



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

**e-ΕΦΚΑ**

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΙΣΦΟΡΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΜΗ ΜΙΣΘΩΤΩΝ**

**Ταχ. Δ/νση : Σατωβριάνδου 18  
10432 Αθήνα**

**Πληροφορίες: Β. Μπερούτσου**

**Τηλέφωνο : 210 – 5285569**

**e-mail : tm.asfalissimm@efka.gov.gr**

**ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ: 14**

**ΠΡΟΣ: ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΠΙΝΑΚΑ Α'**

**ΘΕΜΑ: «Ασφάλιση ιδιοκτητών τουριστικών καταλυμάτων κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 125 ν. 5078/2023 (ΦΕΚ 211/τ.Α'/20-12-23)»**

Σας γνωρίζουμε ότι στον ν. 5078/2023 (Φ.Ε.Κ. 211/τ.Α'/20-12-23) «*Αναμόρφωση επαγγελματικής ασφάλισης, εξορθολογισμός ασφαλιστικής νομοθεσίας, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, σύστημα διορισμού και προσλήψεων των εκπαιδευτικών της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης και λοιπές διατάξεις*» περιλαμβάνονται οι διατάξεις του άρθρου 125 που ρυθμίζουν το καθεστώς ασφάλισης των ιδιοκτητών τουριστικών καταλυμάτων και με τις οποίες τακτοποιείται ο χρόνος ασφάλισης των ανωτέρω που υπήχθησαν καλόπιστα στην ασφάλιση του e-ΕΦΚΑ (πρώην ΟΓΑ).

### **1. ΝΕΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ (από 1/1/2024 και εντεύθεν)**

Με τις νέες διατάξεις το ασφαλιστικό πλαίσιο των ιδιοκτητών τουριστικών καταλυμάτων διαμορφώνεται πλέον ως εξής:

#### **ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

• Οι ιδιοκτήτες τουριστικών καταλυμάτων δυναμικότητας **έως και δέκα (10) δωματίων, σε ολόκληρη την Επικράτεια**, τα οποία έχουν τη μορφή ατομικών επιχειρήσεων και λειτουργούν είτε βάσει Ειδικού Σήματος Λειτουργίας είτε έχουν υπαχθεί στο καθεστώς γνωστοποίησης του ν. 4442/2016, οι οποίοι είναι **παράλληλα εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Αγροτών και Αγροτικών**

**Εκμεταλλεύσεων (ΜΑΑΕ)**, καταβάλλουν τις προβλεπόμενες **εισφορές του άρθρου 40 του ν. 4387/2016** (εισφορές ασφαλισμένων πρώην ΟΓΑ), όπως ισχύει.

Στην περίπτωση αυτή πρόκειται για πρόσωπα εγγεγραμμένα με την **ιδιότητα του επαγγελματία αγρότη** στο Μητρώο Αγροτών και Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων (ΜΑΑΕ) του ν. 3874/2010, όπως ισχύει.

**Εάν οι ιδιοκτήτες τουριστικών καταλυμάτων δεν είναι εγγεγραμμένοι στο ΜΑΑΕ με την πιο πάνω ιδιότητα**, καταβάλλουν τις ασφαλιστικές εισφορές του άρθρου 39 ν. 4387/2016, όπως ισχύει (εισφορές ελεύθερων επαγγελματιών).

- Οι ιδιοκτήτες τουριστικών καταλυμάτων δυναμικότητας **έντεκα (11) δωματίων και άνω, σε όλη την Επικράτεια**, τα οποία λειτουργούν με τη μορφή ατομικής επιχείρησης, είτε βάσει Ειδικού Σήματος Λειτουργίας είτε έχουν υπαχθεί στο καθεστώς γνωστοποίησης του ν. 4442/2016, ανεξάρτητα εάν είναι παράλληλα ή όχι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Αγροτών και Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων (ΜΑΑΕ), καταβάλλουν τις προβλεπόμενες **εισφορές του άρθρου 39 του ν. 4387/2016**, όπως ισχύει (εισφορές ελεύθερων επαγγελματιών).

### **ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ**

- Τα μέλη/εταίροι Νομικών Προσώπων που κατέχουν την ιδιοκτησία ή εκμετάλλευση τουριστικών καταλυμάτων, ανεξαρτήτως αριθμού δυναμικότητας δωματίων, **σε όλη την Επικράτεια**, υπάγονται στην ασφάλιση του e-ΕΦΚΑ, ως ελεύθεροι επαγγελματίες, **σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του π. ΟΑΕΕ.**

Ειδικότερα, **ασφαλίζονται υποχρεωτικά:**

- Επί νομικών προσώπων Ο.Ε.,Ε.Ε.,Ε.Π.Ε. το σύνολο των εταίρων.
- Επί Μονοπρόσωπων Ι.Κ.Ε., ο διαχειριστής ή/και ο εταίρος.
- Επί πολυπρόσωπης Ι.Κ.Ε., ο διαχειριστής.
- Επί Α.Ε., τα μέλη Δ.Σ που κατέχουν ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο 3% και άνω.

Τα ανωτέρω πρόσωπα καταβάλλουν μία ασφαλιστική εισφορά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 39 του ν.4387/2016 (εισφορές ελεύθερων επαγγελματιών).

► Επίσης, σας γνωρίζουμε ότι τα ως άνω αναφερόμενα στην **ενότητα 1. ισχύουν και για τους συνταξιούχους του e-ΕΦΚΑ** που κατέχουν/εκμεταλλεύονται τουριστικά καταλύματα.

## **2. Ασφαλιστική τακτοποίηση χρονικού διαστήματος 01/01/2017 έως 31/12/2019**

Με τις νέες διατάξεις νομιμοποιείται ο διανυθείς χρόνος ασφάλισης στον e-ΕΦΚΑ από 01/01/2017 έως 31/12/2019, ως εξής:

- Για τους ιδιοκτήτες τουριστικών καταλυμάτων (**συμπεριλαμβανομένων και των συνταξιούχων** του e-ΕΦΚΑ) **σε όλη την Επικράτεια**, τα οποία λειτουργούν είτε βάσει Ειδικού Σήματος Λειτουργίας είτε έχουν υπαχθεί στο καθεστώς γνωστοποίησης του ν. 4442/2016, δυναμικότητας **έως και δέκα (10) δωματίων** και οι οποίοι για τη συγκεκριμένη δραστηριότητα υπήχθησαν **καλόπιστα** στον πρώην ΟΓΑ, ενώ δεν συνέτρεχαν οι νόμιμες προϋποθέσεις, θεωρείται ο εν λόγω χρόνος ασφάλισής τους ως χρόνος ασφάλισης στον πρώην ΟΓΑ.

Τυχόν οφειλές στον πρώην ΟΑΕΕ, βεβαιωμένες ή μη, που έχουν προκύψει από την ως άνω ασφάλιση, διαγράφονται και δεν αναζητούνται. Τυχόν ποσά που έχουν καταβληθεί έναντι των ανωτέρω οφειλών στον πρώην ΟΑΕΕ, πριν από την ισχύ του εν λόγω νόμου, δεν αναζητούνται και προσμετρώνται κατά τον υπολογισμό της σύνταξης ως εισφορές στον πρώην ΟΓΑ.

- Για τους ιδιοκτήτες τουριστικών καταλυμάτων (**συμπεριλαμβανομένων και των συνταξιούχων** του e-ΕΦΚΑ) **σε όλη την Επικράτεια**, τα οποία λειτουργούν είτε βάσει Ειδικού Σήματος Λειτουργίας είτε έχουν υπαχθεί στο καθεστώς γνωστοποίησης του ν. 4442/2016, δυναμικότητας **έως και δέκα (10) δωματίων** και οι οποίοι για την εν λόγω δραστηριότητα υπήχθησαν **καλόπιστα** στον πρώην ΟΓΑ, **βάσει βεβαίωσης εξαίρεσης που χορηγήθηκε από τον πρώην ΟΑΕΕ**, θεωρείται ότι εξακολουθούν να υπάγονται στην ασφάλιση του πρώην ΟΓΑ μέχρι τη λήξη της χορηγηθείσας απαλλαγής και πάντως όχι πέραν της 31/12/2023.

## **3. Ασφάλιση χρονικού διαστήματος 01/01/2020 έως 31/12/2023**

Από 01/01/20 έως την έναρξη ισχύος των νέων διατάξεων (δηλ. έως 31/12/2023) ισχύει το Γενικό Έγγραφο με αρ. πρωτ. 139794/19-04-21 και τα αρ. πρωτ. 206098/04-06-21 και 53129/01-02-23 έγγραφα της Δ/νσης Ασφάλισης, τα οποία εκδόθηκαν για την παροχή ενιαίων οδηγιών προς τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Φορέα σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 32 και της παρ. 7β του άρθρου 35 του ν. 4670/20.

#### **4. Παράλληλη ασφάλιση**

Στους ιδιοκτήτες τουριστικών καταλυμάτων που δραστηριοποιούνται με ατομικές επιχειρήσεις και στους ασφαλιστέους στον e-ΕΦΚΑ (π. ΟΑΕΕ) ιδιοκτήτες τουριστικών καταλυμάτων με τη μορφή νομικών προσώπων (ΟΕ, ΕΕ, ΕΠΕ, ΙΚΕ, ΑΕ), ανεξαρτήτως αριθμού δυναμικότητας δωματίων, σε όλη την Επικράτεια, με παράλληλη ασφάλιση σε οποιονδήποτε εντασσόμενο στον e-ΕΦΚΑ φορέα, εφαρμόζονται οι διατάξεις του **άρθρου 36 του ν.4387/2016**, όπως ισχύουν, και καταβάλλεται μία ασφαλιστική εισφορά.

#### **5. Έναρξη ισχύος νέων διατάξεων**

Η εφαρμογή των νέων διατάξεων αρχίζει από **01/01/2024**. Κάθε διάταξη ή έγγραφο που ρυθμίζει αντίθετα τα ως άνω αναφερόμενα θέματα καταργείται από την εν λόγω ημερομηνία.

Για τη μηχανογραφική διαχείριση των ανωτέρω περιπτώσεων θα ακολουθήσει νεότερο έγγραφο προς τις Τοπικές Διευθύνσεις του e-ΕΦΚΑ.

Της παρούσας να λάβει γνώση, με ευθύνη των προϊσταμένων Διευθύνσεων και Τμημάτων, το προσωπικό αρμοδιότητάς τους.

**Η ΠΡ/ΝΗ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗΣ ΕΙΣΦΟΡΩΝ**

**ΔΗΜΗΤΡΟΥΛΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗ**

**Π Ι Ν Α Κ Α Σ   Δ Ι Α Ν Ο Μ Η Σ**

<b>1.</b>	<b>Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης</b> <b>Γενική Γραμματεία Κοινωνικών Ασφαλίσεων</b> <b>Διεύθυνση Κύριας Ασφάλισης &amp; Εισφορών</b> Σταδίου 29, 10110 Αθήνα <a href="mailto:asfayt@ypakp.gr">asfayt@ypakp.gr</a>
<b>2.</b>	<b>Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδος</b> Σταδίου 24 10564 Αθήνα <a href="mailto:info@grhotels.gr">info@grhotels.gr</a>
<b>3.</b>	<b>Πανελλήνια Ομοσπονδία Τουριστικών Καταλυμάτων</b> <a href="mailto:Greece.fede@gmail.com">Greece.fede@gmail.com</a>
<b>4.</b>	<b>Πανελλήνια Ομοσπονδία Λογιστών</b> Κάνιγγος 27, 10682 Αθήνα <a href="mailto:pol@otenet.gr">pol@otenet.gr</a>