







# ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ Ε9

## 1η ΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗ Δ.Ο.Υ.: Αναγράφεται η Δ.Ο.Υ. στην οποία υποβάλλεται η δήλωση φορολογίας εισοδήματος.

**ΔΗΛΩΘΗΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΣΤΟ ΕΝΤΥΠΟ Ε9 ΤΑ ΕΤΗ 2005 ΕΩΣ 2009:** Σημειώστε Χ στην επιλογή ΝΑΙ εφόσον υποβάλλατε έντυπο Ε9 τα έτη 2005 έως 2009 και αναγράψατε σε αυτό ακίνητα, ή ΟΧΙ αν δεν έχετε υποβάλλει Ε9 ή έχετε υποβάλλει μηδενικό τα αντίστοιχα έτη.

**ΔΗΛΩΘΗΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΣΤΟ ΕΝΤΥΠΟ Ε9 ΕΤΟΥΣ 2010:** Σημειώστε Χ στην επιλογή ΝΑΙ εφόσον υποβάλλατε έντυπο Ε9 έτους 2010 και αναγράψατε σε αυτό ακίνητα, ή ΟΧΙ αν δεν έχετε υποβάλλει Ε9 ή έχετε υποβάλλει μηδενικό Ε9 το έτος 2010.

**ΕΙΔΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΤΟΥΣ 2011:** Σημειώνετε Χ στην ένδειξη ΑΡΧΙΚΗ όταν συνυποβάλλατε έντυπο Ε9 για πρώτη φορά το έτος 2011. Σημειώνετε Χ στις ενδείξεις ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ Ή ΑΝΑΚΑΤΗΤΙΚΗ όταν μεταβάλλεται οποιοδήποτε στοιχείο ακινήτου το οποίο δηλώθηκε με την αρχική δήλωση Ε9 έτους 2011. Σημειώνετε Χ στην ένδειξη ΜΕ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ όταν υποβάλλεται δήλωση με επιφύλαξη, η οποία πρέπει να είναι ρητή, ειδική και αιτιολογημένη.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΧΡΕΟΥ:** Θα συμπληρωθούν με κεφαλαία από όλους τους υπόχρεους σε δήλωση Ε9 (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) και με όλα τα στοιχεία που αναφέρονται σε αυτόν. Σημειώστε Χ όταν εντός του 2010 πραγματοποιήθηκε διακοπή εργασιών νομικού προσώπου ή επήλθε θάνατος του υποχρέου.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΖΥΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΩΝ ΤΕΚΝΩΝ:** Θα συμπληρωθούν με κεφαλαία όπως αναγράφονται στο δελτίο ταυτότητας, τα στοιχεία της συζύγου, ή των προστατευόμενων τέκνων που έχουν οποιοδήποτε εμπράγματο δικαίωμα σε ακίνητο. Σημειώνετε Χ στην ένδειξη ΣΥΖ. όταν αναγράψατε στοιχεία της συζύγου και Χ στην ένδειξη ΤΕΚ. όταν αναγράψατε στοιχεία προστατευόμενου τέκνου. Παράλληλα σημειώστε Χ στις επιλογές της ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΣΧΕΣΗΣ όταν έχει επέλθει μεταβολή στη σχέση του υπόχρεου με τη σύζυγο ή τα προστατευόμενα τέκνα.

**ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ:** Θα συμπληρωθεί με τα στοιχεία του εκπροσώπου (κηδεμόνα, αντιπροσώπου, προσωρινού διαχειριστή κ.λ.π.)

### ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

Στον πίνακα αυτόν αναγράφονται όλα τα κτίσματα που βρίσκονται στην Ελλάδα εντός ή εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού καθώς και τα οικόπεδα εντός σχεδίου πόλης ή οικισμού.

Σε κάθε γραμμή θα αναγράφεται μια ενιαία ιδιοκτησία

**ΣΤΗΛΗ 1:** Αναγράφεται ο Αριθμός Ταυτότητας Ακινήτου (Α.Τ.ΑΚ.) σε περίπτωση διαγραφής ή μεταβολής στοιχείων ακινήτου και εφόσον έχει χορηγηθεί ο αριθμός αυτός με την έκδοση του Εκκαθαριστικού σημειώματος Ε.Τ.ΑΚ.

**ΣΤΗΛΗ 2:** Αναγράψτε τον αύξοντα αριθμό του ακινήτου.

Σε περίπτωση αναγραφής νέου ακινήτου ως Α/Α χρησιμοποιείται ο επόμενος αριθμός που ακολουθεί τον τελευταίο Α/Α που είχε αναγραφεί στα έντυπα Ε9 των ετών 2005 έως 2010.

Σε περίπτωση διαγραφής ή μεταβολής στοιχείων ακινήτου, ως Α/Α χρησιμοποιείται αυτός της πρώτης αναγραφής του ακινήτου. Χρησιμοποιείστε ως Α/Α τους αριθμούς 20111, 20112 κ.ο.κ., αν εντός του 2010 αποκτήσατε ακίνητο και είστε σύζυγος ή τέκνο του υπόχρεου που είχε αναγράψει ακίνητά σας στη δήλωσή του και εντός του έτους επήλθε διακοπή της σχέσης με τον υπόχρεο.

**ΣΤΗΛΕΣ 3-5:** Αναγράψτε το νομό, το δήμο και το δημοτικό διαμέρισμα ή την κοινότητα καθώς και την οδό και τον αριθμό, που βρίσκεται το ακίνητο.

**ΣΤΗΛΗ 25:** Αναγράψτε τον Ταχυδρομικό Κωδικό του ακινήτου. Η στήλη αυτή συμπληρώνεται υποχρεωτικά.

**ΣΤΗΛΕΣ 6:** Σημειώστε Χ στην αντίστοιχη στήλη Π της οδού ή των οδών που το ακίνητο έχει πρόσοψη ή προσόψεις. Όταν το ακίνητο δεν έχει πρόσοψη σε δρόμο αλλά βρίσκεται σε ακάλυπτο χώρο ή σε αίθριο ή σε σταθά δεν συμπληρώνονται οι στήλες 6.

**ΣΤΗΛΕΣ 7:** Αναγράψτε τους υπόλοιπους δρόμους που περικλείουν το οικοδομικό τετράγωνο που ανήκει το ακίνητο, όπου αυτό είναι δυνατόν.

**ΣΤΗΛΗ 8:** Αναγράψτε τον αριθμό του οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ.), που βρίσκεται το ακίνητο, εφόσον δεν υπάρχουν ονόματα δρόμων που το περικλείουν.

**ΣΤΗΛΗ 26: ΕΝΔΕΙΞΗ ΑΠΑΔ:** Αναγράψτε τον κωδικό της κατηγορίας ΕΝΔΕΙΞΗ ΑΠΑΔ ως εξής:

**ΚΩΔ. 1** Το οικόπεδο επί του οποίου βρίσκεται το κτίσμα βρίσκεται σε περιοχή εντός συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων (ΑΠΑΔ).

**ΚΩΔ. 2** Το οικόπεδο επί του οποίου βρίσκεται το κτίσμα βρίσκεται σε περιοχή εκτός συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων (ΑΠΑΔ).

**ΣΤΗΛΗ 9:** Αναγράψτε τον κωδικό της κατηγορίας του ακινήτου σύμφωνα με τα εξής:

**ΚΩΔ. 1:** Κατοικία ή Διαμέρισμα (πλην μονοκατοικίας)

**ΚΩΔ. 2:** Μονοκατοικία.

**ΚΩΔ. 3:** Επαγγελματική Στέγη

**ΚΩΔ. 4:** Οικόπεδο.

**ΚΩΔ. 5:** Αποθήκες που είναι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες. Γεωργικά και Κτηνοτροφικά κτίρια.

**ΚΩΔ. 6:** Θέσεις στάθμευσης με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου.

**ΚΩΔ. 7:** Σταθμοί αυτοκινήτων δημόσιας χρήσης, για τους οποίους υπάρχει οικοδομική άδεια χρήσης κτιρίου και η προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας από την αρμόδια Υπηρεσία.

**ΚΩΔ. 8:** Βιομηχανικά και βιοτεχνικά κτίρια μετά των παραρτημάτων τους, για τα οποία υπάρχει οικοδομική άδεια χρήσης κτιρίου και η προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας από την αρμόδια Υπηρεσία.

**ΚΩΔ. 9:** Τουριστικές Εγκαταστάσεις, Νοσηλευτήρια και Ευαγή Ιδρύματα για τα οποία υπάρχει οικοδομική άδεια χρήσης κτιρίου και η προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας από την αρμόδια Υπηρεσία.

**ΚΩΔ. 10:** Εκπαιδευτήρια, για τα οποία υπάρχει οικοδομική άδεια χρήσης κτιρίου και η προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας από την αρμόδια Υπηρεσία.

**ΚΩΔ. 11:** Αθλητικές εγκαταστάσεις, για τις οποίες υπάρχει οικοδομική άδεια χρήσης κτιρίου και η προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας.

Στις περιπτώσεις που δεν συντρέχουν αθροιστικά οι προϋποθέσεις που αναφέρονται και αφορούν τους ΚΩΔ. 7 έως 11 χρησιμοποιείται ως κωδ. κατ. ακινήτου 3.

**ΚΩΔ. 12:** Κτίρια που δεν μπορούν να υπαχθούν στις πιο πάνω κατηγορίες δηλ. Μουσεία, Ιεροί Ναοί, θέατρα, κινηματογράφοι, κ.λ.π.

**ΚΩΔ. 13:** Τίτλος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

**ΣΤΗΛΗ 10:** Αναγράψτε τον κωδικό της κατηγορίας ειδικών συνθηκών που ανήκει το ακίνητο σύμφωνα με τα εξής:

**ΚΩΔ. 1:** Κτίσματα που τελούν υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση, καθώς και κτίσματα για τα οποία έχει εκδοθεί άδεια ή πρωτόκολλο κατεδάφισης.

**ΚΩΔ. 2:** Οικόπεδο το οποίο τελεί υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση.

**ΚΩΔ. 3:** Διατηρητέο κτίσμα εφόσον έχει εκδοθεί η σχετική πράξη, έχει δημοσιευθεί σε Φ.Ε.Κ. και δεν έχει ανακληθεί.

**ΚΩΔ. 4:** Δεσμευμένο ακίνητο λόγω αρχαιολογικής έρευνας ή ακίνητο που τελεί υπό αναστολή οικοδομικών αδειών, εφόσον υπάρχει βεβαίωση της αρμόδιας αρχής.

**ΚΩΔ. 5:** Οικόπεδο, το οποίο δεν είναι οικοδομήσιμο και δεν μπορεί να τακτοποιηθεί.

**ΚΩΔ. 6:** Οικόπεδο, το οποίο δεν είναι οικοδομήσιμο αλλά μπορεί να τακτοποιηθεί.

**ΚΩΔ. 99:** Ημιτελές κτίσμα.

**ΣΤΗΛΗ 11:** Αναγράψτε τον κωδικό του ορόφου του ακινήτου κατά περίπτωση ως εξής:

**ΚΩΔ. Υ:** Υπόγειο, **ΚΩΔ. 0:** Ισόγειο, **ΚΩΔ. 1:** 1ος όροφος, **ΚΩΔ. 2:** 2ος όροφος κ.ο.κ.

Σε περίπτωση μεζονέτας αναγράφεται ο ψηλότερος όροφος.

Σε περίπτωση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης, για την επιφάνεια όλων των ορόφων πλην του ισογείου που έχει τον κωδικό 0, αναγράφεται ο κωδ. 1.

**ΣΤΗΛΗ 12:** Αναγράψτε την επιφάνεια των κυρίων χώρων του κτίσματος σε τετραγωνικά μέτρα.

**ΣΤΗΛΗ 13:** Αναγράψτε τη συνολική επιφάνεια των βοηθητικών χώρων του κτίσματος σε τετραγωνικά μέτρα.

**ΣΤΗΛΗ 14:** Αναγράψτε το έτος κατασκευής του ακινήτου όπως προκύπτει από την έκδοση της οικοδομικής άδειας ή την τελευταία αναθεώρησή της.

**ΣΤΗΛΕΣ 15 & 19:** Αναγράψτε τον κωδικό του είδους εμπράγματου δικαιώματος κατά περίπτωση ως εξής:

**ΚΩΔ. 1** Πλήρης κυριότητα, **ΚΩΔ. 2** Ψιλή κυριότητα, **ΚΩΔ. 3** Επικαρπία ή οίκηση.

**ΣΤΗΛΕΣ 16 & 20:** Αναγράψτε κατά περίπτωση το ποσοστό επί τοις εκατό (%), συνιδιοκτησίας που σας αναλογεί, μέχρι πέντε δεκαδικά ψηφία.

**ΣΤΗΛΕΣ 17 & 21:** Σε περίπτωση που δηλώνεται ψιλή κυριότητα ή επικαρπία αναγράψτε υποχρεωτικά το έτος γέννησης του επικαρπωτή.

**ΣΤΗΛΗ 18:** Αναγράψτε την επιφάνεια του οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα.

**ΣΤΗΛΗ 22:** Αναγράψτε τη συνολική επιφάνεια κτισμάτων που υπάρχουν στο οικόπεδο και προσμετρώνται στο συντελεστή δόμησης.

**ΣΤΗΛΗ 23:** Στην στήλη αυτή αναγράφεται ο αριθμός του ιδιοκτήτη του ακινήτου, όπως αυτός είναι τυπωμένος δίπλα από το όνομά του, στην πρώτη σελίδα της δήλωσης.

**ΣΤΗΛΗ 24:** Αναγράψτε αντίστοιχα:

**ΚΩΔ. 1:** Για δήλωση νέου ακινήτου. **ΚΩΔ. 2:** Όταν μεταβάλλονται στοιχεία ακινήτου που έχει δηλωθεί. **ΚΩΔ. 3:** Όταν διαγράφεται ακίνητο.

### ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

Στον πίνακα 2 στην έννοια του αγροτεμαχίου, περιλαμβάνονται όλα τα γήπεδα - εκτάσεις, που είναι εκτός σχεδίου πόλης ή εκτός οικισμού.

**ΣΤΗΛΗ 1:** Αναγράφεται ο Αριθμός Ταυτότητας Ακινήτου (Α.Τ.ΑΚ.) σε περίπτωση διαγραφής ή μεταβολής στοιχείων ακινήτου και εφόσον έχει χορηγηθεί ο αριθμός αυτός με την έκδοση του εκκαθαριστικού σημειώματος Ε.Τ.ΑΚ.

**ΣΤΗΛΗ 2:** Αναγράψτε τον αύξοντα αριθμό του ακινήτου.

Σε περίπτωση αναγραφής νέου ακινήτου ως Α/Α χρησιμοποιείται ο επόμενος αριθμός που ακολουθεί τον τελευταίο Α/Α που είχε αναγραφεί στα έντυπα Ε9 των ετών 2005 έως 2010.

Σε περίπτωση διαγραφής ή μεταβολής στοιχείων ακινήτου, ως Α/Α χρησιμοποιείται αυτός της πρώτης αναγραφής του ακινήτου.

Χρησιμοποιείστε ως Α/Α τους αριθμούς 20111, 20112 κ.ο.κ., αν εντός του 2010 αποκτήσατε ακίνητο και είστε σύζυγος ή τέκνο του υπόχρεου που είχε αναγράψει ακίνητά σας στη δήλωσή του και εντός του έτους επήλθε διακοπή της σχέσης με τον υπόχρεο.

**ΣΤΗΛΕΣ 3-5:** Αναγράψτε το νομό, το δήμο και το δημοτικό διαμέρισμα ή την κοινότητα καθώς και την οδό και τον αριθμό ή τη θέση, που βρίσκεται το ακίνητο.

**ΣΤΗΛΗ 6:** Αναγράψτε το κωδικό της κατηγορίας πρόσοψης σε οδό, ως ακολούθως:

**ΚΩΔ. 1:** Όταν το αγροτεμάχιο έχει πρόσοψη σε Εθνική ή Επαρχιακή Οδό.

**ΚΩΔ. 2:** Όταν το αγροτεμάχιο έχει πρόσοψη σε Δημοτική ή Κοινοτική Οδό ή κοινόχρηστο χώρο αιγιαλού και παραλίας.

**ΚΩΔ. 3:** Όταν το αγροτεμάχιο έχει πρόσοψη σε Αγροτική ή Ιδιωτική Οδό ή κοινόχρηστο χώρο εκτός αιγιαλού και παραλίας.

**ΚΩΔ. 4:** Όταν το αγροτεμάχιο είναι τυφλό.

**ΣΤΗΛΗ 7:** Αναγράψτε τα μέτρα που απέχει το αγροτεμάχιο από τη θάλασσα, εφόσον η απόσταση αυτή είναι μικρότερη των 800 μέτρων.

**ΣΤΗΛΗ 8:** Διαγράμμιστε με Χ, εφόσον το αγροτεμάχιο έχει κηρυχθεί απαλλοτριωτέο.

**ΣΤΗΛΗ 9:** Διαγράμμιστε με Χ, αν το αγροτεμάχιο είναι αρδευόμενο.

**ΣΤΗΛΕΣ 10-16:** Αναγράψτε την επιφάνεια του αγροτεμαχίου σε τετραγωνικά μέτρα, κατανεμημένη στις κατηγορίες που αναφέρονται στις στήλες.

**ΣΤΗΛΗ 17:** Αναγράψτε τη συνολική επιφάνεια όλων των κτισμάτων που βρίσκονται μέσα στο αγροτεμάχιο.

**ΣΤΗΛΗ 18:** Αναγράψτε το κωδικό του είδους εμπράγματου δικαιώματος κατά περίπτωση ως εξής:

**ΚΩΔ. 1:** Πλήρης κυριότητα, **ΚΩΔ. 2:** Ψιλή κυριότητα, **ΚΩΔ. 3:** Επικαρπία ή οίκηση.

**ΣΤΗΛΗ 19:** Αναγράψτε κατά περίπτωση το ποσοστό επί τοις εκατό (%) συνιδιοκτησίας που σας αναλογεί, μέχρι πέντε δεκαδικά ψηφία.

**ΣΤΗΛΗ 20:** Σε περίπτωση που δηλώνεται ψιλή κυριότητα ή επικαρπία αναγράψτε υποχρεωτικά το έτος γέννησης του επικαρπωτή.

**ΣΤΗΛΗ 21:** Στην στήλη αυτή αναγράφεται ο αριθμός του ιδιοκτήτη του ακινήτου, όπως αυτός είναι τυπωμένος δίπλα από το όνομά του στην πρώτη σελίδα της δήλωσης.

**ΣΤΗΛΗ 22:** Αναγράψτε αντίστοιχα:

**ΚΩΔ. 1:** Για δήλωση νέου ακινήτου. **ΚΩΔ. 2:** Όταν μεταβάλλονται στοιχεία ακινήτου που έχει δηλωθεί. **ΚΩΔ. 3:** Όταν διαγράφεται ακίνητο.

Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας ακινήτου μεταξύ συζύγων ή των ανήλικων τέκνων τους, το ποσοστό συνιδιοκτησίας έκαστου συγκύριου συμπληρώνεται ως άλλο ακίνητο σε ξεχωριστή σειρά.