



ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ  
I. ΕΚΜΙΣΘΟΥΜΕΝΑ ΚΤΛ. ΑΚΙΝΗΤΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ, ΣΥΝΕΠΙΚΑΡΠΩΤΩΝ ΚΤΛ. ΑΚΙΝΗΤΩΝ			ΥΠΕΚΙΜΩΣΕΙΣ			
D/D	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ Οδός - Αριθ. - Πόλη ή Χωριό - Θέση - Ταχ. Κωδ.	ΘΕΣΗ απόφαση 1ος φθ. 2ος φθ. κτλ.	ΧΡΗΣΗ Κατοικία Εργαστήριο Βιομηχανία, Αγροτική, κτλ.	ΕΠΙΦΑΝ σε τ.μ.	Αριθμός Παροχής Ρεύματος	Ονοματεπώνυμο	Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.)	Διεύθυνση συνιδιοκτητή	% ΜΕΡΟΣ	Μίσθια που καταβλήθηκε

II. ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΟΥ ΤΟ 2013 ΕΙΝΑΙ ΗΜΙΤΕΛΗ Ή ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΤΗΚΑΝ Ή ΑΠΟΚΤΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΑΓΟΡΑ - ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ - ΔΩΡΕΑ - ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ ΚΤΛ.

D/D	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ Ή ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΑΡΙΘ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ, ΟΝΟΜΙΜΟ ΣΥΜΒΟΛΟΓΡΑΦΟΥ	....., 2014	Ο ΔΗΛΩΝ

Ο Δ Η Γ Ι Ε Σ Γ Ι Α Τ Η Σ Σ Υ Μ Π Λ Η Ρ Ω Σ Η Σ Τ Ο Υ Ε Ν Τ Υ Π Ο Υ

- Υποκείμενο του φόρου για το εισόδημα από ακίνητα είναι ο ιδιοκτήτης, νομίμος, επικαρπώτης ή εκθέτης, που έχει το δικαίωμα αίτησης ακίνητου με οριστικό συμβόλαιο, κατά περίπτωση, για το εισόδημα που αποκτά από εκμίσθηση, υπεκμίσθηση ή επίταξη ή εμμέσως από ιδιοχρησιμοποίηση ή δωρεάν παραχώρηση της χρήσης σε τρίτο χωρίς αντάλλαγμα ενός ή περισσότερων ακινήτων (οικοδομημένων και μη οικοδομημένων). Επίσης, υποκείμενο του φόρου είναι ο ιδιοκτήτης, νομίμος, επικαρπώτης ή οριστικό συμβόλαιο, κατά περίπτωση, ή εκθέτης που έχει το δικαίωμα εισπαισίας ή εμπίστασης τους για το εισόδημα που αποκτά από εκμίσθηση ή υπεκμίσθηση ή δωρεάν παραχώρηση ή εισπαισία ή εμπίστασή τους (καλλιεργήσιμα και φτερούς αγρού, δάση, βροχοτόπια, λίμνες, δεξαμενές κτλ.). Στην περίπτωση που δηλώνεται εισόδημα από εκμίσθηση ή δωρεάν παραχώρηση ή εισπαισία ή εμπίστασή τους, στη στήλη 2, εκτός από τα στοιχεία της τοποθεσίας, αναγράφεται σε παρένθεση και το είδος της έκτασης (πεδινή, ημιφωτεινή ή ορεινή, αρδευόμενη ή μη αρδευόμενη). Στην περίπτωση που δηλώνεται κατοικία, της οποίας έχει παραχωρηθεί δωρεάν ή χρήση από γονείς σε παιδιά και αντίστροφα, στη στήλη 6, εκτός από τα στοιχεία του προσώπου που κάνει χρήση, αναγράφεται σε παρένθεση η συγγένεια του με τον ιδιοκτήτη (γονέας, τέκνο) και στη στήλη 13 δεν αναγράφεται τεκμαρτό εισόδημα από τη συγκεκριμένη δωρεάν παραχώρηση. Στην περίπτωση που δηλώνεται εισόδημα από εκμίσθηση, δωρεάν παραχώρηση ή ιδιοχρησιμοποίησης που έχει χαρακτηρισμένη διατηρητέα, που ανακατασκευάζεται στη στήλη 2, εκτός από τα στοιχεία της τοποθεσίας, αναγράφεται σε παρένθεση οι λέξεις "διατηρητέο ανακατασκευασμένο".
- Στο έντυπο αυτό καταχωρούνται όλα τα οικοδομημένα ακίνητα κάθε υπόχρεου ή εισοδηματού, φυσικού ή νομικού προσώπου, ανεξάρτητα αν αποκτά από αυτά εισόδημα ή όχι. Σημειώνεται οτι και στην περίπτωση που το ακίνητο παραμένει ΚΕΝΟ όλο το χρόνο, πρέπει να συμπληρωθεί στο έντυπο με τη ένδειξη ΚΕΝΟ. Λειτουργεί έτσι από την οικιακή μονάδα, ακόμα γράσσονται μόνο εκείνα που ανήκουν σε εισοδήματα προεκμισθωμένα ή εκμισθωμένα.
- Σε περίπτωση που και το υπόχρεο του φόρου, πρέπει να συμπληρωθεί και να υποβληθεί χωριστό έντυπο, εφόω και αν το ακίνητο είναι κοινό, τα ακαθάριστα εισοδήματα από ακίνητα των επιφανών κοινωνικών αστικών τάξεων επινεργήρητη ή επινεργήρητη κοινωνοφιδων κτλ. δε θα μετρεθουν στις οικειες εισοδειες του πινακα της δηλωτης φορολογιαις εισοδηματος Ε1 του φυσικοφ προσωπου, αλλα θα δηλωθουν στο τις εταιρειαις κτλ. Σ' αυτη την περιπτωση συμπληρωνεται χωριστο έντυπο Ε2 που υποβάλλεται μαζί με το έντυπο Ε5, από το υπόχρεο νομικό πρόσωπο ή την ένωση.

- προσώπων (κοινωνικά).
- Σε περίπτωση συνδιοκτησίας, συνεπικαρπίας κτλ. ακινήτου, στις οικειες στήλες, θα γράφεται το ποσό του ακαθάρτου εισοδήματος που αναλογεί στο φορολογούμενο, με βάση το ποσοστό συνδιοκτησίας.
- Στην πρώτη στήλη - (1) ο/οι - φορβείται η αύξουσα σειρά των εγγραφών και όχι των ακινήτων.
- Η στήλη (4) "ΧΡΗΣΗ", συμπληρώνεται κατά περίπτωση με την ακόλουθη κατηγοριοποίηση του Ε9: Κατοικία, Μονοκατοικία, Επαγγελματική Στέγη, Οικόπεδο, Αποθήκη, Θέση, Σταθμίσματα, Σταθμός, Αποκνήτων Δ.Χ., Βιομηχανικό Κτίριο, Ξενοδοχείο, Νοσηλευτήριο, Εκπαιδευτήριο, Αθλητικές Εγκαταστάσεις, άλλο κτίριο (θέατρο, κινηματογράφος, μουσείο κ.λ.π.), Αγροεργαείο, άλλη χρήση.
- Οι στήλες της ένδειξης "ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ", συμπληρώνονται όταν σε κάποιο από τα ακίνητα που έχουν καταχωρηθεί στην ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑ ΜΕΣΟΜΑΤΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, συντρέχει περίπτωση συνδιοκτησίας, συνεπικαρπίας κτλ., πρόσφατης κτήσης, μεταβίβασης ή υπεκμίσθησης. Στις περιπτώσεις αυτές, συμπληρώνονται απαραίτητα τα "ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ" και κατά περίπτωση οι υπόλοιπες στήλες. Η συμπλήρωση των στοιχείων αυτών γίνεται με προσοχή, για να μπορεί να γνωριστεί η ύλη της σε ποιο από τα δηλωμένα ακίνητα αναφέρεται στις περιπτώσεις αυτές ο φορολογούμενος.
- Στη στήλη της υπεκμίσθησης θα αναγράφεται το συνολικό μίσθωμα που έχει καταβληθεί από τον υπεκμισθωτή.
- Αν δεν υπάρχει μία αναλυτική κατάσταση μισθωμάτων για όλα τα ακίνητα κάθε εισοδηματού, τότε θα χρησιμοποιείται και δεύτερο έντυπο.
- Στην στήλη 18 συμπληρώνεται υποχρεωτικά ο αριθμός παροχής ΔΕΗ του ακινήτου ανεξάρτητα εάν έχει διακοπή ή ηλεκτροδότηση ή είναι κενό. Σε περίπτωση ηλεκτροδότησεως ακινήτου θα συμπληρώνεται αντίστοιχη πληροφορία.