



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



**ΑΑΔΕ**

Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων

**Α. ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ  
ΤΜΗΜΑ Α΄**

**Β. ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ  
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

**1. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ  
2. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ  
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**

**ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΑΔΑ:**

**Αριθ. ΦΕΚ. Β΄ 6492/26.11.2024**

**Αθήνα, 21 Νοεμβρίου 2024**

**Α. 1168**

Ταχ. Δ/νση Πειραιώς 180  
Ταχ. Κώδ. 177 78 Ταύρος  
Τηλέφωνο 2131410148  
E-Mail [defk.a@aade.gr](mailto:defk.a@aade.gr)  
Url [www.aade.gr](http://www.aade.gr)

**ΠΡΟΣ Ως Πίνακας Διανομής**

**ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της υπό στοιχεία Α. 1235/28.06.2019 απόφασης του Διοικητή της ΑΑΔΕ «Τύπος και περιεχόμενο της πράξης επιβολής προστίμου στις περιπτώσεις εκπρόθεσμης υποβολής δήλωσης στοιχείων ακινήτων» (Β΄ 2926).**

## **ΑΠΟΦΑΣΗ**

### **Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

**1. Τις διατάξεις:**

α) του ν. 5104/2024 «Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 58), εφεξής ΚΦΔ και ειδικότερα των άρθρων 53, 60, 65 και της περ. δ της παρ. 50 του άρθρου 83 αυτού, β) του ν. 4987/2022 «Κύρωση Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας» (Α΄ 206),

- γ) του ν. 4174/2013 «Φορολογικές διαδικασίες και άλλες διατάξεις» (Α΄ 170),  
 δ) του άρθρου 23 του ν. 3427/2005 «Φόρος προστιθέμενης αξίας στις νέες οικοδομές, μεταβολές στη φορολογία κεφαλαίου και άλλες διατάξεις» (Α΄ 312),  
 ε) των άρθρων 1 έως και 8 του ν. 4223/2013 «Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων και άλλες διατάξεις» (Α΄ 287),  
 στ) του Κεφαλαίου Α΄ του Μέρους Πρώτου του ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (Α΄ 94) και ειδικότερα του άρθρου 7, της παρ.1 του άρθρου 14 και του άρθρου 41 αυτού,  
 ζ) της υπό στοιχεία Δ.ΟΡΓ.Α 1125859 ΕΞ 2020 απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ)» (Β΄ 4738).  
 2. Την υπ΄ αρ. 1/20-01-2016 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου «Επιλογή και διορισμός Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών» (Υ.Ο.Δ.Δ. 18), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παρ. 10 του άρθρου 41 του ν. 4389/2016, την υπ΄ αρ. 39/3/30-11-2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 689) απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης της Α.Α.Δ.Ε. και την υπό στοιχεία 5294 ΕΞ 2020/17-01-2020 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Ανανέωση της θητείας του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων» (Υ.Ο.Δ.Δ. 27).  
 3. Την υπό στοιχεία Α. 1235/2019 (Β΄ 2926) απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ σχετικά με τον τύπο και το περιεχόμενο της πράξης επιβολής προστίμου στις περιπτώσεις εκπρόθεσμης υποβολής δήλωσης στοιχείων ακινήτων.  
 4. Την ανάγκη καθορισμού νέου τύπου και περιεχομένου των πράξεων επιβολής προστίμου στις περιπτώσεις εκπρόθεσμης υποβολής δήλωσης στοιχείων ακινήτων για τη διευκόλυνση της μηχανογραφικής διαχείρισης αυτών.  
 5. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

## Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

### Άρθρο 1

Τροποποιούμε την υπό στοιχεία Α. 1235/2019 (Β΄ 2926) απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ, ως εξής:

1. Η παρ. 1 αναφορικά με τον τύπο και το περιεχόμενο της πράξης επιβολής προστίμου με την οποία επιβάλλονται κυρώσεις για την εκπρόθεσμη υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων ετών 2014 και επομένων τροποποιείται με την προσθήκη και των αντίστοιχων διατάξεων περί κυρώσεων των ν. 4987/2022 και ν. 5104/2024 και διαμορφώνεται ως εξής:

«1. Ο τύπος και το περιεχόμενο της πράξης επιβολής προστίμου του άρθρου 54 του ν. 4174/2013, του άρθρου 54 του ν. 4987/2022 και του άρθρου 53 του ν. 5104/2024 με την οποία επιβάλλονται κυρώσεις για την εκπρόθεσμη υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων ετών 2014 και επομένων, έχει ως το συνημμένο υπόδειγμα 1, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.»

2. Αντικαθίσταται το υπόδειγμα 1 από νέο υπόδειγμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

**Άρθρο 2**

Η παρούσα απόφαση ισχύει από την επομένη της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ**

**ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΑΑΔΕ**Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων

(ΥΠΗΡΕΣΙΑ) \_\_\_\_\_

ΚΕΒΕΙΣ \_\_\_\_\_

(Ημερομηνία) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Αριθ. Πράξης

**ΠΡΑΞΗ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ  
ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 54 Ν. 4174/2013 (Α' 170) / ΑΡΘΡΟΥ 54 Ν. 4987/2022 (Α' 206)/  
ΑΡΘΡΟΥ 53 Ν. 5104/2024 (Α' 58)\***

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗ ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΟΥΣ \_\_\_\_\_<sup>1</sup>  
(αφορά δηλώσεις στοιχείων ακινήτων ετών 2014 και επομένων)**

Ο \_\_\_\_\_<sup>2</sup>, έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 1 έως και 8 του ν. 4223/2013 (Α' 287) «Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων και άλλες διατάξεις».
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν. 3427/2005 (Α' 312) «Φόρος προστιθέμενης αξίας στις νέες οικοδομές, μεταβολές στη φορολογία κεφαλαίου και άλλες διατάξεις».
- 3) Τις διατάξεις του ν. 4174/2013 (Α' 170), και ιδίως τα άρθρα 54 και 62.
- 4) Τις διατάξεις του ν. 4987/2022 (Α' 206) και ιδίως τα άρθρα 54 και 62.
- 5) Τις διατάξεις του ν. 5104/2024 (Α' 58) και ιδίως τα άρθρα 53 και 65.
- 6) Την υπό στοιχεία Δ.ΟΡΓ.Α 1065199 ΕΞ 2022/20-7-2022 (Β' 3886) απόφαση του Διοικητή Α.Α.Δ.Ε «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Διοικητή" σε όργανα της Φορολογικής Διοίκησης.».
- 7) Την με αριθμό \_\_\_\_\_ δήλωση στοιχείων ακινήτων έτους \_\_\_\_\_<sup>1</sup>.

**Επιβάλλει πρόστιμο του άρθρου 54 του ν. 4174/2013 (Α' 170)/ άρθρου 54 του ν. 4987/2022 (Α' 206)/ άρθρου 53 του ν. 5104/2024 (Α' 58)\*** ποσού εκατό (100) ευρώ στον φορολογούμενο \_\_\_\_\_<sup>3</sup> με Α.Φ.Μ. \_\_\_\_\_ για την εκπρόθεσμη υποβολή της δήλωσης στοιχείων ακινήτων έτους \_\_\_\_\_<sup>1</sup> με αριθμό \_\_\_\_\_

Το οφειλόμενο ποσό καταβάλλεται εφάπαξ εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση της παρούσας πράξης.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

\_\_\_\_\_<sup>2</sup>  
(Σφραγίδα, ονοματεπώνυμο & υπογραφή  
του προσώπου που υπογράφει)

Ποσό πληρωμής **	Ημερομηνία πληρωμής	Ταυτότητα πληρωμής

**Σημείωση:** Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής πράξης, ο υπόχρεος δύναται να υποβάλει εντός τριάντα (30) ημερών, από την κοινοποίηση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή σύμφωνα τις διατάξεις του άρθρου 72 ΚΦΔ, με αίτημα την επανεξέταση της πράξης στο πλαίσιο διοικητικής διαδικασίας από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της Α.Α.Δ.Ε.. Απευθείας άσκηση προσφυγής στα Διοικητικά Δικαστήρια κατά της πράξης είναι απαράδεκτη. Η αίτηση υποβάλλεται στη φορολογική αρχή που εξέδωσε την πράξη και αναφέρει τους λόγους και τα έγγραφα στα οποία βασίζεται το αίτημα επανεξέτασης.

\* Διαγραμμίζονται κατά περίπτωση δύο εκ των διατάξεων του άρθρου 54 ν. 4174/2013 (Α' 170) / 54 ν. 4987/2022 (Α' 206)/ 53 ν. 5104/2024 (Α' 58).

<sup>1</sup> Συμπληρώνεται το έτος για το οποίο επιβάλλεται το πρόστιμο (για δηλώσεις που αφορούν τα έτη 2014 και επόμενα).

<sup>2</sup> Συμπληρώνεται κατά περίπτωση: Ο Διοικητής της ΑΑΔΕ ή Ο/Η Προϊστάμενος/η ή Με εντολή του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. ο Προϊστάμενος του/ της .....(αναγράφεται η αρμόδια Υπηρεσία της ΑΑΔΕ).

<sup>3</sup> Συμπληρώνεται το ονοματεπώνυμο και το πατρώνυμο του φορολογούμενου.

\*\* Το ποσό πληρωμής περιλαμβάνει πέραν του προστίμου, το τέλος χαρτοσήμου και την εισφορά ΟΓΑ χαρτοσήμου για τις πράξεις που εκδίδονται έως 30 Νοεμβρίου 2024 ή το ψηφιακό τέλος συναλλαγής για τις πράξεις που εκδίδονται από 1η Δεκεμβρίου 2024.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ****I.ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΑΜΕΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ**

Εθνικό Τυπογραφείο (για δημοσίευση)

**II.ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ (ΜΕΤΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΣΤΗΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ)**

1. Αποδέκτες Πίνακα Γ (περιπτώσεις 7 και 10)
2. Γ. ΔΗΛΕΔ
3. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ (ΔΙ.Σ.ΤΕ.ΠΛ) για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της ΑΑΔΕ και την Ηλεκτρονική Βιβλιοθήκη ΑΑΔΕ

**III.ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Γραφείο Γενικής Γραμματέως Φορολογικής Πολιτικής
4. Αποδέκτες Πίνακα Β' (περίπτωση 3)
5. Αποδέκτες Πίνακα Γ (περιπτώσεις 1 έως και 6, 8, 9)
6. Αποδέκτες Πίνακα Ζ (περιπτώσεις 1 και 7)
7. Αποδέκτες Πίνακα Η' (περιπτώσεις 1 έως και 3, 5 έως και 9)
8. Αποδέκτες Πίνακα Ι'
9. Αποδέκτες Πίνακα ΙΒ' (περίπτωση 11)

**IV .ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

1. Γραφείο Διοικητή ΑΑΔΕ
2. Γραφεία Γενικών Διευθυντών
3. Διευθύνσεις, Αυτοτελή Τμήματα και Αυτοτελή Γραφεία της ΓΔΦ
4. Δ/ση Νομικής Υποστήριξης
6. Δ/ση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου – Τμήμα Α'