

ΕΝΤΥΠΟ Κ4 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
ΕΙΔΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΜΕ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ

ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ

Με το έντυπο αυτό υπολογίζεται η αξία των κτισμάτων **σταθμών αυτοκινήτων** δημόσιας χρήσης, καθώς και η αξία κτισμάτων **βιομηχανικών και βιοτεχνικών** κτιρίων μετά των παραρτημάτων, παρακολουθημάτων και βοηθητικών χώρων τους για τα οποία υπάρχει οικοδομική άδεια ειδικού κτιρίου και η προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Συγκοινωνιών, ή του Υπουργείου Ανάπτυξης (από τις κατά τόπους Νομαρχίες ή τις κεντρικές υπηρεσίες).

ΠΡΟΣΟΧΗ:

- Η αξία κτισμάτων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων σε κτίρια πολυκατοικιών, μονοκατοικιών, επαγγελματικής στέγης, που εξυπηρετούν **αποκλειστικά** τα κτίρια αυτά, υπολογίζεται με τα αντίστοιχα ΕΝΤΥΠΑ Κ1, Κ2, Κ3.
- Η αξία κτισμάτων αποθηκών που είναι παρακολουθήματα βιομηχανικών και βιοτεχνικών κτιρίων αλλά είναι **ανεξάρτητα** κτίρια, υπολογίζεται με το ΕΝΤΥΠΟ Κ5.
- Η αξία κτισμάτων βιοτεχνικών που στερούνται της σχετικής οικοδομικής άδειας και άδειας λειτουργίας από τον αρμόδιο δημόσιο φορέα υπολογίζεται με το ΕΝΤΥΠΟΚ3.

ΑΡΜΟΔΙΑ Δ.Ο.Υ.:

ΕΤΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ:

ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

ΥΠΟΧΡΕΟΙ (αγοραστές, κληρονόμοι, δωρεοδόχοι κ.λ.π.) ΒΛΕΠΕ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΗΛΩΣΗΣ

ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ : (*)

ΠΡΟΣΟΧΗ: * Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία.

ΥΠΟΧΡΕΟΙ	A	B	Γ	Δ
Επώνυμο ή Επωνυμία				
Όνομα				
Όνομα Πατρός				
Α.Φ.Μ.				
Αριθ. Τηλεφώνου				
Αρ. Αστ.Ταυτ.				
e-mail				
Οδός				
Αριθμός				
Πόλη				
Ταχ. Κώδικας				
Επάγγελμα				
Κωδ. Επαγγέλματος (*)				
Δ.Ο.Υ. Φορ. Εισοδ.				
Κωδ. Αρ. Δ.Ο.Υ Φορ.Εισ. (*)				
Ποσοστό Ακινήτου				
Συν.Αξ. Ακινήτου				
Αξία Μεριδίου				

ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΟΝ ΕΥΡΥΤΕΡΟ ΧΩΡΟ

ΝΟΜΟΣ:

ΔΗΜΟΣ / ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ :

ΔΗΜΟΤΙΚΟ/ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ :

ΘΕΣΗ ή ΤΟΠΩΝΥΜΙΑ:

ΔΡΟΜΟΙ που περιβάλλουν το τετράγωνο που βρίσκεται το ακίνητο

1. Δρόμος ή δρόμοι που έχει πρόσωπο το γήπεδο και αριθμός

Δρόμος ή Δρόμοι :

Αριθμός:

2. Υπόλοιποι Δρόμοι (ή εναλλακτικά ο αριθμός Ο.Τ. Ή γεωτεμαχίου του Κτηματολογίου):

Δρόμος ή Δρόμοι :

Αριθμός Οικοδ. Τετραγώνου ή γεωτεμαχίου :

3. Βλέπει σε εγκεκριμένη πλατεία:

ΝΑΙ

ΟΧΙ

4. Είναι τυφλό ή επικοινωνεί με δρόμο αποκλειστικά με πραγματική δουλειά διόδου:

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ (όπου χρειάζεται)

ΟΔΗΓΙΕΣ ΕΙΔΙΚΑ ΓΙΑ το ΕΝΤΥΠΟ Κ4

- Για όλες τις κατηγορίες των κτιρίων που καλύπτονται από το έντυπο αυτό πρέπει να υπάρχει και να προσκομίζεται άδεια οικοδομής ειδικού κτιρίου ή η τελευταία αναθεώρησή της (περίπτωση διαρρυθμίσεων ή αλλαγής χρήσης), καθώς και άδεια λειτουργίας. Όταν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια αποδεικτικό στοιχείο της χρήσης μπορεί να αποτελέσει κάθε πρόσφορο δημόσιο έγγραφο. Σε περίπτωση που έχει διακοπεί η λειτουργία λόγω παύσης των εργασιών της στεγαζόμενης σ'αυτά επιχείρησης ή δραστηριότητας προσκομίζεται η άδεια λειτουργίας της τελευταίας δραστηριότητας πριν τη διακοπή.
- Για τα ενσωματωμένα στο κτίριο μηχανήματα, που αποτελούν κατά τον Α.Κ. συστατικά του, ο υπολογισμός-εκτίμηση της πρόσθετης από τα κτίσματα αξίας τους, γίνεται κατά την προβλεπόμενη από τη νομοθεσία διαδικασία (Υπουργείο Ανάπτυξης, κλπ.)
- Τα παρακολουθήματα και οι βοηθητικοί χώροι (αποθήκες στον κυρίως όγκο του κτιρίου, μηχανοστάσια, λεβητοστάσια, αντλιοστάσια, κτιστοί πύργοι ψύξης, σιλό, κλειστές δεξαμενές, δεξαμενές βιολογικών καθαρισμών και στεγασμένοι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων) καθώς και τα παραρτήματα (γραφεία, πρατήρια πώλησης, εκθετήρια) ανεξάρτητα αν έχουν ή όχι δικά τους χιλιοστά συνυπολογίζονται μέσα στο έντυπο αυτό κατά τον υπολογισμό της ισοδύναμης (ανηγμένης) επιφάνειας κτισμάτων.
- ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ ΒΛΕΠΕ ΓΕΝΙΚΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ