



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Φεβρουαρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 1271

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση της υπ' αρ. 46834/19-05-2023 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Ανάπτυξης και Επενδύσεων. Κατηγορίες επενδύσεων, διαδικασία και δικαιολογητικά αιτήματος διαπίστωσης ολοκλήρωσης της επένδυσης, χρόνος διακράτησης της επένδυσης και παρακολούθηση αυτής, διακοπή ή μεταβολή στην επένδυση μετά τη διαπίστωση ολοκλήρωσης αυτής, για την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 5Α του ν. 4172/2013, περί εναλλακτικής φορολόγησης εισοδήματος που προκύπτει στην αλλοδαπή φυσικών προσώπων που μεταφέρουν τη φορολογική τους κατοικία στην Ελλάδα (Β' 3393).
- Χαρακτηρισμός των Βασιλικών Εμβλημάτων του Όθωνα από τις συλλογές του Τατοΐου.
- Αναθεώρηση άδειας λειτουργίας της Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων (Μ.Φ.Η.) μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα ως προς τη δυναμικότητα των κλινών, από πενήντα (50) κλίνες σε εξήντα δύο (62) κλίνες, ιδιοκτησίας Ιεράς Μητρόπολης Χαλκίδας με την επωνυμία «Όσιος Ιωάννης ο Ρώσος», που βρίσκεται στις Καμάρες Χαλκίδας.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 30257 ΕΞ 2024 (1)

Τροποποίηση της υπ' αρ. 46834/19-05-2023 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Ανάπτυξης και Επενδύσεων. Κατηγορίες επενδύσεων, διαδικασία και δικαιολογητικά αιτήματος διαπίστωσης ολοκλήρωσης της επένδυσης, χρόνος διακράτησης της επένδυσης και παρακολούθηση αυτής, διακοπή ή μεταβολή στην επένδυση μετά τη διαπίστωση ολοκλήρωσης αυτής, για την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 5Α του ν. 4172/2013, περί εναλλακτικής φορολόγησης εισοδήματος που προκύπτει στην αλλοδαπή φυσικών προσώπων που μεταφέρουν τη φορολογική τους κατοικία στην Ελλάδα (Β' 3393).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- Το άρθρο 5Α του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013, Α' 167).
- Το άρθρο 11 του ν. 5000/2022 (Α' 226).
- Την υπ' αρ. 46834/19-05-2023 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Επιέξιμες κατηγορίες επενδύσεων, χρόνος διατήρησής

τους στην Ελλάδα, διαδικασία απόδειξης της επένδυσης και παρακολούθηση της διατήρησης της επένδυσης για την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 5Α του ν. 4172/2013, περί εναλλακτικής φορολόγησης εισοδήματος που προκύπτει στην αλλοδαπή φυσικών προσώπων που μεταφέρουν τη φορολογική τους κατοικία στην Ελλάδα» (Β' 3393).

4. Την υπό στοιχεία Α.1036/24-02-2020 κοινή απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών και του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων «Διαδικασία και προϋποθέσεις υπαγωγής στις διατάξεις του άρθρου 5Α του ν. 4172/2013, περί εναλλακτικής φορολόγησης εισοδήματος που προκύπτει στην αλλοδαπή φυσικών προσώπων που μεταφέρουν τη φορολογική τους κατοικία στην Ελλάδα» (Β' 624), όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία Α.1066/25-05-2022 (Β' 2666) όμοια απόφαση.

5. Το π.δ. 81/2019 «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους - Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 119).

6. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).

7. Το π.δ. 79/2023, «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

8. Την υπό στοιχεία 102916 ΕΞ 2023/10.7.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών, Θεοχάρη Θεοχάρη» (Β' 4441).

9. Το π.δ. 142/2017, «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

10. Το π.δ. 5/2022 «Οργανισμός Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων» (Α' 15).

11. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

12. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

13. Την περ. θ) της παρ. 2 του άρθρου 5 του ν. 3469/2006, «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).

14. Την υπό στοιχεία 29341 ΕΞ/22.02.2024 εισήγηση σύμφωνα με την περ. ε παρ. 5 του άρθρου 24 του ν. 4270/2014, του Γενικού Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών από την οποία προκύπτει ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο Μόνο

Τροποποιούμε την υπό στοιχεία 46834/19-05-2023 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ανάπτυξης και Επενδύσεων, με σκοπό τη διευκόλυνση των φορολογουμένων στην προσκόμιση δικαιολογητικών

αιτήματος διαπίστωσης ολοκλήρωσης της επένδυσης για την υπαγωγή στις διατάξεις του άρθρου 5Α του Κ.Φ.Ε. ως εξής:

1. Στο άρθρο 4, η υποπερ. ι της περ.α.1 της παρ. 1 τροποποιείται και διαμορφώνεται ως εξής:

«ι. Συμβολαιογραφική Πράξη μεταβίβασης του ακινήτου και Πιστοποιητικό του Υποθηκοφυλακείου για τη μεταγραφή αυτού ή Πιστοποιητικό του Κτηματολογικού Γραφείου για καταχώριση εγγραπτέας πράξης. Εφόσον έχει παρέλθει δίμηνο από τη μεταγραφή/καταχώριση, απαιτείται πρόσφατο (όχι προγενέστερο του διμήνου) Πιστοποιητικό Ιδιοκτησίας, από το Υποθηκοφυλακείο ή Κτηματολογικό Φύλλο από το Κτηματολογικό Γραφείο. Σε περίπτωση που η μεταβίβαση τελούσε υπό την αίρεση της καταβολής πιστούμενου τιμήματος, τις αντίστοιχες νόμιμα μεταγραμμένες συμβολαιογραφικές πράξεις εξόφλησης και άρσης της διαιτυκτικής αίρεσης.

Σε περίπτωση που η μεταγραφή/καταχώριση εκκρεμεί από την κατάθεση της σχετικής αίτησης στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο/Κτηματολογικό Γραφείο, το αίτημα διαπίστωσης ολοκλήρωσης της επένδυσης συνοδεύεται από αντίγραφο της αίτησης για μεταγραφή/καταχώριση και η ολοκλήρωση της επένδυσης διαπιστώνεται με την επιφύλαξη πραγματοποίησης της μεταγραφής/καταχώρισης το αργότερο μέχρι την υποβολή της δεύτερης αίτησης-υπεύθυνης δήλωσης για τη διακράτηση της επένδυσης κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 5 της παρούσας.»

Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Φεβρουαρίου 2024

Οι Υπουργοί

Υφυπουργός  
Εθνικής Οικονομίας  
και Οικονομικών

Ανάπτυξης

**ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΡΕΚΑΣ**

Αριθμ. 75194

(2)

**Χαρακτηρισμός των βασιλικών εμβλημάτων του Όθωνα από τις συλλογές του Τατοΐου ως μνημείων.**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ  
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ  
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του ν. 4622/2019 «Επιτελικό κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) και ιδίως το άρθρο 109 αυτού.

β) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το π.δ. 32/2022 (Α' 91).

γ) του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).

δ) του π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

ε) του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220) και ιδίως την παρ. 6 του άρθρου 20 αυτού.

στ) του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

2. Την από 14-2-2024 εισήγηση της ΔΙΝΕΠΟΚ προς το ΚΣΝΜ σχετικά με τον χαρακτηρισμό των εμβλημάτων.

3. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεοτέρων Μνημείων όπως διατυπώθηκε στην υπ' αρ. 6/15-2-2024 συνεδρίασή του, αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό, ως μνημείων, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 20, του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς, των βασιλικών εμβλημάτων του Όθωνα, δηλαδή του στέμματος, του σκήπτρου και του ξίφους, διότι πρόκειται για αντικείμενα ιδιαίτερης αισθητικής, καλλιτεχνικής και κυρίως ιστορικής αξίας, συνδεδεμένα με σημαντικά γεγονότα και θεσμούς της σύγχρονης ελληνικής ιστορίας, και διότι τα σύμβολα που φέρουν αποτελούν την αφετηρία για την παράδοση της διαμόρφωσης των κρατικών εμβλημάτων που θα ακολουθήσουν τους επόμενους δύο αιώνες, παρά την αλλαγή στη δυναστεία ή και στο πολίτευμα.

#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ ΕΜΒΛΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΤΕΩΣ ΒΑΣΙΛΙΑ ΟΘΩΝΑ

α/α	ΕΙΔΟΣ	ΥΛΙΚΟ	ΜΕΓΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ (εκ.)	ΕΠΙΓΡΑΦΗ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ
1	Σκήπτρο	Χρυσός, Επιχρυσωμένο μέταλλο, σμάλτο.	Ύψος: 78. Πάχος: 7,4.	Fossin et fils Joailliers du Roi à Paris.	Jean-Baptist και Jules Jean-Francois Fossin των Fossin et Fils.
2	Ξίφος	Χρυσός, Επιχρυσωμένο μέταλλο, σμάλτο, lapis lazuli.	Ύψος: 92. Πάχος: 12,7.	Manceaux Fabricant d'armes et Fossin et Fils Joailliers du Roi à Paris.	Jean-Baptist και Jules Jean-Francois Fossin των Fossin et Fils.
3	Στέμμα	Χρυσός, Επιχρυσωμένο μέταλλο, σμάλτο, βελούδο.	Ύψος: 25. Διάμετρος: 29.	Fossin et fils Joailliers du Roi à Paris.	Jean-Baptist και Jules Jean-Francois Fossin των Fossin et Fils.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Φεβρουαρίου 2024

Η Προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης

ΟΛΥΜΠΙΑ ΒΙΚΑΤΟΥ

Αριθμ. οικ.28926

(3)

**Αναθέωση άδειας λειτουργίας της Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων (Μ.Φ.Η) μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα ως προς τη δυναμικότητα των κλινών, από πενήντα (50) κλίνες σε εξήντα δύο (62) κλίνες, ιδιοκτησίας Ιεράς Μητρόπολης Χαλκίδας με την επωνυμία «Όσιος Ιωάννης ο Ρώσος», που βρίσκεται στις Καμάρες Χαλκίδας.**

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και την Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 148/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας» (Α' 241).

3. Την υπ' αρ. 27/3-11-2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λαμίας, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των Περιφερειακών εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 και ανακηρύχθηκαν ο επιτυχών και οι επιλαχόντες συνδυασμοί, ο Περιφερειάρχης και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας για την περιφερειακή περίοδο 2024-2028.

4. Το υπ' αρ. (οικ.) 280220/27-12-2023 πρακτικό ορκωμοσίας του Περιφερειάρχη και των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου Στερεάς Ελλάδας.

5. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο-Πρόγραμμα Διαύγεια-και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

6. Το άρθρο 1 του ν. 2345/1995 «Οργανωμένες υπηρεσίες παροχής προστασίας από φορείς Κοινωνικής Πρόνοιας και άλλες διατάξεις» (Α' 213).

7. Την υπό στοιχεία Π4β/οικ 4690/1996 υπουργική απόφαση «Προϋποθέσεις Ίδρυσης και Λειτουργίας ΜΦΗ μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα (ΜΦΗ-ΜΚ)» (Β' 833),

8. Το άρθρο 3 της υπό στοιχεία Π1γ/οικ81551/2007 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και συμπλήρωση των υπό στοιχεία Π4β/οικ3176/1996 (Β' 455) και Π4β/οικ 4690/1996 (Β' 833) υπουργικών αποφάσεων "Προϋποθέσεις ίδρυσης και λειτουργίας Μονάδων Φροντίδας Ηλικιωμένων (Μ.Φ.Η) από ιδιώτες κερδοσκοπικού χαρακτήρα και (Μ.Φ.Η) μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα", αντίστοιχα» (Β' 1136) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπό στοιχεία Π1γ/οικ 129673/2009 (Β' 2190) και Π1γ/οικ.80794/2011 (Β' 1736) υπουργικές αποφάσεις.

9. Την υπ' αρ. 4698/113/9-1-2020 απόφαση συγκρότησης της επιτροπής γνωμοδότησης για την καταλληλότητα των χώρων και των άλλων προϋποθέσεων για την χορήγηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας σε Μονάδες Φροντίδας Ηλικιωμένων (Μ.Φ.Η) κερδοσκοπικού και μη χαρακτήρα και σε Κέντρα Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων (Κ.Η.Φ.Η) από Δημοτικές Επιχειρήσεις της Περιφερειακής Ενότητας, της Π.Ε Εύβοιας.

10. Την υπ' αρ. πρωτ. οικ. 8834/19-8-2009 απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας περί χορήγησης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας εκκλησιαστικού γηροκομείου της Ιεράς Μητροπόλεως Χαλκίδος με την επωνυμία «Όσιος Ιωάννης ο Ρώσος».

11. Την από 24-10-2023 αίτηση του Χαϊνά Γεώργιου, εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου της ΜΦΗ «Όσιος Ιωάννης ο Ρώσος» για την αναθέωση της άδειας λειτουργίας της ως προς την αύξηση της δυναμικότητας των κλινών.

12. Το από 6-12-2023 3ο πρακτικό της επιτροπής γνωμοδότησης για την χορήγηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας σε Μονάδες Φροντίδας Ηλικιωμένων (Μ.Φ.Η) κερδοσκοπικού και μη χαρακτήρα και, σε Κέντρα Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων (Κ.Η.Φ.Η) από Δημοτικές Επιχειρήσεις της Περιφερειακής Ενότητας, της Π.Ε Εύβοιας, αποφασίζουμε:

Αναθεωρούμε την άδεια λειτουργίας της Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα ως προς την δυναμικότητα των κλινών, από πενήντα (50) κλίνες σε εξήντα δύο (62) κλίνες, ιδιοκτησίας Ιεράς Μητρόπολης Χαλκίδας με την επωνυμία «Όσιος Ιωάννης ο Ρώσος», που βρίσκεται στις Καμάρες Χαλκίδας (επί της οδού Τέρμα Βαρσαμά).

Η χορηγηθείσα άδεια λειτουργίας δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί σε άλλη κτηριακή υποδομή ή για άλλο σκοπό από όσα ορίζονται στη σχετική απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 8 Φεβρουαρίου 2024

Ο Περιφερειάρχης

ΦΑΝΗΣ ΣΠΑΝΟΣ