

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Δ.Ο.Υ.....

Αριθμός Δήλωσης (*).....

Έτος (*).....

Ημ/νία Φορολογίας (*)...
.....

Αριθμ. Δήλωσης ΦΜΑ / Έτος (*).....

Δ.Ο.Υ.:

ΔΗΛΩΣΗ
ΦΟΡΟΥ ΚΕΡΔΩΝ ΥΠΕΡΑΞΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΑΠΟ ΤΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
(άρθρο 33 Κ.Φ.Ε.)

(υποβάλλεται σε τρία αντίτυπα)

Προς τον Προϊστάμενο Δ.Ο.Υ.....

Όνοματεπώνυμο Συμβολαιογράφου	ΑΦΜ	Διεύθυνση	
		Οδός-Αριθμός-Τ.Κ - Πόλη	Τηλέφωνο

ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ /ΚΤΗΜΑΤ. ΓΡΑΦΕΙΟ.....

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ		ΕΤΗ ΔΙΑΚΡΑΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ		
ΤΡΟΠΟΣ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ		

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

- Αρμόδια Δ.Ο.Υ. υποβολής: Η Δ.Ο.Υ. του πωλητή.
- Για κάθε οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία υποβάλλεται ξεχωριστή δήλωση.

*Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία

ΠΡΟΣΟΧΗ: Η απόκρυψη ή η παροχή ανακριβών στοιχείων επισύρει διοικητικές και ποινικές κυρώσεις.

	Α.Φ.Μ	Επώνυμο ή επωνυμία	Όνομα	Όνοματεπώνυμο πατέρα ή συζύγου	
Πωλητής					
Αγοραστής					

ΤΙΜΗ ΚΤΗΣΗΣ

Αντικειμενική (α)	Δηλωθείσα (β)	Συνολική Αξία (α)+(β)	Προσωρινή (γ)	Συνολική Αξία (β)+(γ)
Έγινε αποδοχή προσωρινής αξίας	ΝΑΙ ΟΧΙ			

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ

Αντικειμενική (α)	Δηλωθείσα (β)	Συνολική Αξία (α)+(β)	Προσωρινή (γ)	Συνολική Αξία (β)+(γ)
Έγινε αποδοχή προσωρινής αξίας	ΝΑΙ ΟΧΙ			

Ημερομηνία.....20.....

ΟΙ ΠΩΛΗΤΕΣ

.....

ΟΙ ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ

.....

ΗΜΕΡ. ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ.....

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Ο.Υ

Διεύθυνση Κατοικίας ή έδρα νομικού προσώπου	Αριθμ. Τηλεφ.	Ημερ/νία γέννησης	Επάγγελμα	Δ.Ο.Υ Εισ/τος	Ποσοστό		
					ΠΚ	ΨΚ	ΕΠ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ – ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ (*)

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ (*)

ΑΞΙΑ	ΦΟΡΟΣ
Τιμή Πώλησης	
Τιμής Κτήσης	
Διαφορά	
Συντελεστής παλαιότητας	
Συντελεστής φόρου %	
Πρόσθετος φόρος	
ΣΥΝΟΛΟ	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ (*)

Ποσό.....

Διπλότυπο..... Ημερομηνία.....

Α.Χ.Κ. Ημερομηνία

Ο Εκδότης

.....

(Υπογραφή) (Σφραγίδα)

ΜΕ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ (*)

Καταβλήθηκε Ποσό.....

Διπλότυπο Ημερομηνία

Α.Χ.Κ. Ημερομηνία.....

Βεβαιώθηκε Ποσό

Διπλότυπο Ημερομηνία

Α.Χ.Κ. Ημερομηνία

Ο Προϊστάμενος ΔΟ.Υ.

.....

(Υπογραφή) (Σφραγίδα)

(*) Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

- Στην ένδειξη <<ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ>> αναγράφεται η ακριβής ημερομηνία (π.χ. 15/2/2013) κτήσης του ακινήτου, προκειμένου να διαπιστωθεί ο αριθμός των ετών που διέρρευσαν μεταξύ κτήσης και πώλησης, ώστε να εφαρμοστεί ο ανάλογος συντελεστής παλαιότητας. Σημειώνεται ότι το διαρρέυσαν διάστημα υπολογίζεται κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 241 επ. του Αστικού Κώδικα. Συνεπώς, προθεσμία που προσδιορίζεται κατά έτος συμπληρώνεται μόλις παρέλθει η αντίστοιχη ημερομηνία του τελευταίου έτους.
- Οι Πίνακες για τον υπολογισμό της τιμής κτήσης και της τιμής πώλησης συμπληρώνονται αναλόγως είτε τα ακίνητα βρίσκονται σε περιοχές όπου εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα είτε το μικτό σύστημα είτε το σύστημα των συγκριτικών στοιχείων. Αν η προσωρινή αξία δεν έχει γίνει δεκτή από τον υπόχρεο σε φόρο, ως τιμή κτήσης ή πώλησης λαμβάνεται η δηλωθείσα από τον υπόχρεο. Η αναγραφή της προσωρινής αξίας, όπου αυτή εφαρμόζεται, είναι υποχρεωτική τόσο για την τιμή κτήσης όσο και για την τιμή πώλησης.
- Η διαφορά μεταξύ της τιμής κτήσης και της τιμής πώλησης του ακινήτου, η οποία υποβάλλεται σε φόρο, λαμβάνεται αποπληθωρισμένη με την εφαρμογή των ακόλουθων συντελεστών παλαιότητας:

Έτη διακράτησης	Συντελεστής παλαιότητας
Από 1 έως 5	0,90
Πάνω από 5 έως 10	0,80
Πάνω από 10 έως 15	0,75
Πάνω από 15 έως 20	0,70
Πάνω από 20 έως 25	0,65
Πάνω από 25	0,60

- Κτήση του ακινήτου θεωρείται η με οποιαδήποτε αιτία απόκτησης του ακινήτου, ανεξάρτητα από τη μεταγραφή της σχετικής δικαιοπραξίας.
- Στην ένδειξη ΤΡΟΠΟΣ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ πρέπει να αναγράφεται ο τίτλος κτήσης, εφόσον υπάρχει.