

Προς τον Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ.....

|                                       |       |
|---------------------------------------|-------|
| Φορολογικό Έτος *                     | ..... |
| Ημ/νία σύνταξης συμβολαίου ΗΗ/ΜΜ/ΕΕΕΕ |       |
| Α.Φ.Μ.                                | ..... |
| Αριθ. Δήλωσης *                       | ..... |
| Αρχική .....                          | *     |
| Τροποποιητική .....                   | *     |

### ΔΗΛΩΣΗ

**Απόδοσης παρακρατούμενου φόρου 15% επί της υπεραξίας από τη μεταβίβαση ακίνητης περιουσίας του άρθρου 41 του ν. 4172/2013.**

(υποβάλλεται σε δύο αντίτυπα)

|                 |   |              |
|-----------------|---|--------------|
| ΤΟΥ<br>ΥΠΟΧΡΕΟΥ | Όνοματεπώνυμο Συμβολαιογράφου/Επωνυμία Συμβολαιογραφικής εταιρείας: | .....        |
|                 | ΑΦΜ: .....  |              |
|                 | Διεύθυνση:.....   |              |
|                 | Τηλ:.....   |              |
|                 | Αριθμός και ημερομηνία Συμβολαίου: .....                            | /...../..... |

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| ΤΡΟΠΟΣ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ           |              |
| ΤΙΤΛΟΣ & ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΤΗΣΗΣ | /...../..... |
| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ         |              |
| ΕΤΗ ΔΙΑΚΡΑΤΗΣΗΣ            |              |

### ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ ΥΠΕΡΑΞΙΑΣ

|   |    | ΑΞΙΑ |
|---|----|------|
| Τιμή πώλησης (όπως αναγράφεται στο συμβόλαιο) | 01 |      |
| Τιμή κτήσης (άρθρο 41 ν.4172/2013)            | 02 |      |
| Διαφορά (Κέρδος)                              | 03 |      |
| ΕΠΙ Συντελεστής απομείωσης .....%             | 04 |      |
| (παρ. 5 άρθρο 41 ν. 4172/2013)                |    |      |
| Υπεραξία (Κέρδος ή Ζημιά)                     | 05 |      |
| Φόρος Υπεραξίας 15%                           | 06 |      |
| Συνολικό ποσό για καταβολή                    | 07 |      |

#### Υπεύθυνη δήλωση

Βεβαιώνω υπεύθυνα και με επίγνωση των συνεπειών του νόμου την ακρίβεια της παρούσας δήλωσης

..... ΗΗ/ΜΜ/ΕΕΕΕ

.....

#### Βεβαιώθηκε

ΑΧΚ ...../ΗΗ-ΜΜ-ΕΕΕΕ

Ο παραλαβών & ενεργήσας τη βεβαίωση

\* Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία

**1. Στοιχεία πωλητή**

|  | Α.Φ.Μ. | Αριθμός ΑΤΑΚ | Όνοματεπώνυμο | Διεύθυνση κατοικίας |
|--|--------|--------------|---------------|---------------------|
|  |        |              |               |                     |

**2. Στοιχεία αγοραστή/αγοραστών**

| α/α | Α.Φ.Μ. | Όνοματεπώνυμο/Επωνυμία | Ποσοστό συνιδιοκτησίας |
|-----|--------|------------------------|------------------------|
|     |        |                        |                        |
|     |        |                        |                        |
|     |        |                        |                        |
|     |        |                        |                        |

**ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ**

- Στην ένδειξη <<ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ>> αναγράφεται η ακριβής ημερομηνία (π.χ. 15/2/2013) κτήσης του ακινήτου, προκειμένου να διαπιστωθεί ο αριθμός των ετών που διέρρευσαν μεταξύ κτήσης και πώλησης, ώστε να εφαρμοστεί ο ανάλογος συντελεστής παλαιότητας. Σημειώνεται ότι το διαρρέυσαν διάστημα υπολογίζεται κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 241 επ. του Αστικού Κώδικα. Συνεπώς, προθεσμία που προσδιορίζεται κατά έτος συμπληρώνεται μόλις παρέλθει η αντίστοιχη ημερομηνία του τελευταίου έτους.
- Η διαφορά μεταξύ της τιμής κτήσης και της τιμής πώλησης του ακινήτου, η οποία υποβάλλεται σε φόρο, λαμβάνεται απομειούμενη με την εφαρμογή των ακόλουθων συντελεστών απομείωσης:

| Έτη διακράτησης    | Συντελεστής απομείωσης |
|--------------------|------------------------|
| Από 1 έως 5        | 0,95                   |
| Πάνω από 5 έως 10  | 0,87                   |
| Πάνω από 10 έως 15 | 0,79                   |
| Πάνω από 15 έως 20 | 0,73                   |
| Πάνω από 20 έως 25 | 0,66                   |
| Πάνω από 25        | 0,61                   |

- Κτήση του ακινήτου θεωρείται η με οποιαδήποτε αιτία απόκτηση του ακινήτου, ανεξάρτητα από τη μεταγραφή της σχετικής δικαιοπραξίας.