ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

Ε2 **ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**
ΟΙΚΟΝ. ΕΤΟΥΣ 2000
Εισοδήματα από 1/1 έως 31/12/1999

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΙΑ (ΦΥΣΙΚΟΥ Ή ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ)

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Ή ΕΠΩΝΥΜΙΑ ..... ΟΝΟΜΑ Πατέρα ή Συζύγου .....

Α.Φ.Μ. Ή ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ..... ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ .....

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗ		ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΣΤΟ 1999				ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (%)	ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ ΠΟΥ ΑΝΑΛΟΓΕΙ ΣΤΟΝ ΥΠΟΧΡΕΟ				
	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΘΕΣΗ	ΧΡΗΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ								ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ - ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΩΡΕΑΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ			ΙΔΙΟΚΑΤΟΙΚΗΣΗ ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ	
	Οδός Αριθ. Πόλη ή Χωριό Θέση Ταχ. Κωδ.	Κτίριο Τμήμα ορόφου κτλ	Οικία κατοικία γραφ. αγρός κτλ	Εξ ιδίου ή μισθ. ή ...	Ονοματεπώνυμο	Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.)	ΑΠΟ	ΕΩΣ	ΜΗΝΕΣ (αριθμ.)	ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟ Ή ΤΕΚΜΑΡΤΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ (σε δρχ.)		Κατοικιών Ξενοδοχείων Κλινικών Θεάτρων κτλ.	Καταστημάτων Γραφείων Αποθηκών Βιομηχανοστασίων κτλ.	Γηπέδων - Γαιών Οικοδομών σε εδάφη του εκμισθωτή - κωφών επιφανειών κτλ.	Λοιπών δευτερευουσών κατοικιών Ξενοδοχείων κτλ.	Καταστημάτων Γραφείων (εκτός από γαίες)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ι. ΕΚΜΙΣΘΟΥΜΕΝΑ ΚΤΛ. ΑΚΙΝΗΤΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ, ΣΥΝΕΠΙΚΑΡΠΩΤΩΝ ΚΤΛ. ΑΚΙΝΗΤΩΝ				ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΕΙΣ
α/α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ Οδός - Αριθ. - Πόλη ή Χωριό - Θέση - Ταχ Κωδ.	ΘΕΣΗ ιδιοκτησία ίδιος ορ/δος ορ κτλ	ΧΡΗΣΗ οικία κατ μα γραφ/ονρος κτλ	ΕΠΦΑΝ σε τ μ η σπουδ	Ονοματεπώνυμο	Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α Φ Μ.)	Διεύθυνση συνιδιοκτήτη	ΠΟΣ. ΣΥΝΙΔΙΑΣ %	Μίσθωμα που καταβλήθηκε

ΙΙ. ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΟΥ ΤΟ 1999 ΕΙΝΑΙ ΗΜΙΤΕΛΗ 'Η ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΤΗΚΑΝ 'Η ΑΠΟΚΤΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΑΓΟΡΑ - ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ - ΔΩΡΕΑ - ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ ΚΤΛ.

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ				ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ 'Η ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΑΡΙΘ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ, ΟΝΟΜ/ΜΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ

..... 2000

Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ

1) Υποκείμενο του φόρου για τα εισόδημα από ακίνητα είναι ο ιδιοκτήτης, νομέας, επικαρπωτής ή εκείνος που έχει δικαίωμα χρήσης ή οίκησης της οικοδομής για το εισόδημα που αποκτά απο εκμίσθωση, υπεκμίσθωση ή επίταξη ή εμμέσως από ιδιοκατοίκηση ή ιδιοχρησιμοποίηση ενός ή περισσοτέρων ακινήτων (οικοδομημένων και μη οικοδομημένων). Επισης, υποκείμενο του φόρου είναι ο ιδιοκτήτης, νομέας, επικαρπωτής ή εκείνος που έχει το δικαίωμα χρήσης ή το δικαίωμα επιφάνειας ή εμφυτευσής τους για το εισόδημα που αποκτά από εκμίσθωση ή υπεκμίσθωση ή δωρεαν παραχώρηση αγροτικών εκτάσεων (καλλιεργήσιμοι και φυτευμένοι αγροί, δάση, βοσκοτοπια, λίμνες, δεξαμενές κτλ). Στην περίπτωση που δηλώνεται εισόδημα από εκμίσθωση ή δωρεάν παραχώρηση αγροτικής έκτασης, στη στήλη 2, εκτός των στοιχείων της τοποθεσίας, αναγράφεται σε παρένθεση και το είδος της έκτασης (πεδινή, ημιορεινή ή ορεινή, αρδευόμενη ή μη αρδευόμενη). Στην περίπτωση που δηλώνεται εισόδημα από δωρεαν παραχώρηση κατοικιων, από γονεις σε παιδια και αντίστροφα, στη στήλη 6, εκτος των στοιχείων του προσώπου που κάνει χρήση, αναγράφεται σε παρένθεση η συγγενεια του με τον ιδιοκτητη (γονεας, τεκνο) και στη στήλη 13 δεν αναγράφεται τεκμαρτο εισόδημα από τη συγκεκριμενη δωρεαν παραχώρηση.

2) Στο έντυπο αυτό καταχωρούνται όλα τα οικοδομημένα ακίνητα κάθε υπάχρεου ή εισοδηματία, φυσικού ή νομικού προσώπου, ανεξαρτητα αν αποκτά απο αυτά εισόδημα ή όχι. Σημειώνεται ότι και στην περίπτωση που το ακίνητο παραμένει ΚΕΝΟ ολο το χρόνο, πρέπει να συμπεριληφθεί στο εντυπο με την ένδειξη ΚΕΝΟ. Διευκρινίζεται οτι από τα μη οικοδομημένα ακίνητα γραφονται μόνο εκείνα που εκμισθωνονται.

3) Σε περίπτωση που και η συζυγος είναι υποκείμενο του φόρου, πρέπει να συμπληρωθεί και να υποβληθεί χωριστό έντυπο, έστω και αν το ακίνητο είναι κοινό. Τα ακαθαριστα εισοδηματα απο ακίνητα των εταιριών ή κοινωνιών ή κοινοπραξιών κτλ. δε θα μεταφερθουν στις οικειες ενδειξεις του πινακα της δήλωσης φορολογίας εισοδηματος Ε1 του φυσικου προσώπου αλλά θα δηλωθουν απο τις εταιρίες κτλ. Σ' αυτή την περιπτωση συμπληρώνεται χωριστό έντυπο Ε2 που υποβαλλεται μαζί με το έντυπο Ε5, από το υπόχρεο νομικο προσωπο η την ένωση προσωπων (κοινωνια κτλ).

4) Σε περίπτωση συνιδιοκτησιας, συνεπικαρπιας κτλ. ακινητου, στις οικείες στήλες, θα γραφεται το ποσο του ακαθάριστου εισοδήματος που αναλογει στο φορολογουμενο, με βαση το ποσοστό συνιδιοκτησιας.

5) Στην πρωτη στήλη - (1) α/α - αριθμουνται τα ακίνητα, δηλαδή όσα δηλώνονται, χωρις να λαμβάνονται υποψη οι ενοικιαστές (πολλοί ενοικιαστές, κενο κτλ.).

Οι στήλες της ενδειξης "ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" συμπληρώνονται όταν σε καποιο απο τα ακίνητα που έχουν καταχωρηθεί στην ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, συντρέχει περιπτωση συνιδιοκτησιας, συνεπικαρπιας κτλ., πρόσφατης κτησης, μεταβίβασης η υπεκμισθωσης. Στις περιπτωσεις αυτές συμπληρωνονται απαραιτήτως τα "ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ" και κατά περιπτωση οι υπολοιπες στήλες. Η συμπλήρωση των στοιχειων αυτων γίνεται με προσοχή, για να μπορεί να γνωριζει η Υπηρεσια σε ποιό από τα δηλωθέντα ακίνητα αναφέρεται στις περιπτωσεις αυτές ο φορολογουμενος.

6) Στη στήλη της υπεκμισθωσης θα αναγράφεται το συνολικό μίσθωμα που έχει καταβληθεί από τον υπεκμισθωτή.

7) Αν δεν επαρκεί μία αναλυτική κατασταση μισθωμάτων για όλα τα ακίνητα κάθε εισοδηματια, τότε θα χρησιμοποιείται και δεύτερο έντυπο.

Υ.Ε.Ε.Α.Δ. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ