

ΕΝΤΥΠΟ Κ1 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
ΜΕ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ

ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΠΛΗΝ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Με το έντυπο αυτό υπολογίζεται η αξία των κτισμάτων **κατοικιών**, εκτός μονοκατοικιών, καθώς και των παρακολουθημάτων και των βοηθητικών χώρων αυτών. **Μονοκατοικία** θεωρείται το κτίριο που αποτελεί λειτουργικά μία μόνο κατοικία με τα τυχόν παρακολουθημάτά της, σε ένα ή περισσότερα επίπεδα και η οποία **δεν είναι σε επαφή** με άλλη κατοικία στο ίδιο οικοπέδο, ανεξάρτητα αν έχει συσταθεί σ' αυτή πράξη οριζόντιας ιδιοκτησίας.
Μονοκατοικίες θεωρούνται επίσης κατοικίες σε επαφή, οι οποίες βρίσκονται σε όμορες κάθετες ιδιοκτησίες. (Για μονοκατοικίες βλέπε το ΕΝΤΥΠΟ Κ2).
Επίσης με το έντυπο αυτό υπολογίζεται η αξία των κτισμάτων κατοικιών που **χρησιμοποιούνται** σαν **γραφεία, ιατρεία, βιοτεχνίες και αποθήκες** (στο ισόγειο ή σε όροφο).

ΑΡΜΟΔΙΑ Δ.Ο.Υ.:

ΕΤΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ:

ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

ΥΠΟΧΡΕΟΙ (αγοραστής, κληρονόμοι, δωρεοδόχοι κ.λ.π.) ΒΛΕΠΕ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΗΛΩΣΗΣ

ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ : (*)

ΠΡΟΣΟΧΗ: * Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία.

ΥΠΟΧΡΕΟΙ	Α	Β	Γ	Δ
Επώνυμο ή Επωνυμία				
Όνομα				
Όνομα Πατρός				
Α.Φ.Μ.				
Αριθ. Τηλεφώνου				
Αρ. Αστ. Ταυ.				
e-mail				
Οδός				
Αριθμός				
Πόλη				
Ταχ. Κώδικας				
Επάγγελμα				
Κωδ. Επαγγέλματος (*)				
Δ.Ο.Υ. Φορ. Εισοδ.				
Κωδ. Αρ. Δ.Ο.Υ Φορ.Εισ. (*)				
Ποσοστό Ακινήτου				
Συν.Αξ. Ακινήτου				
Αξια Μεριδίου				

ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΟΝ ΕΥΡΥΤΕΡΟ ΧΩΡΟ

ΝΟΜΟΣ:

ΔΗΜΟΣ / ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ :

ΔΗΜΟΤΙΚΟ/ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ :

ΘΕΣΗ ή ΤΟΠΩΝΥΜΙΑ:

ΔΡΟΜΟΙ που περιβάλλουν το τετράγωνο που βρίσκεται το ακίνητο

1. Δρόμος ή δρόμοι που έχει πρόσωπο το γήπεδο και αριθμός

Δρόμος ή Δρόμοι :

Αριθμός:

2. Υπόλοιποι Δρόμοι (ή εναλλακτικά ο αριθμός Ο.Τ. Ή γεωτεμαχίου του Κτηματολογίου):

Δρόμος ή Δρόμοι :

Αριθμός Οικοδ. Τετραγώνου ή γεωτεμαχίου :

3. Βλέπει σε εγκεκριμένη πλατεία:

ΝΑΙ

ΟΧΙ

4. Είναι τυφλό ή επικοινωνεί με δρόμο αποκλειστικά με πραγματική δουλειά διόδου:

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ (όπου χρειάζεται)

ΟΔΗΓΙΕΣ ΕΙΔΙΚΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΝΤΥΠΟ Κ1

- Ο τρόπος εκμετάλλευσης διαμερισμάτων όπως ιδιόχρηση, μίσθωση, τουριστική εκμετάλλευση (ενοικιαζόμενα δωμάτια ή διαμερίσματα, που όμως δεν ανήκουν σε τουριστικό συγκρότημα) δεν διαφοροποιεί τον τρόπο υπολογισμού της αξίας τους, που γίνεται με το έντυπο αυτό.
- Τα παρακολουθήματα και οι βοηθητικοί χώροι (αποθήκες στο υπόγειο και στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, μηχανοστάσια, λεβητοστάσια, στεγασμένοι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, υπόγειοι διάδρομοι κυκλοφορίας, απολήξεις κλιμακοσυστημάτων στο δώμα), ανεξάρτητα αν έχουν ή όχι δικά τους χιλιοστά επί του οικοπέδου, συνυπολογίζονται μέσα στο έντυπο αυτό κατά τον υπολογισμό της ισοδύναμης (ανηγμένης) επιφάνειας κτισμάτων.
- ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ ΒΛΕΠΕ ΓΕΝΙΚΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ