

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ

- Στήλη 1:** Γράψτε την οδό και τον αριθμό, το δήμο, την πόλη ή το χωριό που βρίσκεται το ακίνητό σας στην ένδειξη (α).
Επίσης, γράψτε τους δρόμους που περικλείουν το οικοδομικό τετράγωνο που βρίσκεται το ακίνητό σας στην ένδειξη (β).
- Στήλη 2:** Γράψτε τον όροφο ή τους ορόφους (χωριστά) που βρίσκεται η κατοικία σας (διαμέρισμα, μονοκατοικία ή διπλοκατοικία κτλ.).
- Στήλη 3:** Γράψτε κατά περίπτωση το συντελεστή πρόσοψης:
α) 1,05 αν το διαμέρισμα ή η κατοικία βάλει σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή έχει πρόσοψη σε πλατεία.
β) 1,00 αν το διαμέρισμα ή η κατοικία βάλει μόνο σε ένα δρόμο (πρόσοψη).
γ) 0,80 αν το διαμέρισμα ή η κατοικία βάλει αποκλειστικά στον πίσω ακόλυτο χώρο.
- Σε περίπτωση διπλοκατοικίας κτλ. θα γράφονται χωριστά ανά όροφο οι αντίστοιχοι συντελεστές.**
- Στήλη 4:** Γράψτε την επιφάνεια σε τετρ. μέτρα της κατοικίας ή του διαμερισματιού σας.
Αν η κατοικία αποτελείται από περισσότερους του ενός ορόφους, συμπεριλαμβανομένου και του υπαγείου και έχει ενιαία λειτουργική ενότητα, τότε γράψτε τις επιφάνειες κάθε ορόφου χωριστά.
- Στήλη 5:** Γράψτε την επιφάνεια σε τετρ. μέτρα του οικοπέδου σε περίπτωση μονοκατοικίας.
- Στήλη 6:** Γράψτε το ποσοστό συνιδιοκτησίας (%). Αν το ποσοστό συνιδιοκτησίας έχει μεταβληθεί από οποιαδήποτε αιτία μέσα στο έτος, στη στήλη 6 δεν θα γράφεται κανένα ποσοστό αλλά πρέπει να σημειωθεί στο κάτω λευκό περιθώριο το αρχικό ποσοστό συνιδιοκτησίας με τον αντίστοιχο χρόνο διάρκειας, καθώς και αυτό που προέκυψε από τη μεταβολή με τον αντίστοιχο χρόνο διάρκειας.
- Στήλη 7:** Γράψτε το έτος έκδοσης της άδειας οικοδομής.
- Στήλη 8:** Γράψτε την τιμή ζώνης που ισχύει στην περιοχή:
α) Στις 21-1-1983 αν η κύρια ή πρώτη δευτερεύουσα κατοικία κατοικήθηκε πρώτη φορά τη χρήση 1984, καθώς και όσες από τις πιο πάνω κατοικίες ιδιοκατοικούνται από προηγούμενα έτη και τη χρήση 1984 άρχισαν νέα τριετία.
β) Κατά το χρόνο που κατοικήθηκε πρώτη φορά η κύρια ή πρώτη δευτερεύουσα κατοικία μέσα στη χρήση 1985 και 1986.
- Στήλη 9:** Γράψτε τη συνολική επιφάνεια σε τετρ. μέτρα όταν ο χώρος χρησιμοποιείται αποκλειστικά ως αποθήκη και γκαράζ.
- Στήλη 10:** Γράψτε την συνολική αγοράσια αξία του ακινήτου σας (ανεξάρτητα από το ποσοστό συνιδιοκτησίας), αν αυτό βρίσκεται σε περιοχή που δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων. Στην περίπτωση αυτή θα συμπληρώνονται μόνο οι στήλες: 1(α), 2, 4, 5, 6, 7, 9 και 10.
- Σημείωση:** Το έντυπο αυτό θα συμπληρώνεται από κάθε ιδιοκτήτη κτλ. που αποκτά εισόδημα από ιδιοκατοίκηση της κύριας και πρώτης δευτερεύουσας κατοικίας, με επιφάνεια πάνω από 150 τ.μ. αθροιστικώς λαμβανομένων, ανεξάρτητα από την επιφάνεια που ανελίγεται στο ποσοστό συνιδιοκτησίας.
- Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας θα συμπληρώνεται χωριστό έντυπο από κάθε συνιδιοκτήτη**
Στις τρεις πρώτες σειρές θα συμπληρώνονται τα στοιχεία της κύριας κατοικίας, στις τρεις επόμενες σειρές θα συμπληρώνονται τα στοιχεία της πρώτης δευτερεύουσας κατοικίας και στις τρεις τελευταίες σειρές θα συμπληρώνονται τα στοιχεία της νέας κύριας κατοικίας, αν υπάρχει αλλαγή στην κύρια κατοικία κατά τη διάρκεια του έτους. Αν στη δεύτερη σελίδα της ετήσιας δήλωσης δηλώνονται κατά σειρά: α) δευτερεύουσα μη εξοχική κατοικία και β) δευτερεύουσα εξοχική κατοικία, τότε θα συμπληρώνονται στις αντίστοιχες ενδείξεις της πρώτης σελίδας του εντύπου αυτού τα στοιχεία της μη εξοχικής κατοικίας.
Αν όμως υπάρχει μία μόνο δευτερεύουσα κατοικία είτε μη εξοχική, είτε εξοχική είναι αυτή, τα στοιχεία της θα συμπληρώνονται στις ενδείξεις της πρώτης δευτερεύουσας κατοικίας που υπάρχουν στην πρώτη σελίδα.
- Στη στήλη 4 θα συμπληρώνεται σε κάθε περίπτωση η συνολική επιφάνεια της κατοικίας (ανεξάρτητα από το ποσοστό συνιδιοκτησίας) στην οποία θα παραλαμβάνεται και η επιφάνεια των 150 τ.μ. που απαλλάσσονται από το φόρο εισοδήματος.**
Επισημαίνεται, επίσης, ότι στην επιφάνεια των 150 τ.μ. υπολογίζεται, εκτός από την επιφάνεια της κύριας και της πρώτης δευτερεύουσας κατοικίας και η επιφάνεια των αποθηκευτικών χώρων, χώρων σταθμεύσης και σε περίπτωση μονοκατοικίας επί πλέον λαμβάνεται το λεβητοστάσιο και η αποθήκη καυσίμων.