



**ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ  
I. ΕΚΜΙΣΘΟΥΜΕΝΑ ΚΤΛ. ΑΚΙΝΗΤΑ**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΝΙΔΙΚΤΗΤΩΝ, ΣΥΝΕΠΙΚΑΡΩΤΩΝ ΚΤΛ. ΑΚΙΝΗΤΩΝ			ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΕΙΣ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΘΕΣΗ	ΧΡΗΣΗ	Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) ή ταυτότητας	Διεύθυνση συνδιοκτικότη	ΠΟΣ % ΣΥΝΙΔ/ΣΙΑΣ	Μισθώμα που καταβάλλθηκε
5/5 Οδός - Αριβ. - Πλάτη ή Χαριτίδ - Θέση - Τσχ. Κωδ.	κτίριο της οφ. 2ος οφ. στη κτλ.	οικια απόλυτη υπόφ. σφραγ. κτλ.				

**II. ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΟΥ ΤΟ 199.. ΕΙΝΑΙ ΗΜΙΤΕΛΗ Ή ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΤΗΚΑΝ Ή ΑΠΟΚΤΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΑΓΟΡΑ - ΚΑΘΡΟΝΟΜΙΑ - ΔΩΡΕΑ - ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ ΚΤΛ.**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ Ή ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΑΡΙΘ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ, ΟΝΟΜ/ΜΟ ΣΥΜΒΟΛΟΔΟΤΗΤΡΑΦΟΥ

Ο ΔΗΛΩΣ

199..

**ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ**

- 1) Υποκείμενο του φόρου για το εισόδημα από ακίνητα είναι ο ιδιοκτήτης, νομίμος, επικαρτωτής ή εκτελεστής που έχει δικαίωμα χρήσης ή αλιότητας της οικοδομής για το εισόδημα που αποκτά από εκμίσθηση, υπεκμισθωση ή επίσηξη ή εμίσθηση από δικαστική ή διοικητική απόφαση ενός ή περισσότερων ακινήτων (οικοδομημένων και μη οικοδομημένων). Επίσης, υποκείμενο του φόρου είναι ο ιδιοκτήτης, νομίμος, επικαρτωτής ή εκτελεστής που έχει το δικαίωμα χρήσης ή το δικαίωμα επιστροφής ή επιμήθευσης τους για το εισόδημα που αποκτά από εκμίσθηση ή υπεκμισθωση ή δωρεάν παραχώρηση αγροτικών εκτάσεων (οικοδομημένων και φεγγιμένα σπρσι, δάση, βοσκότοποια, λίμνες, δάση/λιμνες κτλ.).
- 2) Στο έντυπο αυτό καταχωρούνται όλα τα οικοδομημένα ακίνητα κάθε υπεργούου ή εισοδηματία, φυσικού ή νομικού προσώπου, ανεξάρτητα αν αποκτά από αυτό εισόδημα ή όχι. Σημειώνεται ότι και στην περίπτωση που το ακίνητο παραμένει ΚΕΝΟ όλα τα χρόνια, πρέπει να συμπληρωθεί στα έντυπα με την ένδειξη ΚΕΝΟ. Διευκρινίζεται ότι από το μηλ οικοδομημένα ακίνητα γράφονται μόνο εκείνα που εκμισθώνονται.
- 3) Σε περίπτωση που και η σύζυγος είναι υποκείμενο του φόρου πρέπει να συμπληρωθεί και να υποβληθεί χωριστό έντυπο κατά και αν το ακίνητο είναι κοινό. Το ανεκτέλεστο εισόδημα από ακίνητα των εταίρων ή κοινωνιών ή κοινοτήτων κτλ. δε θα μεταφερθούν στις οικείες ενδείξεις του πίνακα της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος Ε1 του φυσικού προσώπου, αλλά θα δηλωθούν από τις εταιρείες κτλ. Σ' αυτή την περίπτωση συμπληρώνεται χωριστό έντυπο Ε2 που

- 4) Σε περίπτωση συνδιοκτρικής, συνεπικαρπικής, συνεπινορίας κτλ. ασκούνται, στις οικείες στήλες, θα γραφτεί το ποσό του εισοδήμου που εισοδημάτων που αναλογεί στο φορολογούμενο, με βάση το ποσοστό συνδιοκτρικής.
- 5) Στην πρώτη στήλη : (1) όλα - αριθμούνται τα ακίνητα, δηλαδή όλα δηλωθέντα, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εννοιαστές (παιδαί εννοιαστές, κενό κτλ.). Οι στήλες της ένδειξης -ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ- συμπληρώνονται όταν σε κάποιο από τα ακίνητα που έχουν καταχωρηθεί στην ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, συντρέχει περίπτωση συνδιοκτρικής, συνεπινορίας κτλ., πρόβασης κτλ., μεταβίβασης ή υπεκμισθωσης. Στις περιπτώσεις αυτές συμπληρώνονται απαραίτητα τα «ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ», και κατά περίπτωση οι υπόλοιπες στήλες. Η συμπλήρωση των στοιχείων αυτών γίνεται με προσοχή, για να μπορεί να γνηρίζη η Υπηρεσία σε ποσό από το δηλωθέντα ακίνητα αναφέρεται στις περιπτώσεις αυτές ο φορολογούμενος.
- 6) Στη στήλη της υπεκμισθωσης θα αναγράφεται το συνολικό μισθώμα που έχει καταβληθεί από τον υπεκμισθωτή.
- 7) Αν δεν επαρκεί μία αναλυτική κατάσταση μισθωμάτων για όλα τα ακίνητα κάθε εισοδηματία, τότε θα χρησιμοποιείται και δεύτερο έντυπο.