

ΦΥΛΛΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ

ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟ

Με το έντυπο αυτό (5) υπολογίζεται η αξία των ιδιωτικών θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων. Δεν υπάγονται στην κατηγορία αυτή οι **σταθμοί αυτοκινήτων δημόσιας χρήσης**, η αξία των οποίων υπολογίζεται με το έντυπο Κ4. Για να θεωρηθεί ένας **κλειστός** χώρος, ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων θα πρέπει τούτο να προκύπτει από μεταγεγραμμένη συμβολαιογραφική πράξη και το συνημμένο σ' αυτήν σχετικό σχεδιάγραμμα. Αντίγραφο επικυρωμένο της συμβολαιογραφικής πράξης με την μεταγραφή καθώς και του σχετικού σχεδιαγράμματος προσκομίζονται **υποχρεωτικά** στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Για τον προσδιορισμό της αξίας της θέσης στάθμευσης αυτοκινήτων δεν ενδιαφέρει αν στην επιφάνεια στάθμευσης **έχουν δοθεί ή όχι ποσοστά συνιδιοκτησίας ή αν αποτελεί δουλεία οριζόντιας ιδιοκτησίας**.

ΑΡΜΟΔΙΑ Δ.Ο.Υ.:

*

ΕΤΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ:

ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ

*

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΝ (αγοραστών, κληρονόμων, δωρεοδόχων κ.λ.π.)

	Α	Β	Γ	Δ
Επώνυμο ή Επωνυμία				
Όνομα				
Πατρώνυμο				
Αρ.Φορ.Μητρώου (ΑΦΜ)				
Δ/νση (οδός-αριθμός)				
Ταχ. Κωδ. - Πόλη				
Αριθ. Τηλεφώνου				
Αρ. αστ. Ταυτότητας				
Επάγγελμα				
Κωδ. Επαγγέλματος(*)				
ΔΟΥ Φορ. Εισοδ/τος				
Κωδ.Αρ. ΔΟΥ Φορ.Εισ.(*)				
Ποσοστό Ακινήτου				
Συν.Αξ. Ακινήτου(**)				
Αξία Μεριδίου				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ναμός	<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/> *	Δήμος ή κοινότητα	Περιοχή - Οικισμός	<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/> *
Οδός			Αριθμός	<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/> *
ΔΡΟΜΟΙ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΥΝ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΑΣ				
Δρόμος 1	Δρόμος 2	Δρόμος 3	Δρόμος 4	Υπόλοιποι Δρόμοι
<p>Γράψτε τους δρόμους που περικλείουν το οικοδομικό τετράγωνο στο οποίο ανήκει το ακίνητό σας, ή, αν δεν υπάρχει ονομασία στους δρόμους, τον αριθμό του οικοδομικού τετραγώνου.</p>				
				ΑΡ.ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡ.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Πριν συμπληρώσετε το έντυπο αυτό παρακαλείσθε να συμβουλευτείτε τις οδηγίες που υπάρχουν στην πίσω σελίδα του εντύπου

(*) Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία.

(**) Αναγράφεται η συνολική αξία του ακινήτου όπως υπολογίστηκε (519)

	ΝΑΙ ή ΟΧΙ	ΣΤΗΛΗ Α	ΣΤΗΛΗ Β
A. ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (Τιμή Εκκίνησης) (Τ.Ζ.) _____		<input type="text"/>	501
B. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)			
Ο χώρος στάθμευσης βρίσκεται:			
1. Σε κλειστό υπόγειο, ισόγειο ή όροφο:	<input type="text" value="ΟΧΙ"/>		
Αναγράψτε τον Συντελεστή Εμπορικότητας (Σ.Ε.): _____ <input type="text"/>			
Ο χώρος στάθμευσης βρίσκεται σε: <input type="text" value="(επιλέξτε όροφο)"/>			
Αν ο Σ.Ε. είναι:			
α. Ίσος με 1,00		Υπόγειο 0,20	Ισόγειο 0,30
β. Μεγαλύτερος του 1,00 και μικρότερος ή ίσος με 2,00		0,25	0,35
γ. Μεγαλύτερος του 2,00 και μικρότερος ή ίσος με 3,00		0,30	0,40
δ. Μεγαλύτερος του 3,00		0,35	0,45
Μεταφέρεται ο αντίστοιχος κατά περίπτωση συντελεστής: _____			<input type="text"/> 502
2. Στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ή σε δώμα (ασκεπές); _____	<input type="text" value="ΟΧΙ"/>	<input type="text" value="0,10"/>	<input type="text"/> 503
3. Στην πυλωτή; _____	<input type="text" value="ΟΧΙ"/>	<input type="text" value="0,15"/>	<input type="text"/> 504
Γ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ			
Αναγράψτε την επιφάνεια της θέσης στάθμευσης αυτοκινήτου σε τετρ. Μέτρα _____			<input type="text"/> 505
Σε περίπτωση που στον τίτλο κτήσης δεν αναγράφεται η επιφάνεια της θέσης στάθμευσης, ως επιφάνεια λαμβάνονται 20 τ.μ.			
Δ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑΣ			
Ο συντελεστής παλαιότητας εφαρμόζεται μόνο σε κλειστή θέση στάθμευσης.			
Εισάγετε τα χρόνια παλαιότητας: _____ <input type="text"/> ΧΡΟΝΙΑ			
Συντελεστές ανάλογα με τα χρόνια παλαιότητας			
1 - 5 χρόνια 0,95	16 - 20 χρόνια 0,80		
6 - 10 » 0,90	21 - 25 » 0,75		
11 - 15 » 0,85	26 και άνω » 0,70		
Ανάλογα με τα χρόνια παλαιότητας μεταφέρεται ο αντίστοιχος συντελεστής _____			<input type="text"/> 506
Ε. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ			
Η θέση στάθμευσης αυτοκινήτου:			
1. Έχει χαρακτηριστεί διατηρητέα: _____	<input type="text" value="ΟΧΙ"/>	<input type="text" value="0,80"/>	<input type="text"/> 507
2. Έχει κηρυχθεί απαλλοτριωτέα : _____	<input type="text" value="ΟΧΙ"/>	<input type="text" value="0,75"/>	<input type="text"/> 508
3. Έχει κατά το χρόνο φορολογίας υποστεί ζημιές από σεισμό, πυρκαγιά ή πλημμύρα : _____	<input type="text" value="ΟΧΙ"/>		<input type="text"/> 509
Σε περιπτώσεις που μία θέση στάθμευσης αυτοκινήτου έχει υποστεί ζημιές από σεισμό, πυρκαγιά ή πλημμύρα εφαρμόζεται ο συντελεστής ειδικών συνθηκών (Σ.Ειδ.Σ.):			
$\text{Σ.Ειδ.Σ.} = 1 - \frac{\text{Δαπάνη αποκατάστασης}}{\text{Αξία Ακινήτου (*)}}$		$\text{Αξία αναλογούντος στο κτίσμα της θέσης στάθμευσης οικοπέδου (**)}$	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
(*) Αναγράφεται η αξία της θέσης στάθμευσης όπως υπολογίσθηκε με το έντυπο αυτό χωρίς την εφαρμογή του Σ.Ειδ.Σ.			
(**) Αναγράφεται η αξία του αναλογούντος στο κτίσμα της θέσης στάθμευσης οικοπέδου όπως υπολογίσθηκε με το έντυπο 3 (τύπος 1 περίπτωση Θ').			
Η δαπάνη αποκατάστασης βεβαιώνεται με τεχνική έκθεση από πραγματογνώμονα του Τεχνικού Επιμελητηρίου που έχει συνταχθεί πριν από το χρόνο φορολογίας, και δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη από την αξία του κτίσματος. Αν είναι μεγαλύτερη λαμβάνεται υπόψη μόνο η αξία του αναλογούντος στο κτίσμα οικοπέδου. Άρα σε κάθε περίπτωση πρέπει να συμπληρώνεται υποχρεωτικά το έντυπο 3 προκειμένου να υπολογιστεί η αξία του αναλογούντος στο κτίσμα οικοπέδου και να διαχωριστεί η αξία του κτίσματος από τη συνολική αξία της θέσης στάθμευσης			

ΣΤ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗΣ

Ο συντελεστής εφαρμόζεται μόνο σε **κλειστή** θέση στάθμευσης.

Η θέση στάθμευσης αυτοκινήτου είναι:

- | | | | | |
|--|------------------------------|-----------------------------------|----------------------|-----|
| 1. Αποπερατωμένη ή θεωρείται από το νόμο αποπερατωμένη; | <input type="checkbox"/> ΟΧΙ | <input type="text" value="1,00"/> | <input type="text"/> | 510 |
| 2. Στο στάδιο αποπεράτωσης του σκελετού; | <input type="checkbox"/> ΟΧΙ | <input type="text" value="0,80"/> | <input type="text"/> | 511 |
| 3. Στο στάδιο αποπεράτωσης των τοίχων; | <input type="checkbox"/> ΟΧΙ | <input type="text" value="0,85"/> | <input type="text"/> | 512 |
| 4. Στο στάδιο αποπεράτωσης των επιχρισμάτων; | <input type="checkbox"/> ΟΧΙ | <input type="text" value="0,90"/> | <input type="text"/> | 513 |

Ζ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΤΡΟΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Η **κλειστή** θέση στάθμευσης αυτοκινήτου έχει **κατασκευασθεί**:

- | | | | | |
|---|------------------------------|-----------------------------------|----------------------|-----|
| 1. Με σκελετό (υποστυλώματα και πλάκες) από οπλισμένο σκυρόδεμα ή από άλλο υλικό (ξύλο ή μέταλλο) ή είναι προκατασκευασμένη; | <input type="checkbox"/> ΟΧΙ | <input type="text" value="1,00"/> | <input type="text"/> | 514 |
| 2. Χωρίς σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα, αλλά έχει τοίχους από πέτρα, οπτοπλίνθους (τούβλα) ή τσιμεντόλιθους; | <input type="checkbox"/> ΟΧΙ | <input type="text" value="0,95"/> | <input type="text"/> | 515 |
| 3. Είναι πρόχειρο κτίσμα , δηλ. οι τοίχοι δεν είναι κατασκευασμένοι από πέτρα, οπτοπλίνθους (τούβλα) ή τσιμεντόλιθους, αλλά από ευτελή υλικά (ωμοπλίνθους, πλίθρες, καλάμια); | <input type="checkbox"/> ΟΧΙ | <input type="text" value="0,80"/> | <input type="text"/> | 516 |

ΠΡΟΣΟΧΗ: Επιλέγεται **μία μόνο** από τις προηγούμενες περιπτώσεις **1, 2 και 3.**

- | | | | | |
|---|------------------------------|-----------------------------------|----------------------|-----|
| Η στέγη της θέσης στάθμευσης αυτοκινήτου είναι κατασκευασμένη από αμιαντοτσιμέντο ή λαμαρίνα; | <input type="checkbox"/> ΟΧΙ | <input type="text" value="0,90"/> | <input type="text"/> | 517 |
|---|------------------------------|-----------------------------------|----------------------|-----|

Η. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Η θέση στάθμευσης αυτοκινήτου ανήκει κατά πλήρη κυριότητα σε περισσότερα από ένα πρόσωπα (**συνιδιοκτησία**)

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ

- | | | | | |
|--|--|----------------------|----------------------|-----|
| ΑΞΙΑ: Η αξία του ακινήτου υπολογίζεται πολλαπλασιάζοντας τα δεδομένα της στήλης Β | | <input type="text"/> | <input type="text"/> | 519 |
|--|--|----------------------|----------------------|-----|