



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

**Α. ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α΄**

**Β. ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

**1. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ
2. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ:

Αριθ. ΦΕΚ. Β΄ 6940/8-12-2023

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 2023

Α. 1197

Ταχ. Δ/ση	Χανδρή 1 & Θεσσαλονίκης	ΠΡ	Ως Πίνακας Διανομής
Ταχ. Κώδικας	18346 Μοσχάτο	ΟΣ	
Τηλέφωνο	2104802117		
E-Mail	defk.a@aade.gr		
Url	www.aade.gr		

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της υπό στοιχεία Α. 1235/28.06.2019 απόφασης του Διοικητή της ΑΑΔΕ: «Τύπος και περιεχόμενο της πράξης επιβολής προστίμου στις περιπτώσεις εκπρόθεσμης υποβολής δήλωσης στοιχείων ακινήτων» (Β΄ 2926).

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 4987/2022, Α΄ 206),

β) του ν. 4174/2013 «Φορολογικές διαδικασίες και άλλες διατάξεις» (Α΄ 170),

γ) του άρθρου 23 του ν. 3427/2005 «Φόρος προστιθέμενης αξίας στις νέες οικοδομές, μεταβολές στη φορολογία κεφαλαίου και άλλες διατάξεις» (Α΄ 312),

δ) των άρθρων 1 έως και 8 του ν. 4223/2013 «Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων και άλλες διατάξεις» (Α΄ 287),

ε) του Κεφαλαίου Α΄ του Μέρους Πρώτου του ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (Α΄ 94) και ειδικότερα του άρθρου 7, της παρ.1 του άρθρου 14 και του άρθρου 41 αυτού,

στ) της υπό στοιχεία Δ.ΟΡΓ.Α 1125859 ΕΞ 2020 απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ)» (Β' 4738).

2. Την υπό στοιχεία Α. 1235/28.06.2019 απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ «Τύπος και περιεχόμενο της πράξης επιβολής προστίμου στις περιπτώσεις εκπρόθεσμης υποβολής δήλωσης στοιχείων ακινήτων» (Β' 2926).

3. Την υπό στοιχεία Δ. ΟΡΓ. Α 1065199 ΕΞ 2022 απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Διοικητή» σε όργανα της Φορολογικής Διοίκησης» (Β' 3886).

4. Την υπ' αρ. 1/20-01-2016 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου «Επιλογή και διορισμός Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών» (Υ.Ο.Δ.Δ. 18), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παρ. 10 του άρθρου 41 του ν. 4389/2016, την υπ' αρ. 39/3/30-11-2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 689) απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης της Α.Α.Δ.Ε. και την υπό στοιχεία 5294 ΕΞ 2020/17-01-2020 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, με θέμα «Ανανέωση της θητείας του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων» (Υ.Ο.Δ.Δ. 27).

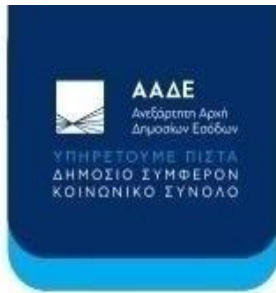
5. Την ανάγκη καθορισμού νέου τύπου και περιεχομένου των πράξεων επιβολής προστίμου στις περιπτώσεις εκπρόθεσμης υποβολής δήλωσης στοιχείων ακινήτων για τη διευκόλυνση της μηχανογραφικής διαχείρισης αυτών.

6. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

ΑΡΘΡΟ ΜΟΝΟ

1. Τροποποιούμε την παρ. 1 της υπό στοιχεία Α. 1235/28.06.2019 απόφασης του Διοικητή της ΑΑΔΕ, αναφορικά με τον τύπο και το περιεχόμενο της πράξης επιβολής προστίμου του άρθρου 54 του ν. 4174/2013 (Α' 170) και του άρθρου 54 του ν. 4987/2022 (Α' 206), με την οποία επιβάλλονται κυρώσεις για την εκπρόθεσμη υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων ετών 2014 και επομένων, με την αντικατάσταση του υποδείγματος 1 από νέο υπόδειγμα 1, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

(υπόδειγμα 1)

ΔΟΥ
ΚΕΒΕΙΣ

(Ημερομηνία)

Αριθ. Πράξης

**ΠΡΑΞΗ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 54
ΤΟΥ Ν. 4174/2013 (Α' 170)/ Ν. 4987/2022(Α' 206) ¹
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗ ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΟΥΣ ²
(αφορά δηλώσεις στοιχείων ακινήτων ετών 2014 και επομένων)**

Ο ³ έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 1 έως και 8 του ν.4223/2013 (Α' 287) «Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων και άλλες διατάξεις».
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν. 3427/2005 (Α' 312) «Φόρος προστιθέμενης αξίας στις νέες οικοδομές, μεταβολές στη φορολογία κεφαλαίου και άλλες διατάξεις».
- 3) Τις διατάξεις του ν. 4174/2013 (Α' 170), και ιδίως τα άρθρα 54 και 62.
- 4) Τις διατάξεις του ν. 4987/2022 (Α' 206) και ιδίως τα άρθρα 54 και 62.
- 5) Την υπό στοιχεία Δ.ΟΡΓ.Α 1065199 ΕΞ 2022/20-7-2022 (Β' 3886) απόφαση του Διοικητή Α.Α.Δ.Ε. «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Διοικητή" σε όργανα της Φορολογικής Διοίκησης».
- 6) Την με αριθμό ⁴ δήλωση στοιχείων ακινήτων έτους ².

Επιβάλλει πρόστιμο του άρθρου 54 του ν. 4174/2013 (Α' 170)/ν. 4987/2022 (Α' 206) ¹ ποσού εκατό (100) ευρώ στον φορολογούμενο ⁴ με Α.Φ.Μ. ⁵ για την εκπρόθεσμη υποβολή της δήλωσης στοιχείων ακινήτων έτους ² με αριθμό ⁴.

Το οφειλόμενο ποσό καταβάλλεται εφάπαξ εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση της παρούσας πράξης.

(σφραγίδα, ονοματεπώνυμο
και υπογραφή του προσώπου
που υπογράφει)³

Ποσό πληρωμής ⁵

Ημερομηνία πληρωμής

Ταυτότητα πληρωμής

Σημείωση: Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής πράξης, ο υπόχρεος δύναται να υποβάλει εντός τριάντα (30) ημερών, από την κοινοποίηση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 63 ΚΦΔ, με αίτημα την επανεξέταση της πράξης στα πλαίσια διοικητικής διαδικασίας από τη Δεύτερη Επιτροπή Διαφορών της Α.Α.Δ.Ε.. Απουθσίας άσκηση προσφυγής στα Διοικητικά Δικαστήρια κατά της πράξης είναι απαράδεκτη. Η αίτηση υποβάλλεται στη φορολογική αρχή που εξέδωσε την πράξη και αναφέρει τους λόγους και τα έγγραφα στα οποία βασίζεται το αίτημα επανεξέτασης.

1 Διαγραμμίζεται κατά περίπτωση ο ν. 4174/2013 (Α' 170) ή ο ν. 4987/2022 (Α' 206).

2 Συμπληρώνεται το έτος για το οποίο επιβάλλεται το πρόστιμο (για δηλώσεις που αφορούν τα έτη 2014 και επόμενα).

3 Συμπληρώνεται κατά περίπτωση : Ο Διοικητής της ΑΑΔΕ ή Με εντολή του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ.

4 Συμπληρώνεται το ονοματεπώνυμο και το πατρώνυμο του φορολογούμενου.

5 Το ποσό πληρωμής περιλαμβάνει το πρόστιμο, το τέλος χαρτοσήμου και την εισφορά ΟΓΑ χαρτοσήμου.

2. Η παρούσα απόφαση ισχύει από την επομένη της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ
ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**I.ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΑΜΕΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ**

Εθνικό Τυπογραφείο (για δημοσίευση)

II.ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ (ΜΕΤΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΣΤΗΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ)

1. Αποδέκτες Πίνακα Γ (περίπτωση 7)

2. Γ. ΔΗΛΕΔ

3. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ (ΔΙ.Σ.ΤΕ.ΠΛ) για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της ΑΑΔΕ και την Ηλεκτρονική Βιβλιοθήκη ΑΑΔΕ

III.ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Γραφείο Υπουργού

2. Γραφείο Υφυπουργού

3. Γραφείο Γενικού Γραμματέως Φορολογικής Πολιτικής

4. Αποδέκτες Πίνακα Β' (περίπτωση 3)

5. Αποδέκτες Πίνακα Γ (περιπτώσεις 1 έως και 6)

6. Αποδέκτες Πίνακα Ζ (περιπτώσεις 1 και 7)

7. Αποδέκτες Πίνακα Η' (περιπτώσεις 1 έως και 3, 5 έως και 9)

8. Αποδέκτες Πίνακα Ι'

9. Αποδέκτες Πίνακα ΙΒ' (περίπτωση 11)

IV .ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο Διοικητή ΑΑΔΕ

2. Γραφεία Γενικών Διευθυντών

3. Διευθύνσεις, Αυτοτελή Τμήματα και Αυτοτελή Γραφεία της ΓΔΦ

4. Δ/νση Νομικής Υποστήριξης της ΑΑΔΕ

5. Γενική Διεύθυνση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

6. Δ/νση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου – Τμήμα Α'