

Ε2 ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΟΙΚΟΝ. ΕΤΟΣ 2014
Εισοδήματα από 1/1 έως 31/12/2013

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΙΑ (ΦΥΣΙΚΟΥ Ή ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ)
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
ΌΝΟΜΑ ΠΑΤΕΡΑ

Α.Φ.Μ.
ΌΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
Ή ΕΠΩΝΥΜΙΑ
Α.Φ.Μ.

d/d	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗ		Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.)	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ			ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟ Ή ΤΕΚΜΗΡΙΟ ΜΗΝΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ ΠΟΥ ΑΝΑΛΟΓΕΙ ΣΤΟΝ ΥΠΟΧΡΕΟ								
	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΘΕΣΗ	ΧΡΗΣΗ	ΕΠΙΦΑΝ		Αριθμός Παροχής Ρεύματος	Ονοματεπώνυμο	ΑΠΟ		ΕΩΣ	ΜΗΝΕΣ (qtr)	Κατοικιών	Κλινικών	Ξενοδοχείων	Καταστημάτων			
		1α φ. 2α φ. κτλ	Κατοικία Εργασείο θεοσάφης Αρσενι κτλ	σε τ.μ	Αριθμός	Ονοματεπώνυμο	ΑΠΟ	ΕΩΣ	ΜΗΝΕΣ (qtr)	ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟ Ή ΤΕΚΜΗΡΙΟ ΜΗΝΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΤΑ/ΣΙΑΣ (%)	Κατοικιών	Κλινικών	Ξενοδοχείων	Καταστημάτων			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
ΑΘΡΩΣΜΑ																		
Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ																		
Ο ΔΗΛΩΝ																		
.....																		

ΠΡΟΣΟΧΗ: Το έντυπο αυτό υποβάλλεται σε ένα (1) αντίτυπο.
Για τα ακίνητα που είναι ημιτελή ή αποκτηθήκαν ή μεταβιβάστηκαν μέσα στο 2013, πρέπει να συμπληρωθεί ο πίνακας ΙΙ της πίσω σελίδας. Οδηγίες συμπλήρωσής αυτού του εντύπου βλ.επε στην πίσω σελίδα.

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ I. ΕΚΜΙΣΘΟΥΜΕΝΑ ΚΤΛ. ΑΚΙΝΗΤΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΝΔΙΟΙΚΤΗΣ/ΩΝ, ΣΥΝΕΠΙΚΑΡΠΩΤΩΝ ΚΤΛ. ΑΚΙΝΗΤΩΝ		ΥΠΕΚΔΙΣΘΑΣΕΙΣ			
α/α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ Οδός - Αριθ. - Πόλη ή Χωριό - Θέση - Ταχ. Κωδ.	ΘΕΣΗ	ΧΡΗΣΗ	ΕΠΩΑΝ	Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.)	Διεύθυνση συνδιοικητή	ΠΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ %	Μίσθωμα που καταβλήθηκε
		κώδικας 120200 Ζωική κτλ.	Κατά Εργασία θύρα αριθμ. Αυστηρ. κτλ.	σε τ.μ.				

II. ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΟΥ ΤΟ 2013 ΕΙΝΑΙ ΗΜΙΤΕΛΗ Ή ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΤΗΚΑΝ Ή ΑΠΟΚΤΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΑΓΟΡΑ - ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ - ΔΩΡΕΑ - ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ ΚΤΛ.

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ Ή ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΑΡΙΘ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ, ΟΝΟΜ/ΜΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ

..... 2014
Ο ΔΗΛΩΝ

Ο Δ Η Γ Ε Σ Γ Ι Α Τ Η Σ Υ Μ Π Λ Η Ρ Ω Σ Η Τ Ο Υ Ε Ν Τ Υ Π Ο Υ

<p>1. Υποκείμενο του φόρου για το εισόδημα από ακίνητα είναι ο δικαιούχος, νομίμως, επικρατούσης ή εκτελεστικής η εκτέλεσης που έχει το δικαίωμα οριστικής αναίτηται με οριστικό συμβόλαιο, κατά περίπτωση, για το εισόδημα που αποκομίζεται από εκμίσθηση, υπηρεσιακή επίδοξη ή μίσθωση από ιδιοχρησιμοποιητή ή δωρεάν παραχώρηση της χρήσης σε τρίτο χωρίς ανταλλάγμα ενός ή περισσότερων ακινήτων (οικοδομημένων και μη οικοδομημένων). Επίσης, υποκείμενο του φόρου είναι ο δικαιούχος, νομίμως, επικρατούσης ή εκτελεστικής η εκτέλεσης που έχει το δικαίωμα επιφανούς ή εμφανούς εμπορεύσεως τους για το εισόδημα που αποκομίζεται από εκμίσθηση ή υπηρεσιακή δωρεάν παραχώρηση οριστικών εκτάσεων (καλλιεργήσιμων και αμειψιμοί αγρανά, δάση, βοσκότοποι, λίμνες, δεξαμενές κτλ). Στην περίπτωση που δηλώνεται εισόδημα από εκμίσθηση ή δωρεάν παραχώρηση οριστικής έκτασης, στη στήλη 2, εκτός από τα στοιχεία της τοποθεσίας, αναγράφεται ο παραινόμενος και το είδος της έκτασης (πεδινή, ημιπεριμένη ορεινή, αρδευόμενη ή μη αρδευόμενη).</p> <p>Στην περίπτωση που δηλώνεται κατοικία, της οποίας έχει παραχωρηθεί δωρεάν ή χρήση από γονείς σε παιδιά και αντίστροφα, στη στήλη 6, εκτός από τα στοιχεία του προσώπου που κάνει χρήση, αναγράφεται σε παρενθέσει η συγγένεια του με τον ιδιοκτήτη (γονέας, τέκνο) και στη στήλη 13 δεν αναγράφεται τεκμαίριο εισόδημα από τη συγκεκριμένη δωρεάν παραχώρηση. Στην περίπτωση που δηλώνεται εισόδημα από εκμίσθηση, δωρεάν παραχώρηση ή διάθεση οικοδομής που έχει χαρακτήρα διετηρητέα, που ανακατασκευάζεται στη στήλη 2, εκτός από τα στοιχεία της τοποθεσίας, αναγράφεται σε παρενθέσει οι λέξεις "διατηρητέο ανακατασκευασμένο".</p> <p>2. Στο έντυπο αυτό καταχωρούνται όλα τα οικοδομημένα ακίνητα κάθε υπόχρεου ή εισοδηματία, φυσικού ή νομικού προσώπου, ανεξάρτητα αν αποκόμει από αυτά εισόδημα ή όχι. Σημειώνεται ότι και στην περίπτωση που το ακίνητο παραμένει ΚΕΝΟ όλο το χρόνο, πρέπει να συμπληρωθεί στο έντυπο με την ένδειξη ΚΕΝΟ. Διευκρινίζεται ότι στα ταμεία οικοδομημένα ακίνητα γράφονται μόνο εκείνα που αποφέρουν εισόδημα πραγματικό ή τεκμαίριο.</p> <p>3. Σε περίπτωση που και οι δύο είναι υποκείμενο του φόρου, πρέπει να συμπληρωθεί και να υποβληθεί/φορηθεί στο έντυπο, έστω και αν το ακίνητο είναι κοινό. Τα στοιχεία εισοδήματος από ακίνητα των εταρωτών και των εταρωτών συζυγίου δικαίου που ασκούν επιμέρους ή επταμελείς κοινωπραξιών κτλ. δε θα μεταφερθούν στις οικείες ενδείξεις του πίνακα της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος Ε1 του φυσικού προσώπου, αλλά θα δηλωθούν από τις εταφείες κτλ. Σ' αυτή την περίπτωση συμπληρώνεται χωριστά έντυπο Ε2 που υποβάλλεται μαζί με το έντυπο Ε5, από το υπόχρεο νομικό πρόσωπο ή την ένωση.</p>	<p>4. Σε περίπτωση συνδιοικησίας, συνεταιριστίας, συνεταιριστίας κτλ. ακινήτου, στις οικείες στήλες, θα γράφεται το ποσό του ακαθάριστου εισοδήματος που αναλογεί στο φορολογούμενο, με βάση το ποσοστό συνδιοικησίας.</p> <p>5. Στην πρώτη στήλη - (1) α/α - αριθμείται αύξοντά σειρά των εγγραφών κατόχων ακινήτων.</p> <p>Η στήλη (4) "ΧΡΗΣΗ" συμπληρώνεται, κατά περίπτωση με την ακόλουθη κατηγοριοποίηση του Ε9 - Κατοικία, Μονοκατοικία, Επαγγελματική Στέγη, Οικόπεδο, Αποθήκη, Θέση Στάθμευσης, Σταθμός Αυτοκινήτων Δ.Χ., Βιομηχανικό Κτίριο, Ξενοδοχείο, Νοσηλευτήριο, Εκπαιδευτήριο, Αθλητικές Εγκαταστάσεις, άλλο κτίριο θέατρο, Κινηματογράφος, Μουσείο κ.λ.τ. / Αγροεργαστήριο, ολόκληρο ή μέρος.</p> <p>Οι στήλες της ενδείξης "ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" συμπληρώνονται όταν σε κάποιο από τα ακίνητα που έχουν καταχωρηθεί στην ΑΝΑΛΥΤΗΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑ ΤΑΜΙΣΘΜΑΤΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, αντρέπει περίπτωση συνδιοικησίας, συνεταιριστίας κτλ., πρόσφατης κτήσης, μεταβίβασης ή υπηρεσιακής δωρεάν παραχώρησης. Στις περιπτώσεις αυτές συμπληρώνονται απαραίτητα τα ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ και κατά περίπτωση οι υπόλοιπες στήλες. Η συμπλήρωση των στοιχείων αυτών γίνεται με προσοχή, για να μπορεί η Υπηρεσία σε ποιά από τα δηλωθέντα ακίνητα αναφέρεται στις περιπτώσεις αυτές φορολογούμενος.</p> <p>6. Στην στήλη της υπηρεσίας θα αναγράφεται το συνολικό μίσθωμα που έχει καταβληθεί από τον υποκείμενο.</p> <p>7. Αν δεν επιτακείμε αναλυτική κατάσταση μισθωμάτων για όλα τα ακίνητα κάθε εισοδηματία, τότε θα χρησιμοποιείται και δεύτερο έντυπο.</p> <p>8. Στην στήλη 18 συμπληρώνεται υποχρεωτικά ο αριθμός, παροχής ΔΕΗ του ακινήτου ανεξάρτητα εάν έχει δικαίωμα ή ηλεκτροδότηση ή είναι κενό. Σε περίπτωση μη ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου θα συμπληρώνεται αντίστοιχη πληροφορία.</p>	
--	---	--