



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Απριλίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 2056

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Α. 1052

Τύπος και περιεχόμενο της δήλωσης Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) - πράξης προσδιορισμού φόρου έτους 2024 και επομένων.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 1 έως 10 και 13 του ν. 4223/2013 «Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων και άλλες διατάξεις» (Α' 287) και ειδικότερα της παρ. 3 του άρθρου 6 αυτού, β) του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 4987/2022, Α' 206),

γ) του άρθρου 32 του ν. 3842/2010 «Αποκατάσταση φορολογικής δικαιοσύνης, αντιμετώπιση της φοροδιαφυγής και άλλες διατάξεις» (Α' 58),

δ) του άρθρου 23 του ν. 3427/2005 «Φόρος προστιθέμενης αξίας στις νέες οικοδομές, μεταβολές στη φορολογία κεφαλαίου και άλλες διατάξεις» (Α' 312),

ε) του Κεφαλαίου Α' του Μέρους Πρώτου του ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 94) και ειδικότερα του άρθρου 7, της παρ. 1 του άρθρου 14 και του άρθρου 41 αυτού,

στ) της υπό στοιχεία Δ.ΟΡΓ. Α 1125859 ΕΞ 2020/23-10-2020 απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ)» (Β' 4738).

2. Την υπ' αρ. 1/20-01-2016 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου «Επιλογή και διορισμός Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών» (Υ.Ο.Δ.Δ. 18), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παρ. 10 του άρθρου 41 του ν. 4389/2016 και τις αποφάσεις υπ' αρ. 39/30-11-2017 απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης της ΑΑΔΕ (Υ.Ο.Δ.Δ. 689) και την υπό στοιχεία 5294 ΕΞ 2020/17-01-2020 του Υπουργού Οικονομικών «Ανανέωση της θητείας του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων» (Υ.Ο.Δ.Δ. 27).

3. α) Την υπό στοιχεία ΠΟΛ. 1184/2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων «Μηχανογραφική διαχείριση των δηλώσεων στοιχείων ακινήτων (Ε9) για τον υπολογισμό του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων» (Β' 2074),

β) την υπό στοιχεία Α. 1014/25.01.2024 κοινή απόφαση του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του Διοικητή της ΑΑΔΕ «Χορήγηση μείωσης του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) για κατοικίες φυσικών προσώπων που ασφαλίζονται για σεισμό, πυρκαγιά και πλημμύρα, σύμφωνα με την παρ. 7Ζ του άρθρου 3 του ν. 4223/2013 (Α' 287)» (Β' 743).

4. Την ανάγκη καθορισμού του τύπου και περιεχομένου της δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. - πράξης προσδιορισμού φόρου για τα έτη 2024 και επόμενα.

5. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη στον Προϋπολογισμό της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Ο τύπος και το περιεχόμενο της δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. - πράξης διοικητικού προσδιορισμού φόρου φυσικών και νομικών προσώπων/οντοτήτων έτους 2024 και επομένων έχει ως τα συνημμένα υποδείγματα 1 και 2 αντιστοίχως, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

2. Ο τύπος και το περιεχόμενο της δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. - πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου φυσικών και νομικών προσώπων/οντοτήτων έτους 2024 και επομένων έχει ως τα συνημμένα υποδείγματα 3 και 4 αντιστοίχως, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

3. Στις περιπτώσεις, στις οποίες κατά την εκκαθάριση εφαρμόζονται τα οριζόμενα στην ΠΟΛ. 1184/2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων, επί της δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. - πράξης προσδιορισμού φόρου αναγράφεται ότι ο τρόπος υπολογισμού του φόρου έχει πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της απόφασης αυτής.

4. Στις περιπτώσεις, στις οποίες υπάρχουν ουσιώδεις ελλείψεις στα περιγραφικά στοιχεία ακινήτων, με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατός ο υπολογισμός του ΕΝ.Φ.Ι.Α. και να θεωρούνται αυτά μη δηλωθέντα, επί της δήλωσης

ΕΝ.Φ.Ι.Α. - πράξης διοικητικού προσδιορισμού φόρου υπάρχει ειδική επισήμανση.

5. Στις περιπτώσεις που χορηγείται μείωση του ΕΝ.Φ.Ι.Α. που αναλογεί στον/στους ΑΤΑΚ ασφαλισμένης/-ων κατοικίας/-ιών, σύμφωνα με την παρ. 7Ζ του άρθρου 3 του ν. 4223/2013, τίθεται ένδειξη στη γραμμή του/των σχετικού/-ών ΑΤΑΚ και σχετικό μήνυμα στον Πίνακα 1 της δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. - πράξης προσδιορισμού φόρου.

Στις περιπτώσεις αυτές επισυνάπτεται στη δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. - πράξη προσδιορισμού φόρου πίνακας για τη χορήγηση της μείωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. ασφαλισμένων κατοικιών ως συνημμένο υπόδειγμα 5.

Άρθρο 2

Η παρούσα απόφαση ισχύει για τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. έτους 2024 και επομένων.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1



Ημερομηνία Εκτύπωσης: dd.mm.yyyy

ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΥ - Ν. 4223/2013

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ (ΑΦΜ)	
ΕΠΩΝΥΜΟ	
ΟΝΟΜΑ	
ΕΠΩΝΥΜΙΑ	
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ	
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ (ΥΠΗΡΕΣΙΑ)	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ/ΕΤΟΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΠΡΑΞΗΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗΣ	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΕΝΦΙΑ						
Πίνακας	Πλήθος Δικαιωμάτων	Αξία Δικαιωμάτων	Κύριος Φόρος	Εκτίμηση/Προσάξηση βάσει συνολικής αξίας ακίνητης περιουσίας	Εκτίμηση παρ. 1, 2 άρθρου 7	Ποσό ΕΝΦΙΑ
1						ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
2						ΤΕΛΙΚΟ
ΣΥΝΟΛΑ						

ΤΕΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΕΝΦΙΑ

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΟΦΕΙΛΗΣ

ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΜΕΧΡΙ

ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΣΕ ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΔΟΣΕΙΣ		
A/A δόσης	Προθεσμία	Ποσό

Ο Διοικητής της ΑΑΔΕ
 ή Με εντολή Διοικητή ΑΑΔΕ
 Ο Προϊστάμενος τ. (υπηρεσία)
 (Υπογραφή & Σφραγίδα)

ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

* - Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής αυτής πράξης, ο υπόχρεος οφείλει να υποβάλει, εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή, κατά το άρθρο 63 του ΚΦΔ, με αίτημα την επανεξέταση της πράξης από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της ΑΑΔΕ. Άσκηση προσφυγής κατά της πράξης απευθύνεται στα Διοικητικά Δικαστήρια είναι απαράδεκτη.

- Ο υπολογισμός του φόρου πραγματοποιείται σύμφωνα με τα άρθρα 1 έως 7 του ν. 4223/2013.

** Όπου ΕΡΓ: Ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα με εργαταξιακή παροχή.
 *** Όπου Α: Αρχική Βασική Αξία (ΑΒΑ) Ε: Ειδική Βασική Αξία (ΕΒΑ).

- Μπορείτε να ενημερωθείτε για τυχόν οφειλές σας από την εφαρμογή «Οφειλές πληρωμές & Επιστροφές» της ψηφιακής πύλης myAADE (myaaade.gov.gr).

ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ



ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1



ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΥ - Ν. 4223/2013

(υπηρεσία): | Αριθμός Δήλωσης και Έτος:

Ι Ημερομηνία Έκδοσης Πράξης: | ΑΦΜ:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (εντός σχεδίου ή οικισμού) ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ (εντός & εκτός σχεδίου) - ΠΙΝΑΚΑΣ 1 ΕΝΤΥΠΟΥ Ε9

Α/Α	Αριθμός ταυτίσσης ακινήτου	Διεύθυνση ακινήτου (Νομός - Δήμος - Οδός - Αριθμός - ΤΚ)	Όρφος		Κύριοι χώροι (τμ)		Επιφάνεια		Στοιχεία κτίσματος		Στοιχεία οικοπέδου		Συνολική επιφάνεια κτιρίων στο οικοπέδο (τμ)	Ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο (%)	Ειδική κατηγορία ακινήτου	Χρήση οικοπέδου / κτιρίων	Τμήν Ζώνης	Συνολική Τμήν Εκκλίση	Τμήν Εκκλίσης	ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΑΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ						
			Επιφάνεια	Κύριοι χώροι (τμ)	Επιφάνεια (τμ)	Ετος γέννησης επικρατη	Επιφάνεια (τμ)	Ετος γέννησης επικρατη	Ετος γέννησης επικρατη	Ετος γέννησης επικρατη																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
1																											
2																											
3																											
4																											
5																											

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΩΝ - ΠΙΝΑΚΑΣ 2 ΕΝΤΥΠΟΥ Ε9

Α/Α	Αριθμός ταυτίσσης ακινήτου	Διεύθυνση ακινήτου (Νομός - Δήμος - Οδός - Αριθμός - ΤΚ)	Επιφάνεια σε τετραγωνικά μέτρα (τμ)		Επιφάνεια κτιρίων (τμ) που βρίσκονται στο αγροτεμάχιο και είναι:		Συνολική επιφάνεια κτιρίων στο γήπεδο (τμ)	Ειδικές χρήσεις γης	Είδος δικαιώματος	Ποσοτό συνιδιοκτησίας %	Ετος γέννησης επικρατη	Ειδική κατηγορία ακινήτου	Χρήση γηπέδου	Βάση υπολογισμού	ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΑΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ												
			Μονοτρής καλλιέργεια	Πολυτρής καλλιέργεια	Κατοικίες	Ανοθικές - γεωργικά κτίσματα											Εργαλείματα ή ειδικά κτίσματα											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
1																												
2																												
3																												
4																												
5																												

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1



Αρ. Απόφασης:

Ημερομηνία:

ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕΙΩΣΗΣ % ΕΠΙ ΤΟΥ ΕΝΦΙΑ

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Έχοντας λάβει υπόψη τα ακόλουθα:

- α) το συνολικό ύψος του φορολογητέου οικογενειακού εισοδήματος φορολογικού έτους ,
- β) τη συνολική επιφάνεια των κτισμάτων της 1ης Ιανουαρίου ,
- γ) το συνολικό ύψος της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έτους ,
- δ) τον αριθμό των εξαρτώμενων τέκνων, σύμφωνα με τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος φορολογικού έτους ,
- ε) το ποσοστό αναπηρίας,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ για τον / τους:

Παρέχεται μείωση % επί ΕΝΦΙΑ έτους .

Ο Διοικητής της ΑΑΔΕ
ή Με εντολή Διοικητή ΑΑΔΕ
Ο Προϊστάμενος τ._____ (υπηρεσία)
(Υπογραφή & Σφραγίδα)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2



Ημερομηνία Εκτύπωσης: dd.mm.yyyy

ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΥ - Ν. 4223/2013

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ (ΑΦΜ)	
ΕΠΩΝΥΜΟ	
ΟΝΟΜΑ	
ΕΠΩΝΥΜΙΑ	
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ	
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	
(ΥΠΗΡΕΣΙΑ)	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ/ΕΤΟΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΠΡΑΞΗΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗΣ	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΕΝΦΙΑ					
Πίνακας	Πλήθος Δικαιωμάτων	Αξία Δικαιωμάτων	Κύριος Φόρος	Συμπληρωματικός Φόρος	Ποσό ΕΝΦΙΑ
1					ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
2					ΤΕΛΙΚΟ
ΣΥΝΟΛΑ					

ΤΕΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΕΝΦΙΑ

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΟΦΕΙΛΗΣ

ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΜΕΧΡΙ

ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΣΕ ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΔΟΣΕΙΣ		
A/A δόσης	Προθεσμία	Ποσό

Ο Διοικητής της ΑΑΔΕ
ή Με εντολή Διοικητή ΑΑΔΕ
Ο Προϊστάμενος τ. (υπηρεσία)
(Υπογραφή & Σφραγίδα)

ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

* - Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής αυτής πράξης, ο υπόχρεος οφείλει να υποβάλει, εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή, κατά το άρθρο 63 του ΚΦΔ, με αίτημα την επανεξέταση της πράξης από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της ΑΑΔΕ. Άσκηση προσφυγής κατά της πράξης απευθείας στα Διοικητικά Δικαστήρια είναι απαράδεκτη.

- Ο υπολογισμός του φόρου πραγματοποιείται σύμφωνα με τα άρθρα 1 έως 7 του ν. 4223/2013.

** Όπου ΕΡΓ: Ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο με εργαζιακή παροχή.

*** Όπου Α: Αρχική Βασική Αξία (ΑΒΑ) Ε: Ειδική Βασική Αξία (ΕΒΑ).

- Μπορείτε να ενημερωθείτε για τυχόν οφειλές σας από την εφαρμογή «Οφειλές πληρωμές & Επιστροφές» της ψηφιακής πύλης myAADE (myaaade.gov.gr).

ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΥ - Ν. 4223/2013

(συμπρωτό): | Αριθμός Δήλωσης και Έτος: | Ημερομηνία Έκδοσης Πράξης: | ΑΦΜ:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (εντός σχεδίου ή οικισμού) ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ (εντός & εκτός σχεδίου) - ΠΙΝΑΚΑΣ 1 ΕΝΤΥΠΟΥ Ε9

Α/Α	Αριθμός Ταυτοτήτας ακινήτου	Αριθμός Διεύθυνση Οδοών - Αριθμός - ΤΚ)	Αριθμός Διεύθυνση Οδοών - Αριθμός - ΤΚ)	Πλήθος προσώπων	Ενδειξη ΑΠΑ	Κατηγορία ακινήτου	Ειδικοί συνθήκες	Στοιχεία κτιριακού			Στοιχεία οικοπέδου			Είδος δικαιώματος	Συνολική επιφάνεια κτιρίων στο οικοπέδο (τμ)	Χρήση κτιρίων / Χρήση οικοπέδου / Τμήτ Ζώνης	Είδος υπολογισμού	ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΑΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ									
								Κατοικίες	Ανορθές - γεωργικά κτίσματα	Εργαλεία ή ειδικά κτίσματα	Ποσοστό συνιδιοκτησίας %	Επιφάνεια (τμ)	Είδος δικαιώματος							Ποσοστό συνιδιοκτησίας %	Ετος γέννησης επικρατητή	Ετος γέννησης επικρατητή	Ετος γέννησης επικρατητή	Τμήτ Ζώνης	Συνολική Τμήτ Εκκίνησης Οικονομικού	Τμήτ Εκκίνησης		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
1																												
2																												
3																												
4																												
5																												

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΩΝ - ΠΙΝΑΚΑΣ 2 ΕΝΤΥΠΟΥ Ε9

Α/Α	Αριθμός Ταυτοτήτας ακινήτου	Αριθμός Διεύθυνση Οδοών - Αριθμός - ΤΚ)	Αριθμός Διεύθυνση Οδοών - Αριθμός - ΤΚ)	Ετος έκτασης με πρόσφμη σε οδό	Απόσταση από θάλασσα (<=800 μ.)	Εσοφ, έκταση αναλογιστέα	Εσοφ, έκταση ορθογώνια	Μονοτέρας καλλιέργεια	Επιφάνεια σε τετραγωνικά μέτρα (τμ)	Κατοικίες	Ανορθές - γεωργικά κτίσματα	Εργαλεία ή ειδικά κτίσματα	Συνολική επιφάνεια κτιρίων στο γηπέδο (τμ.)	Ειδικές χρήσεις γης	Είδος δικαιώματος	Ποσοστό συνιδιοκτησίας %	Ετος γέννησης επικρατητή	Χρήση γηπέδου	Είδος υπολογισμού	ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΑΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ							
																						Επιφάνεια καλλιέργεια	Μονοτέρας καλλιέργεια	Ανορθές / κτίσματα μη καθ. εκτάσεις	Δοσική έκταση	Μεταλλευτική ή αστομική	Υπόγειο έκταση ή χωρίς στέγες	Κατοικίες
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
1																												
2																												
3																												
4																												
5																												

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 3



Ημερομηνία Εκτύπωσης: dd.mm.yyyy

ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΥ - Ν. 4223/2013

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ (ΑΦΜ)	
ΕΠΩΝΥΜΟ	
ΟΝΟΜΑ	
ΕΠΩΝΥΜΙΑ	
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ	
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

(ΥΠΗΡΕΣΙΑ)	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ/ΕΤΟΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΠΡΑΞΗΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗΣ	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΕΝΦΙΑ

Πίνακας	Πλήθος Δικαιωμάτων	Αξία Δικαιωμάτων	Κύριος Φόρος	Έκπτωση/Προσαύξηση βάσει συνολικής αξίας ακίνητης περιουσίας	Έκπτωση παρ. 1, 2 άρθρου 7	Ποσό ΕΝΦΙΑ
1						ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
2						ΤΕΛΙΚΟ
ΣΥΝΟΛΑ						

ΤΕΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΕΝΦΙΑ

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΟΦΕΙΛΗΣ

ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΜΕΧΡΙ

ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΣΕ ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΔΟΣΕΙΣ

Α/Α δόσης	Προθεσμία	Ποσό

Ο Διοικητής της ΑΑΔΕ
ή Με εντολή Διοικητή ΑΑΔΕ
Ο Προϊστάμενος τ. (υπηρεσία)
(Υπογραφή & Σφραγίδα)

ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

* Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής αυτής πράξης, ο υπόχρεος οφείλει να υποβάλει, εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή, κατά το άρθρο 63 του ΚΦΔ, με αίτημα την επανεξέταση της πράξης από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της ΑΑΔΕ. Άσκηση προσφυγής κατά της πράξης απευθείας στα Διοικητικά Δικαστήρια είναι απαράδεκτη.

- Ο υπολογισμός του φόρου πραγματοποιείται σύμφωνα με τα άρθρα 1 έως 7 του ν. 4223/2013.

** Όπου ΕΡΓ: Ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο με εργοταξιακή παροχή.

*** Όπου Α: Αρχική Βασική Αξία (ΑΒΑ) Ε: Ειδική Βασική Αξία (ΕΒΑ).

- Μπορείτε να ενημερωθείτε για τυχόν σφαιλές σας από την εφαρμογή «Οφειλές πληρωμές & Επιστροφές» της ψηφιακής πύλης myAADE (myaaade.gov.gr).

ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 3



ΑΑΕ
Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΝΦΙΑ
20XX

ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΥ - Ν. 4223/2013

(Υπηρεσία): **Ι Αριθμός Δήλωσης και Έτος:**

Ι Ημερομηνία Έκδοσης Πράξης: Ι ΑΦΜ:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (εντός σχεδίου ή οικισμού) ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ (εντός & εκτός σχεδίου) - ΠΙΝΑΚΑΣ 1 ΕΝΤΥΠΟΥ Ε9

Α/Α	Αριθμός ταυτοτήτων ακινήτου	Διεύθυνση ακινήτου (Νομός - Δήμος - Οδός - Αριθμός - ΤΚ)	Όροφος		Επιφάνεια		Στοιχεία κτίσματος		Είδος δικαίωματος	Ποσοστό συνδιακρίσιμης	Ετος γέννησης επικρατη	Εμφάνεια (τμ.)	Είδος δικαίωματος	Ποσοστό συνδιακρίσιμης %	Ετος γέννησης επικρατη	Συνολική επιφάνεια κτιρίων στο οικοπέδο (τμ.)	Ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο (**)	Ειδική κατηγορία ακινήτου	Χρήση οικισμού / χρήση κτίσματος	Βάση υπολογισμού			ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	
			Κύριοι χώροι (τμ.)	Βοηθητικοί χώροι (τμ.)	Επιφάνεια	Κύριοι χώροι (τμ.)	Βοηθητικοί χώροι (τμ.)	Ετος γέννησης												Είδος δικαίωματος	Ποσοστό συνδιακρίσιμης %	Ετος γέννησης			Είδος δικαίωματος
1	2				Κύριοι χώροι (τμ.)	Βοηθητικοί χώροι (τμ.)	Κύριοι χώροι (τμ.)	Βοηθητικοί χώροι (τμ.)	Είδος δικαίωματος	Ποσοστό συνδιακρίσιμης %	Ετος γέννησης επικρατη	Εμφάνεια (τμ.)	Είδος δικαίωματος	Ποσοστό συνδιακρίσιμης %	Ετος γέννησης επικρατη	Συνολική επιφάνεια κτιρίων στο οικοπέδο (τμ.)	Ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο (**)	Ειδική κατηγορία ακινήτου	Χρήση οικισμού / χρήση κτίσματος	Τιμή ζώνης	Συνολική Τιμή Εκκλήσης Οικοπέδου	Τιμή Εκκλήσης	26	27	
1	3																								
2																									
3																									
4																									
5																									

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΩΝ - ΠΙΝΑΚΑΣ 2 ΕΝΤΥΠΟΥ Ε9

Α/Α	Αριθμός ταυτοτήτων ακινήτου	Διεύθυνση ακινήτου (Νομός - Δήμος - Οδός - Αριθμός - ΤΚ)	Επιφάνεια σε τετραγωνικά μέτρα (τμ.)					Επιφάνεια κτισμάτων (τ.μ.) που βρίσκονται στο γηπέδο και είναι:	Συνολική επιφάνεια κτισμάτων στο γηπέδο (τ.μ.)	Ειδίκες χρήσης γης	Είδος δικαίωματος	Ποσοστό συνδιακρίσιμης %	Ετος γέννησης επικρατη	Ειδική κατηγορία ακινήτου	Χρήση γηπέδου	Βάση υπολογισμού	ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
			Μονοετής καλλιέργεια	Είλες	Λοιπές καλλιέργειες	Βοσκότοπος / κήπος	Δασική έκταση											
1	2		Εδφ. έκταση με πρόσψη σε οδό	Εδφ. έκταση ορθογώνια	Εδφ. έκταση ορθογώνια	Εδφ. έκταση ορθογώνια	Εδφ. έκταση ορθογώνια	Εδφ. έκταση ορθογώνια	Εδφ. έκταση ορθογώνια	Εδφ. έκταση ορθογώνια	Εδφ. έκταση ορθογώνια	Εδφ. έκταση ορθογώνια	Εδφ. έκταση ορθογώνια	Εδφ. έκταση ορθογώνια	Εδφ. έκταση ορθογώνια	Εδφ. έκταση ορθογώνια	Εδφ. έκταση ορθογώνια	Εδφ. έκταση ορθογώνια
1	3																	
2																		
3																		
4																		
5																		

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 4



Ημερομηνία Εκτύπωσης: dd.mm.yyyy

ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΥ - Ν. 4223/2013

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ (ΑΦΜ)	
ΕΠΩΝΥΜΟ	
ΟΝΟΜΑ	
ΕΠΩΝΥΜΙΑ	
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ	
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

(ΥΠΗΡΕΣΙΑ)	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ/ΕΤΟΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΠΡΑΞΗΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗΣ	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΕΝΦΙΑ

Πίνακας	Πλήθος Δικαιωμάτων	Αξία Δικαιωμάτων	Κύριος Φόρος	Συμπληρωματικός Φόρος	Ποσό ΕΝΦΙΑ
1					ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
2					ΤΕΛΙΚΟ
ΣΥΝΟΛΑ					

ΤΕΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΕΝΦΙΑ

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΟΦΕΙΛΗΣ

ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΜΕΧΡΙ

ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΣΕ ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΔΟΣΕΙΣ

A/A δόσης	Προθεσμία	Ποσό

Ο Διοικητής της ΑΑΔΕ
ή Με εντολή Διοικητή ΑΑΔΕ
Ο Προϊστάμενος τ. (υπηρεσία)
(Υπογραφή & Σφραγίδα)

ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

* Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής αυτής πράξης, ο υπόχρεος οφείλει να υποβάλει, εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή, κατά το άρθρο 63 του ΚΦΔ, με αίτημα την επανεξέταση της πράξης από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της ΑΑΔΕ. Άσκηση προσφυγής κατά της πράξης απευθείας στα Διοικητικά Δικαστήρια είναι απαράδεκτη.

- Ο υπολογισμός του φόρου πραγματοποιείται σύμφωνα με τα άρθρα 1 έως 7 του ν. 4223/2013.

** Όπου ΕΡΓ: Ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο με εργοταξιακή παροχή.

*** Όπου Α: Αρχική Βασική Αξία (ΑΒΑ) Ε: Ειδική Βασική Αξία (ΕΒΑ).

- Μπορείτε να ενημερωθείτε για τυχόν οφειλές σας από την εφαρμογή «Οφειλές πληρωμές & Επιστροφές» της ψηφιακής πύλης myAADE (myaaade.gov.gr).

ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 4





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΥ - Ν. 4223/2013

(υπογραφή): | Αριθμός Δήλωσης και Έτος: | Ημερομηνία Έκδοσης Πράξης: | Λ.Φ.Μ.:

Α/Α	Αριθμός ταυτίσματος ακινήτου	Διεύθυνση ακινήτου (Νομός - Δήμος - Τ.Κ.)	Αριθμός Οδός - Αριθμός - Τ.Κ.	Πλήθος προσώπων	Ενδεδιαι ΑΠΑΔ	Κατηγορία ακινήτου	Ειδικοί συνθηκών	Όροφος	Στοιχεία κτιρίματος			Στοιχεία οικοπέδου			Χρήση οικοπέδου / Χρήση κτιρίου	Είδος κατηγορία ακινήτου	Παροδότημενο ακίνητο (*)	Είδος κατηγορία ακινήτου	Χρήση οικοπέδου / Χρήση κτιρίου	Βάση υπολογισμού				ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΑΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ			
									Επιφάνεια (τμ)	Κύριοι χώροι (τμ)	Βοηθητικοί χώροι (τμ)	Έτος κατασκευής	Είδος δικαιώματος	Ποσοστό συνδικτησίας %						Έτος γέννησης επικρατη	Είδος ακινήτου	Είδος γέννησης	Είδος δικαιώματος			Ποσοστό συνδικτησίας %	Είδος ακινήτου	Είδος γέννησης
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1																												
2																												
3																												
4																												
5																												
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΩΝ - ΠΙΝΑΚΑΣ 2 ΕΝΤΥΠΟΥ Ε9																												
A/A	Αριθμός ταυτίσματος ακινήτου	Διεύθυνση ακινήτου (Νομός - Δήμος - Τ.Κ.)	Αριθμός Οδός - Αριθμός - Τ.Κ.	Εμβαδόν ακινήτου (<=800 μ²)	Είδος, έκταση αναλογιστέα	Είδος, έκταση αρδευόμενη	Μονοπλής καλλιέργεια	Είλες	Πολυπλής καλλιέργεια	Δομές δένδροκαλλιέργιες	Βοσκότοποι / κήποι	Δασική έκταση	Μεταλλευτική ή αγροτική	Υαβρία έκθεση ή χωρίς σθβέση	Κατοικίες	Ανοηκές - γεωργικά κτίσματα	Ενογέλυτα ή ειδικά κτίσματα	Συνολική επιφάνεια κτιρίων στο γηπέδο (τ.μ.)	Ειδικές χρήσεις γης	Είδος δικαιώματος	Ποσοστό συνδικτησίας %	Έτος γέννησης επικρατη	Είδος κατηγορία ακινήτου	Χρήση γηπέδου	Βάση υπολογισμού	ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΑΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1																												
2																												
3																												
4																												

 ΑΑΔΕ Ανεξάρτητη Αρχή Δημόσιων Εσόδων		ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 5				ΕΝΦΙΑ 20XX	
ΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕ ΠΙΣΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ					
ΜΕΙΩΣΗ ΕΝΦΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ (ΠΙΝΑΚΑΣ 1)							
(υπηρεσία):		Αριθμός Δήλωσης και Έτος:		Ημερομηνία Έκδοσης Πράξης:		ΑΦΜ:	
A/A	Αριθμός ταυτότητας ακινήτου	Συνολικός φόρος πριν την έκπτωση	Ποσοστό έκπτωσης κτισμάτων	Ποσό έκπτωσης ασφαλισμένων κατοικιών (κτισμάτων)*	Ποσό λοιπών εκπτώσεων	Κύριος φόρος	

* Η έκπτωση αφορά μόνο το φόρο κτισμάτων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Απριλίου 2024

Ο Διοικητής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ