2013.

\*\* Όπου ΕΡΓ: Ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο με εργοταξιακή παροχή.

\*\*\* Όπου Α: Αρχική Βασική Αξία (ΑΒΑ) Ε: Ειδική Βασική Αξία (ΕΒΑ).

- Μπορείτε να ενημερωθείτε για τυχόν οφειλές σας από την εφαρμογή «Οφειλές πληρωμές & Επιστροφές» της ψηφιακής πύλης myAADE (myaaade.gov.gr).

**ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ**



ΕΝΦΙΑ  
20XX

## ΠΡΑΞΗ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΕΝΦΙΑ - Ν. 4223/2013

(υπηρεσία): | Αριθμός Δήλωσης και Έτος: | Ημερομηνία Έκδοσης Πράξης: | ΑΦΜ:

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (εντός σχεδίου ή οικισμού) ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ (εντός & εκτός σχεδίου) - ΠΙΝΑΚΑΣ 1 ΕΝΤΥΠΟΥ Ε9

Α/Α	Αριθμός ταυτότητας ακινήτου	Διεύθυνση ακινήτου (Νομός - Δήμος - Οδός - Αριθμός - ΤΚ)	Πλήθος προσώπων	Εγείξη ΑΠΑΑ	Κατηγορία ακινήτου	Ειδικών συνθηκών	Όροφος	Στοιχεία κτίσματος						Στοιχεία οικοπέδου					ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ							
								Επιφάνεια		Έτος κατασκευής	Είδος δικαιώματος	Ποσοστό συνιδιοκτησίας %	Έτος γέννησης επικαρπωτή	Επιφάνεια (τμ)	Είδος δικαιώματος	Ποσοστό συνιδιοκτησίας %	Έτος γέννησης επικαρπωτή	Συνολική επιφάνεια κτισμάτων στο οικόπεδο (τμ)			Ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο (**)	Ειδική κατηγορία ακινήτου	Χρήση οικοπέδου / κτίσματος	Βάση υπολογισμού			
Κύριοι χώροι (τμ)	Βοηθητικοί χώροι (τμ)	Τιμή Ζώνης	Συνολική Τιμή Εκκίνησης Οικόπεδου	Τιμή Εκκίνησης																							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
1																											
2																											
3																											
4																											
5																											

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΩΝ - ΠΙΝΑΚΑΣ 2 ΕΝΤΥΠΟΥ Ε9

Α/Α	Αριθμός ταυτότητας ακινήτου	Διεύθυνση ακινήτου (Νομός - Δήμος - Οδός - Αριθμός - ΤΚ)	Έδαφ. έκταση με πρόσοψη σε οδό	Απόσταση από θάλασσα (<=800 μ.)	Έδαφ. έκταση απαλλοτριωτέα	Έδαφ. έκταση αρδευόμενη	Επιφάνεια σε τετραγωνικά μέτρα (τμ)							Επιφάνεια κτισμάτων (τ.μ.) που βρίσκονται στο αγροτεμάχιο και είναι:			Ειδικές χρήσεις γης	Είδος δικαιώματος	Ποσοστό συνιδιοκτησίας %	Έτος γέννησης επικαρπωτή	Ειδική κατηγορία ακινήτου	Χρήση γηπέδου	Βάση υπολογισμού		ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ		
							Μονοετής καλλιέργεια	Πολυετής καλλιέργεια	Λοιπές δένδρακαλλιέργ.	Βοσκότοποι / χέρσες μη καλ. εκτάσεις	Δασική έκταση	Μεταλλευτική ή λατομική	Υπαίθρια έκθεση ή χώρος σταθμευσης	Κατοικίες	Αποθήκες - γεωργικά κτίσματα	Επαγγελματικά ή ειδικά κτίσματα							Συνολική επιφάνεια κτισμάτων στο γήπεδο (τ.μ.)	ΑΒΑ (***)			ΑΒΑ ή ΕΒΑ (***)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
1																												
2																												
3																												
4																												
5																												

