

ΦΥΛΛΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ή ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Με το έντυπο αυτό υπολογίζεται επίσης και η αξία **Επαγγελματικής Στέγης** σε όροφο κτιρίου μη προοριζομένου σύμφωνα με την οικοδομική άδεια, για κτίριο **Γραφείων** ή **Γραφείων - Καταστημάτων**.

1. Σε περίπτωση που στην κατοικία αντιστοιχεί και υπόλοιπο ποσοστό οικοπέδου συμπληρώνεται υποχρεωτικά και το έντυπο 3.
 2. Αν η κατοικία ή το διαμέρισμα διαθέτει και **ιδιόκτητες** αθλητικές εγκαταστάσεις (πισίνα, γήπεδα τένις κ.λ.π.) οπουδήποτε και αν βρίσκονται η αξία τους υπολογίζεται χωριστά με το έντυπο **Κ8**.
- Σε περίπτωση **κοινόχρηστων** αθλητικών εγκαταστάσεων η αξία τους επιμερίζεται ανάλογα με το ποσοστό συνιδιοκτησίας της κατοικίας ή του διαμερίσματος στο οικόπεδο.

ΑΡΜΟΔΙΑ Δ.Ο.Υ.:

*

ΕΤΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ:

ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ *

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΝ (αγοραστών, κληρονόμων, δωρεοδόχων κ.λ.π.)

	A	B	Γ	Δ
Επώνυμο ή Επωνυμία				
Όνομα				
Πατρώνυμο				
Αρ.Φορ.Μητρώου (ΑΦΜ)				
Δ/νση (οδός-αριθμός)				
Ταχ. Κωδ. - Πόλη				
Αριθ. Τηλεφώνου				
Αρ. αστ. Ταυτότητας				
Επάγγελμα				
Κωδ. Επαγγέλματος(*)				
ΔΟΥ Φορ. Εισοδ/τος				
Κωδ.Αρ. ΔΟΥ Φορ.Εισ.(*)				
Ποσοστό Ακινήτου				
Συν.Αξ. Ακινήτου				
Αξία Μεριδίου				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Νομός	<input type="text"/>	*	Δήμος ή κοινότητα	Περιοχή - Οικισμός	<input type="text"/>	*
Οδός				Αριθμός	<input type="text"/>	*
ΔΡΟΜΟΙ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΥΝ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΑΣ						
Δρόμος 1	Δρόμος 2	Δρόμος 3	Δρόμος 4	Υπόλοιποι Δρόμοι		
<p>Γράψτε τους δρόμους που περικλείουν το οικοδομικό τετράγωνο στο οποίο ανήκει το ακίνητό σας, ή, αν δεν υπάρχει ονομασία στους δρόμους, τον αριθμό του οικοδομικού τετραγώνου.</p>						
ΑΡ.ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡ.						

ΠΡΟΣΟΧΗ: Πρίν συμπληρώσετε το έντυπο αυτό παρακαλείσθε να συμβουλευτείτε τις οδηγίες που υπάρχουν στην πίσω σελίδα του εντύπου

(*) Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία.

(**) Αναγράφεται η συνολική αξία του ακινήτου όπως υπολογίστηκε (128)

Ζ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ

Η κατοικία ή το διαμέρισμα:

1. Έχει χαρακτηριστεί **διατηρητέο**; ΟΧΙ 0,80 116
2. Έχει κηρυχθεί **απαλλοτριωτέο**; ΟΧΙ 0,75 117
3. Έχει κατά το χρόνο φορολογίας υποστεί **ζημιές από σεισμό, πυρκαγιά ή πλημμύρα**; ΟΧΙ 118

Σε περιπτώσεις που μία κατοικία ή διαμέρισμα έχει υποστεί **ζημιές από σεισμό, πυρκαγιά ή πλημμύρα** εφαρμόζεται ο **συντελεστής ειδικών συνθηκών (Σ.Ειδ.Σ.)**:

Δαπάνη αποκατάστασης

Αξία αναλογούντος οικοπέδου στο κτίσμα της κατοικίας ή του διαμερίσματος (**)

Σ.Ειδ.Σ. = 1 - _____ =

Αξία Ακινήτου (*)

(*) Αναγράφεται η αξία της κατοικίας ή του διαμερίσματος όπως υπολογίσθηκε με το έντυπο αυτό χωρίς την εφαρμογή του Σ.Ειδ.Σ.

(**) Αναγράφεται η αξία του αναλογούντος στο κτίσμα της κατοικίας ή του διαμερίσματος οικοπέδου όπως υπολογίσθηκε με το έντυπο 3 (τύπος 1 περίπτωση Η').

Η δαπάνη αποκατάστασης βεβαιώνεται με τεχνική έκθεση από πραγματογνώμονα του Τεχνικού Επιμελητηρίου που έχει συνταχθεί πριν από το χρόνο φορολογίας, και δεν μπορεί να είναι **μεγαλύτερη** από την αξία του κτίσματος. Αν είναι μεγαλύτερη λαμβάνεται υπόψη μόνο η **αξία του αναλογούντος στο κτίσμα οικοπέδου**. Άρα σε κάθε περίπτωση πρέπει να συμπληρώνεται **υποχρεωτικά** το έντυπο 3 προκειμένου να υπολογιστεί η αξία του αναλογούντος στο κτίσμα οικοπέδου και να διαχωριστεί η αξία του κτίσματος από τη συνολική αξία της κατοικίας ή του διαμερίσματος

Η. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗΣ

Η κατοικία ή το διαμέρισμα είναι αποπερατωμένο ή θεωρείται από το νόμο αποπερατωμένο; ΟΧΙ 1,00 119

Σ.Α.Ο. Σε πιο στάδιο αποπεράτωσης βρίσκεται η κατοικία ή το διαμέρισμα;

Η κατοικία ή το διαμέρισμα είναι στο **στάδιο αποπεράτωσης**:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο με **0,40**

Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο του **0,40** και μικρότερο ή ίσο με **1,00**

Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο του **1,00**

Της θεμελίωσης και των υποστυλωμάτων;	0,65	0,40	0,30
Του σκελετού;	0,70	0,50	0,40
Των οπτοπλινθοδομών;	0,75	0,55	0,45
Των επιχρισμάτων;	0,80	0,65	0,55
Των δαπέδων (τοποθέτηση);	0,85	0,75	0,70

Μεταφέρεται ο αντίστοιχος συντελεστής, ανάλογα με το **Σ.Α.Ο.** και το **στάδιο αποπεράτωσης** 120

Θ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΤΡΟΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Η κατοικία ή το διαμέρισμα έχει **κατασκευασθεί**:

1. Με σκελετό (υποστυλώματα και πλάκες) από οπλισμένο σκυρόδεμα ή από άλλο υλικό (ξύλο ή μέταλλο) ή είναι προκατασκευασμένη; ΟΧΙ 1,00 121

2. Χωρίς σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα, αλλά έχει τοίχους από πέτρα, οπτοπλίνθους (τούβλα) ή τσιμεντόλιθους; ΟΧΙ 0,95 122

3. Είναι **πρόχειρο κτίσμα**, δηλ. οι τοίχοι **δεν** είναι κατασκευασμένοι από πέτρα, οπτοπλίνθους (τούβλα) ή τσιμεντόλιθους, αλλά από ευτελή υλικά (ωμοπλίνθους, πλίθρες, καλάμια); ΟΧΙ 0,70 123

ΠΡΟΣΟΧΗ: Επιλέξτε **μία μόνο** από τις προηγούμενες περιπτώσεις **1, 2 και 3**.

Η **στέγη** της κατοικίας ή του διαμερίσματος είναι **κατασκευασμένη** από αμιαντοτσιμεντό ή λαμαρίνα; ΟΧΙ 0,80 124

Ι. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ

Η κατοικία ή το διαμέρισμα:

1. Δεν έχει εγκατάσταση **κεντρικής θέρμανσης** (καλοριφέρ, θερμοσυσσωρευτές, θέρμανση δαπέδου); ΟΧΙ 0,95 125

2. Βρίσκεται πάνω από τον **Β' όροφο** (μη συμπεριλαμβανομένου του ισογείου) και **δεν έχει ανελκυστήρα**; ΟΧΙ 0,90 126

ΙΑ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Η κατοικία / διαμέρισμα ανήκει κατά πλήρη κυριότητα σε περισσότερα από ένα πρόσωπα (**συνιδιοκτησία**); ΟΧΙ 0,90 127

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ

ΑΞΙΑ: Η αξία του ακινήτου υπολογίζεται **πολλαπλασιάζοντας** τα δεδομένα της **στήλης Β** 128