

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2020

E2

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΙΑ (ΦΥΣΙΚΟΥ Ή ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ)
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ / ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΕΡΑ

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ | ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ | ΘΕΣΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΠΙΘΑΝ | | | | ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΡΕΥΜΑΤΟΣ (9 πρώτα ψηφία) | | ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΛΗΡΩΣΗΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ | ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΣΤΟ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΕΤΟΣ 2020 | | | ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΝΥΝΑ/ΣΙΑΣ (%) | | | | ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ ΠΟΥ ΑΝΑΛΟΓΕΙ ΣΤΟΝ ΥΠΟΧΡΕΟ | | | |
|-------------------------------|-----------|-----------------------|--------|--------|--------|--|--------|---|--|-----|-----|-------------------------|------------|----------|---------|---|---|--|--------------------------------------|
| | | Ισόγειο | 1ος ορ | 2ος ορ | Κ.Τ.Λ. | Αγία | Καπέλα | | σε τ.μ. | ΑΠΟ | ΕΩΣ | ΜΗΝΕΣ (μη) | ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟ | ΤΕΚΜΑΡΤΟ | ΜΗΝΙΑΙΟ | ΜΙΣΘΩΜΑ | Εκμίσθωση - υπεκμίσθωση ακίνητης περιουσίας | Διαρεόν παροχώρηση ακίνητης περιουσίας | Ισοχρηματοποίηση ακίνητης περιουσίας |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 17 | 18 | 6 | 7 | 19 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | |

ΠΡΟΣΟΧΗ: ΤΟ ΕΝΤΥΠΟ ΥΠΟΒΑΛΛΕΤΑΙ ΣΕ (1) ΑΝΤΙΤΥΠΟ Για τα ακίνητα που είναι ημιτελή ή μεταβιβάστηκαν μέσα στο φορολογικό έτος 2020, πρέπει να συμπληρωθεί ο πίνακας II της πίσω σελίδας. Οδηγίες συμπλήρωσης αυτού του εντύπου βρίσκονται στην ιστοσελίδα του ΑΣΦΕΠΑ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΥΑΛΛΗΡΑΤΟΥ

**ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
I. ΕΚΜΙΣΘΟΥΜΕΝΑ ΚΤΛ. ΑΚΙΝΗΤΑ**

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ | | | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΝΔΙΟΚΤΗΤΩΝ, ΣΥΝΕΠΙΚΑΡΤΙΩΤΩΝ, ΑΝΗΛΙΚΩΝ ΤΕΚΝΩΝ ΚΤΛ. ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ | | | | ΥΠΕΚΚΙΜΩΘΕΙΣ | | | |
|------------------------------|--|----------------------------|---------|--|--------------------------|--------------------------------------|----------------------------|-----------------|-------------------------|----|----|
| α/α | ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ | ΘΕΣΗ / ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΠΙΘΑΦΕΙΑ | | Αριθμός Παροχής Ρεύματος (9 πρώτες ψηφία) | Ονοματεπώνυμο / Επωνύμια | Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) | Διευθυνση συνδιοκτικότητας | ΠΟΣ ΣΥΝΔ/ΣΙΑΣ % | Μίσθωμα που καταβλήθηκε | | |
| | | ισόγειο | υπόγειο | | | | | | | | |
| 1 | Οδός - Αριθ. - Πόλη ή Χωριό - Θέση - Ταχ. Κωδ. | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

II. ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΠΟΥ ΤΟ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΕΤΟΣ 2020 ΕΙΝΑΙ ΗΜΙΤΕΛΗΣ Ή ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΤΗΚΕ Ή ΑΠΟΚΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΑΓΟΡΑ-ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ-ΔΩΡΕΑ-ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ ΚΤΛ

| | | | | | |
|-----|------------------------------|--------------------------|---|------------|---------|
| α/α | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ | Αριθμός Παροχής Ρεύματος | ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ Ή ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΑΡΙΘ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ, ΟΝΟΜ/ΜΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ | 2021 | Ο ΔΗΛΩΝ |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ

- Υποκείμενο του φόρου για το εισόδημα από ακίνητη περιουσία είναι ο ιδιοκτήτης, νομίμος, επικαρτωτής ή εκτελεστής, ανεξάρτητα αν αποκτά από αυτό εισόδημα ή όχι, ενώ τα μη οικοδομημένα ακίνητα καταχωρούνται μόνο αν αποφέρουν εισόδημα προ γηιακού ή τεμαχίου. Σημειώνεται ότι και στην περίπτωση που το ακίνητο παραμένει ΚΕΝΟ όλο το χρόνο, πρέπει να συμπληρωθεί στο έντυπο με την ένδειξη ΚΕΝΟ.
- Πρέπει να συμπληρωθεί και να υποβληθεί χωριστή δήλωση ΕΣ για τη σύζυγο όταν και αν η ακίνητη περιουσία είναι κοινή. Τα εισοδήματα από ακίνητη περιουσία των εξαρτημένων ανήλικων τέκνων για τα οποία υπάρχει υποχρέωση υποβολής ΕΣ συμπληρωματικά στο ΕΣ του γονέα που σπουδάζει στην γαλλική γλώσσα.
- Στην περίπτωση νομικών προσώπων και νομικών αντιστήτων του εντύπου ΕΣ συμπληρώνεται με την αντιστοίχηση των υποχρεωμένων νομικών προσώπων ή νομικών αντιστήτων. Τα εισοδήματα από ακίνητη περιουσία των νομικών προσώπων και νομικών αντιστήτων θα μεταφερθούν στις οικείες ενδείξεις του Πίνακα της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος του νομικού προσώπου ή της νομικής οντότητας.
- Σε περίπτωση συνδιοκτικής, συνεπικαρπής κτλ. ακίνητης περιουσίας, στις οικείες ενδείξεις, θα γράφεται το ποσό του ακαθάριστου εισοδήματος που αναλογεί στον υπόχρεο με βάση το ποσοστό συνδιοκτικότητας, συνεπικαρπής κτλ.
- Στη στήλη 4 συμπληρώνεται κατά περίπτωση η κατηγορία ακινήτου βάσει του περιουσιολογίου (Κατοικία, Μονοκατοικία, Διαμέρισμα, Κατάστημα, Γραφείο, Οικόπεδο, Αποθήκη, Χώρος Στάθμευσης κ.λπ.)
- Στη στήλη 17 συμπληρώνεται υποχρεωτικά το είδος της μίσθωσης και η χρήση του μισθίου, όπως για παράδειγμα εκμίσθωση γραφείου ή δωρεάν παραχώρηση κατοικίας κτλ. του άρθρου 39 του ν.4172/2013 και βραχυχρόνιες εκμισθώσεις ή υπεκμισθώσεις ακινήτων του άρθρου 39 Α του ν.4172/2013.
- Στη στήλη 18 συμπληρώνεται υποχρεωτικά ο αριθμός παροχής ΔΕΗ του ακινήτου ανεξάρτητα εάν έχει διακοπεί η ηλεκτροδότηση ή είναι κενό. Σε περίπτωση μη ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου θα συμπληρώνεται η αντίστοιχη πληροφορία.
- Στη στήλη 19 συμπληρώνεται ο αριθμός της Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μισθωτής Ακίνητης Περιουσίας.
- Στις στήλες 13, 14 και 15 αναγράφεται το ακαθάριστο εισόδημα βάσει του είδους μίσθωσης. Χρήστης του ακινήτου.
- Οι στήλες της ενδείξης "ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ" συμπληρώνονται όταν σε κάποιο από τα ακίνητα και για γινέες που έχουν καταχωρηθεί στην ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΤΑ ΜΕΘΩΜΑΤΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, συντρέχει περίπτωση συνδιοκτικότητας, συνεπικαρπής κτλ., πρόσφατης επίσης μεταβίβασης ή υπεκμισθωσης. Στις περιπτώσεις αυτές συμπληρώνονται ανακριτικώς τα ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ - και κατά περίπτωση σε πρόσφατες στήλες. Η συμπλήρωση των στοιχείων αυτών γίνεται με τη μορφή που να μπορεί να γνωριστεί η Τριτοπία σε ποσοστό τα δηλωθέντα ακίνητα ή γινέες αναφέρεται στις περιπτώσεις Ειδώς στον Πίνακα II των συμπληρωματικών στοιχείων ακίνητης περιουσίας συμπληρωμένων τα στοιχεία των ακινήτων που αποκτήθηκαν ή μεταβιβάστηκαν μέσα στο φορολογικό έτος 2020 ή είναι ημετέλη μέχρι 31/12/2020.
- Στη στήλη 11 της υπεκμισθωσης θα αναγράφεται το συνολικό μίσθωμα που έχει καταβληθεί από τον υπεκμισθωτή.
- Αν δεν επαρκεί μία αναλυτική κατάσταση μισθωμάτων για όλα την ακίνητη περιουσία κάθε οικογένειας, τότε θα χρησιμοποιούνται περισσότερα έντυπα.