

**ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
I. ΕΚΜΙΣΘΟΥΜΕΝΑ ΚΤΛ. ΑΚΙΝΗΤΑ**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΝΔΙΟΙΚΗΤΩΝ, ΣΥΝΕΠΙΚΑΡΩΤΩΝ ΚΤΛ. ΑΚΙΝΗΤΩΝ		ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΕΙΣ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΘΕΣΗ	ΧΡΗΣΗ	ΕΠΙΘΑΝ	ΠΟΣ. ΣΥΝΔΙΟΙΚΙΑΣ ³⁶
	ισόγειο της όφ. 2ος όφ. κτλ.	οικία κα/για γραφ. αγρός κτλ.	σε τιμ. ή σπαρμ.	
Οδός - Αριθ. - Πόλη ή Χωριό - Θέση - Ταχ. Κωδ.			Ονοματεπώνυμο	Διευθυνση συνδιοικητή
			Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.)	Μίσθωμα που καταβλήθηκε

II. ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΟΥ ΤΟ 2005 ΕΙΝΑΙ ΗΜΙΤΕΛΗ 'Η ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΤΗΚΑΝ 'Η ΑΠΟΚΤΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΑΓΟΡΑ - ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ - ΔΩΡΕΑ - ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ ΚΤΛ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ 'Η ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΑΡΙΘ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ, ΟΝΟΜ/ΜΟ ΣΥΜΒΟΛΟΓΡΑΦΟΥ 2006	Ο ΔΗΛΩΣ
Δ/Δ			

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ

1. Υποκείμενο του φόρου για το εισόδημα από ακίνητα είναι ο ιδιοκτήτης, νομίως επικαρπώτης ή εκείνος που έχει το δικαίωμα εκτέλεσης ενόχου επικαρπίας ακινήτου με οριστικό συμβόλαιο, κατά περίπτωση, για το εισόδημα που αποκτά από εκμίσθωση, υπεκμίσθωση ή επίθεση ή εμμέσως από ιδιοχρησιμοποίηση ή δωρεάν παραχώρηση της χρήσης σε τρίτο χωρίς αντάλλαγμα ενός ή περισσοτέρων ακινήτων (οικοδομημένων και μη οικοδομημένων). Επίσης, υποκείμενο του φόρου είναι ο ιδιοκτήτης, νομίως επικαρπώτης, καθώς και εκείνος που έχει το δικαίωμα εκτέλεσης επικαρπίας με οριστικό συμβόλαιο, κατά περίπτωση ή εκείνος που έχει το δικαίωμα επιστροφής ή εμμέσως τους για το εισόδημα που αποκτά από εκμίσθωση ή υπεκμίσθωση ή δωρεάν παραχώρηση ή εκτέλεση ενόχου επικαρπίας (καδλυεργία και φύτευμα αγρού, δάση, βοσκοτόπια, λίμνες, δεξαμενές κτλ.). Στην περίπτωση που δηλώνεται εισόδημα από εκμίσθωση ή δωρεάν παραχώρηση ενόχου επικαρπίας, στη στήλη 2, εκτός από τα στοιχεία της τοποθεσίας, αναγράφεται ως παρενθετικά και το είδος της εκτέλεσης (πεδινή, ημιπεδινή ή ορεινή, αρδευόμενη ή μη αρδευόμενη). Στην περίπτωση που δηλώνεται εκτέλεση, της οποίας έχει παραχωρηθεί δωρεάν η χρήση από γονείς σε παιδιά και αντίστροφα, στη στήλη 6, εκτός από τα στοιχεία που κίνηση χρήση, αναγράφεται ως παρενθετικά η συγγενική του με τον ιδιοκτήτη (γονέας, τέκνο) και στη στήλη 13 δεν αναγράφεται τεκμαίριο εισόδημα από τη συγκεκριμένη δωρεάν παραχώρηση. Στην περίπτωση που δηλώνεται εισόδημα από εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση ή ιδιοχρησιμοποίηση, οι πληροφορίες σχετικά με τη διατηρητέα, στη στήλη 2, εκτός από τα στοιχεία της τοποθεσίας, αναγράφεται ως παρενθετικά η λέξη <<διατηρητέα>>.

2. Ετήσιο εισόδημα καταρτίζεται από όλα τα οικοδομημένα ακίνητα κάθε υπέρβαση ή εισοδήματος, φυσικού ή νομικού χαρακτήρα, ανεξάρτητα από αυτά εισοδήματα ή όχι. Σημειώνεται ότι στην περίπτωση που το εισόδημα προέρχεται από ακίνητα που μεταβιβάστηκαν στο εντύπο με την ένδειξη ΠΕΔΟ, θεωρείται ότι από τα ημερησίως εισπραττόμενα εισοδήματα ενοικίου.

3. Σε περίπτωση που και οι σύζυγοι είναι υποκείμενο του φόρου, πρέπει να συμπληρωθεί και να υποβληθεί χωριστό έντυπο, έστω και αν το ακίνητο είναι κοινό. Τα ακαθάριστα εισοδήματα από ακίνητα των εταίρων ή κοινωνιών αστικού δικαίου που ασκούν επιχείρηση ή επάγγελμα ή κοινοπραξιών κτλ. δε θα μεταφερθούν στις οικείες ενδείξεις του πίνακα της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος Ε1 του φυσικού προσώπου, αλλά θα δηλωθούν από τις εταιρείες κτλ. Σ' αυτή την περίπτωση συμπληρώνεται χωριστό έντυπο Ε2 που υποβάλλεται μαζί με το έντυπο Ε5, από το υπόχρεο νομικό πρόσωπο ή την ένωση προσώπων (κοινωνία κτλ.).

4. Σε περίπτωση συνδιοικητικής, συνεπικαρπίας κτλ. ακινήτου, στις οικείες στήλες, θα γράφεται το ποσό του ακαθάριστου εισοδήματος που αναλογεί στο φορολογούμενο, με βάση το ποσοστό συνδιοικητικής.

5. Στην πρώτη στήλη - (1) α)α - αριθμούνται τα ακίνητα, δηλαδή όσα δηλώνονται, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι ενδοκαταστάσεις (πολλοί ενοικιαστές, κενό κτλ.).

Οι στήλες της ένδειξης "ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" συμπληρώνονται όταν σε κάποιο από τα ακίνητα που έχουν καταχωρηθεί στην ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΙΑ ΤΑ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, συντρέχει περίπτωση συνδιοικητικής, συνεπικαρπίας κτλ., πρόσφατης κτήσης, μεταβίβασης ή υπεκμίσθωσης. Στις περιπτώσεις αυτές, συμπληρώνονται αναρτιστικώς τα "ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ" και κατά περίπτωση οι υπόλοιπες στήλες. Η συμπλήρωση των στοιχείων αυτών γίνεται με προσοχή, για να μπορεί να γνωρίζει η Υπηρεσία σε ποιά από τα δηλωθέντα ακίνητα αναφέρονται οι εκτελεστές, χωρίς να φορολογούνται.

6. Στην περίπτωση υπεκμίσθωσης θα αναγράφεται το συνολικό ενοίκιο που λαμβάνεται από τον υπεκμισθωτή.

7. Αν δεν υπάρχει μία ενδεικτική κατάσταση με δωρεάν που δίνει το ενοίκιο, να ενοικίασει, τότε θα γράφεται "απείρομο ενοίκιο".