

## ΦΥΛΛΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΠΟΘΗΚΕΣ

### ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟ

Με το έντυπο αυτό (4) υπολογίζεται η αξία αποθηκευτικών χώρων που δεν χρησιμοποιούνται ούτε έχουν χρησιμοποιηθεί ποτέ ως χώροι κύριας χρήσης.

Στην κατηγορία αυτή υπάγονται:

α) Αποθηκευτικοί χώροι στο υπόγειο κτιρίων επαγγελματικής στέγης ή κατοικίας.

β) Αποθηκευτικοί χώροι στο ισόγειο κτιρίων επαγγελματικής στέγης ή κατοικίας μη προσμετρημένοι στο Σ.Δ.

γ) Αποθηκευτικοί χώροι αυτοτελείς (ανεξάρτητα κτίρια), εφόσον δεν ανήκουν στην κατηγορία των κτιρίων αποθηκών των οποίων η φορολογητέα αξία υπολογίζεται με το έντυπο Κ5

δ) Γεωργικών και Κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων επιφανείας μικρότερης ή ίσης με 60 τ.μ.

**ΑΡΜΟΔΙΑ Δ.Ο.Υ.:** .....

\*

**ΕΤΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ:** .....

**ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ** \*

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΝ (αγοραστών, κληρονόμων, δωρεοδόχων κ.λ.π.)

	Α	Β	Γ	Δ
<b>Επώνυμο ή Επωνυμία</b>				
<b>Όνομα</b>				
<b>Πατρώνυμο</b>				
<b>Αρ.Φορ.Μητρώου (ΑΦΜ)</b>				
<b>Δ/νση (οδός-αριθμός)</b>				
<b>Ταχ. Κωδ. - Πόλη</b>				
<b>Αριθ. Τηλεφώνου</b>				
<b>Αρ. αστ. Ταυτότητας</b>				
<b>Επάγγελμα</b>				
<b>Κωδ. Επαγγέλματος(*)</b>				
<b>ΔΟΥ Φορ. Εισοδ/τος</b>				
<b>Κωδ.Αρ. ΔΟΥ Φορ.Εισ.(*)</b>				
<b>Ποσοστό Ακινήτου</b>				
<b>Συν.Αξ. Ακινήτου(**)</b>				
<b>Αξία Μεριδίου</b>				

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

<input type="text"/>	*	*
Νομός	Δήμος ή κοινότητα	Περιοχή - Οικισμός
Οδός	Αριθμός	* <input type="text"/> <b>ΚΩΔ.ΖΩΝΗΣ</b>
<b>ΔΡΟΜΟΙ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΥΝ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΑΣ</b>		
Δρόμος 1	Δρόμος 2	Δρόμος 3
Δρόμος 4	Υπόλοιποι Δρόμοι	
<p><b>Γράψτε τους δρόμους που περικλείουν το οικοδομικό τετράγωνο στο οποίο ανήκει το ακίνητό σας, ή, αν δεν υπάρχει ονομασία στους δρόμους, τον αριθμό του οικοδομικού τετραγώνου.</b></p>		
ΑΡ.ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡ.		

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Πρίν συμπληρώσετε το έντυπο αυτό παρακαλείσθε να συμβουλευτείτε τις οδηγίες που υπάρχουν στην πίσω σελίδα του εντύπου

(\*) Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία.

(\*\*) Αναγράφεται η συνολική αξία του ακινήτου όπως υπολογίστηκε (423)

	ΝΑΙ ή ΟΧΙ	ΣΤΗΛΗ Α	ΣΤΗΛΗ Β	
<b>A. ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (Τιμή Εκκίνησης) (Τ.Ζ.)</b> _____				401
<b>B. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>				
Γράψτε τον <b>Συντελεστή Εμπορικότητας (Σ.Ε.)</b> _____				
<b>ΠΡΟΣΟΧΗ:</b> Αποθηκευτικοί χώροι που βρίσκονται: 1. στο ισόγειο και είναι προσμετρημένοι στο Σ.Δ. 2. σε όροφο ή σε δώμα				
Κτιρίου επαγγελματικής στέγης ή κατοικίας θεωρούνται <b>χώροι κυρίας χρήσης</b> και ο υπολογισμός της αξίας τους γίνεται με το αντίστοιχο έντυπο (1 ή 2).				
1. Η αποθήκη βρίσκεται στο <b>ισόγειο</b> . Σ.Ε. _____				
<b>Τότε:</b> 0,30 X _____ = _____	ΟΧΙ			402
2. Η αποθήκη βρίσκεται στο <b>υπόγειο</b> και				
α. Έχει είσοδο από δρόμο; <b>Τότε:</b> 0,25 X _____ Σ.Ε. _____ = _____	ΟΧΙ			403
β. Έχει είσοδο από ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ή αίθριο ή στοά; <b>Τότε:</b> 0,20 X _____ Σ.Ε. _____ = _____	ΟΧΙ			404
γ. Έχει είσοδο από την ισόγεια επαγγελματική στέγη; <b>Τότε:</b> 0,15 X _____ Σ.Ε. _____ = _____	ΟΧΙ			405
δ. Έχει είσοδο <b>αποκλειστικά</b> από εσωτερικό χώρο του κτιρίου (κοινοχρηστο κλιμακοστάσιο, ισόγεια κατοικία);	ΟΧΙ	0,15		406
<b>Γ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ</b>				
Αναγράψτε την επιφάνεια της αποθήκης σε τετρ. Μέτρα _____				407
Οι εξωτερικοί τοίχοι της αποθήκης έχουν πλάτος (πάχος) <b>μεγαλύτερο ή ίσο με 0,50 μέτρα</b> (π.χ. από πέτρα);	ΟΧΙ	0,90		408
<b>Δ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑΣ</b>				
Γράψτε τα χρόνια παλαιότητας: _____ ΧΡΟΝΙΑ				
<b>Συντελεστές ανάλογα με τα χρόνια παλαιότητας</b>				
1 - 5 χρόνια 0,95	16 - 20 χρόνια 0,80			
6 - 10 » 0,90	21 - 25 » 0,75			
11 - 15 » 0,85	26 και άνω » 0,70			
Ανάλογα με τα χρόνια παλαιότητας μεταφέρεται ο αντίστοιχος συντελεστής _____				409
<b>Ε. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ</b>				
Η αποθήκη:				
1. Έχει χαρακτηριστεί <b>διατηρητέα</b> ; _____	ΟΧΙ	0,80		410
2. Έχει κηρυχθεί <b>απαλλοτριωτέα</b> ; _____	ΟΧΙ	0,75		411
3. Έχει κατά το χρόνο φορολογίας υποστεί <b>ζημιές από σεισμό, πυρκαγιά ή πλημμύρα</b> ; _____	ΟΧΙ			412
Σε περιπτώσεις που μία αποθήκη έχει υποστεί <b>ζημιές από σεισμό, πυρκαγιά ή πλημμύρα</b> εφαρμόζεται ο <b>συντελεστής ειδικών συνθηκών (Σ.Ειδ.Σ.)</b> :				
$\text{Σ.Ειδ.Σ.} = 1 - \frac{\text{Δαπάνη αποκατάστασης}}{\text{Αξία Ακινήτου (*)}}$				
$\text{Αξία αναλογούντος στο κτίσμα της αποθήκης οικοπέδου (**)}$				
(*) Αναγράφεται η αξία της αποθήκης όπως υπολογίσθηκε με το έντυπο αυτό χωρίς την εφαρμογή του Σ.Ειδ.Σ.				
(**) Αναγράφεται η αξία του αναλογούντος στο κτίσμα της θέσης στάθμευσης οικοπέδου όπως υπολογίσθηκε με το έντυπο 3 (τύπος 1 περίπτωση Η').				
Η δαπάνη αποκατάστασης βεβαιώνεται με τεχνική έκθεση από πραγματογνώμονα του Τεχνικού Επιμελητηρίου που έχει συνταχθεί πριν από το χρόνο φορολογίας, και δεν μπορεί να είναι <b>μεγαλύτερη</b> από την αξία του κτίσματος. Αν είναι μεγαλύτερη λαμβάνεται υπόψη μόνο η αξία του αναλογούντος στο κτίσμα οικοπέδου. Άρα σε κάθε περίπτωση πρέπει να συμπληρώνεται υποχρεωτικά το έντυπο 3 προκειμένου να υπολογιστεί η αξία του αναλογούντος στο κτίσμα οικοπέδου και να διαχωριστεί η αξία του κτίσματος από τη συνολική αξία της αποθήκης.				

## ΣΤ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗΣ

Η αποθήκη είναι:

- |   |                              |                                   |                      |     |
|---|------------------------------|-----------------------------------|----------------------|-----|
| 1. Αποπερατωμένη ή θεωρείται από το νόμο αποπερατωμένη; | <input type="checkbox"/> ΟΧΙ | <input type="text" value="1,00"/> | <input type="text"/> | 413 |
| 2. Στο στάδιο αποπεράτωσης του σκελετού;                | <input type="checkbox"/> ΟΧΙ | <input type="text" value="0,80"/> | <input type="text"/> | 414 |
| 3. Στο στάδιο αποπεράτωσης των τοίχων;                  | <input type="checkbox"/> ΟΧΙ | <input type="text" value="0,85"/> | <input type="text"/> | 415 |
| 4. Στο στάδιο αποπεράτωσης των επιχρισμάτων;            | <input type="checkbox"/> ΟΧΙ | <input type="text" value="0,90"/> | <input type="text"/> | 416 |

## Ζ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΤΡΟΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Η αποθήκη έχει κατασκευασθεί:

- |   |                              |                                   |                      |     |
|---|------------------------------|-----------------------------------|----------------------|-----|
| 1. Με σκελετό (υποστυλώματα και πλάκες) από οπλισμένο σκυρόδεμα ή από άλλο υλικό (ξύλο ή μέταλλο) ή είναι προκατασκευασμένη;  | <input type="checkbox"/> ΟΧΙ | <input type="text" value="1,00"/> | <input type="text"/> | 418 |
| 2. Χωρίς σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα, αλλά έχει τοίχους από πέτρα, οπτοπλίνθους (τούβλα) ή τσιμεντόλιθους;  | <input type="checkbox"/> ΟΧΙ | <input type="text" value="0,95"/> | <input type="text"/> | 419 |
| 3. Είναι πρόχειρο κτίσμα, δηλ. οι τοίχοι <b>δεν</b> είναι κατασκευασμένοι από πέτρα, οπτοπλίνθους (τούβλα) ή τσιμεντόλιθους, αλλά από ευτελή υλικά (ωμοπλίνθους, πλίθρες, καλάμια); | <input type="checkbox"/> ΟΧΙ | <input type="text" value="0,70"/> | <input type="text"/> | 420 |
- ΠΡΟΣΟΧΗ:** Επιλέγεται **μία μόνο** από τις προηγούμενες περιπτώσεις **1, 2** και **3**.

- |   |                              |                                   |                      |     |
|---|------------------------------|-----------------------------------|----------------------|-----|
| Η <b>στέγη</b> της αποθήκης είναι <b>κατασκευασμένη</b> από αμιαντοτσιμέντο ή λαμαρίνα; | <input type="checkbox"/> ΟΧΙ | <input type="text" value="0,80"/> | <input type="text"/> | 421 |
|---|------------------------------|-----------------------------------|----------------------|-----|

## Η. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

- |   |                              |                                   |                      |     |
|---|------------------------------|-----------------------------------|----------------------|-----|
| Η αποθήκη ανήκει κατά πλήρη κυριότητα σε περισσότερα από ένα πρόσωπα ( <b>συνιδιοκτησία</b> ) | <input type="checkbox"/> ΟΧΙ | <input type="text" value="0,90"/> | <input type="text"/> | 422 |
|---|------------------------------|-----------------------------------|----------------------|-----|

## ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ

- |  |  |  |                      |     |
|--|--|--|----------------------|-----|
| <b>ΑΞΙΑ:</b> Η αξία του ακινήτου υπολογίζεται <b>πολλαπλασιάζοντας</b> τα δεδομένα της στήλης <b>B</b> |  |  | <input type="text"/> | 423 |
|--|--|--|----------------------|-----|