

Ε8

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ'
ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΚΜΑΡΤΟΥ
ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΙΔΙΟΚΑΤΟΙΚΗΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 199..

..... (ΕΠΩΝΥΜΟ) (ΟΝΟΜΑ) (ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΕΡΑ Η ΣΥΖΥΓΟΥ) (ΑΦΜ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΤΕΚΜΑΡΤΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΙΔΙΟΚΑΤΟΙΚΗΣΗ ΚΥΡΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΩΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΠΟ 200 τ.μ. ΚΑΙ ΑΝΩ (αθροιστικά)

	1	2	3	4		5	6	7	8	9	10
				Οικίας	Οικοπέδου						
	Τοποθεσία α) Οδός-αριθ., δήμος, πόλη, χωριό β) Δρόμοι που περικλείουν το οικοδομικό τετράγωνο που βρίσκεται το ακίνητο.	ΘΕΣΗ Υπο- ισογ. 1,2 κτλ. οροφ.	Συνταξιο- δοτική Προ- σώφης	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ σε τ.μ. Οικίας Οικοπέδου		ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟ- ΚΤΗΣΙΑΣ (%)	ΕΤΟΣ ΕΚΔΟ- ΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Γκαράζ+Απο- θήκης σε τ.μ.	ΑΓΟΡΑΙΑ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (σε δραχμές)	
α)
β)
α)
β)
α)
β)

..... 199..
 (πόλη - ημερομηνία)
Ο ΔΗΛΩΣΗΝ - Η ΔΗΛΩΣΑ

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ

- Στήλη 1:** Γράψτε την οδό και τον αριθμό, το δήμε, την πόλη ή το χωριό που βρίσκεται το ακίνητο σας στην ένδειξη (α).
Επίσης, γράψτε τους δρόμους που περικλείουν το οικοδομικό τετράγωνο που βρίσκεται στο ακίνητό σας στην ένδειξη (β).
- Στήλη 2:** Γράψτε τον όροφο ή τους ορόφους (χωριστά) που βρίσκεται η κατοικία σας (διαμέρισμα, μονοκατοικία ή διπλοκατοικία κλπ.).
- Στήλη 3:** Γράψτε κατά περίπτωση το συντελεστή πρόσοψης:
α. 1,08 αν το διαμέρισμα ή κατοικία βλέπει σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή έχει πρόσοψη σε πλατεία.
β. 1,00 αν το διαμέρισμα ή κατοικία βλέπει μόνο σε ένα δρόμο (πρόσοψη).
γ. 0,80 αν το διαμέρισμα ή κατοικία βλέπει αποκλειστικά στον πίσω ακαλύπτο χώρο.
- Σε περίπτωση διπλοκατοικίας κλπ. θα γράφονται χωριστά ανά όροφο οι αντίστοιχοι συντελεστές.
- Στήλη 4:** Γράψτε την επιφάνεια σε τετρ. μέτρα της κατοικίας ή του διαμερισμάτος σας.
Αν η κατοικία αποτελείται από περισσότερους του ενός ορόφους, συμπεριλαμβανομένου και του υπογείου και έχει ενιαία λειτουργική ενότητα, τότε γράψτε τις επιφάνειες κάθε ορόφου χωριστά.
- Στήλη 5:** Γράψτε την επιφάνεια σε τετρ. μέτρα του οικοπέδου σε περίπτωση μονοκατοικίας.
- Στήλη 6:** Γράψτε το ποσοστό συνιδιοκτησίας (%). Αν το ποσοστό συνιδιοκτησίας έχει μεταβληθεί από οποιαδήποτε αιτία μέσα στο έτος, στη στήλη 6 δεν θα γράφεται κανένα ποσοστό αλλά πρέπει να σημειωθεί στο κάτω λευκό περιθώριο το αρχικό ποσοστό συνιδιοκτησίας με τον αντίστοιχο χρόνο διάρκειας, καθώς και αυτό που προκύπτει από τη μεταβολή με τον αντίστοιχο χρόνο διάρκειας.
- Στήλη 7:** Γράψτε το έτος έκδοσης της άδειας οικοδομής.
- Στήλη 8:** Γράψτε την τιμή ζώνης που ισχύει στην περιοχή στις 30.6.1991.
- Στήλη 9:** Γράψτε τη συνολική επιφάνεια σε τετρ. μέτρα όταν ο χώρος χρησιμοποιείται αποκλειστικά ως αποθήκη και γκαράζ.
- Στήλη 10:** Γράψτε την αγοράια αξία του ακινήτου σας, αν αυτό βρίσκεται σε περιοχή που δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της αξία των ακινήτων. Στην περίπτωση αυτή θα συμπληρώνονται μόνο οι στήλες: 1(α), 2, 4, 5, 6, 7, 9 και 10.
- Σημείωση:** Το έντυπο αυτό θα συμπληρώνεται από κάθε ιδιοκτήτη κλπ. που αποκτά εισόδημα από ιδιοκατοίκηση της κύριας και πρώτης δευτερεύουσας κατοικίας, με επιφάνεια από 200 τ.μ. και πάνω, αβροστικώς λαμβανομένων, ανεξάρτητα από την επιφάνεια που αναλογεί στο ποσοστό συνιδιοκτησίας.
- Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας θα συμπληρώνεται χωριστό έντυπο από κάθε συνιδιοκτήτη.
- Στις τρεις πρώτες σειρές θα συμπληρώνονται τα στοιχεία της κύριας κατοικίας, στις τρεις επόμενες σειρές θα συμπληρώνονται τα στοιχεία της πρώτης δευτερεύουσας κατοικίας και στις τρεις τελευταίες σειρές θα συμπληρώνονται τα στοιχεία της νέας κύριας κατοικίας, αν υπάρχει αλλαγή στην κύρια κατοικία κατά τη διάρκεια του έτους. Αν στη δεύτερη σελίδα της επίταξης δηλώνονται κατά σειρά: α) δευτερεύουσα μη εξοχική κατοικία και β) δευτερεύουσα εξοχική κατοικία, τότε θα συμπληρώνονται στις αντίστοιχες ενδείξεις της πρώτης σελίδας του εντύπου αυτού τα στοιχεία της μη εξοχικής κατοικίας.
- Αν όμως υπάρχει μια μόνο δευτερεύουσα κατοικία είτε μη εξοχική, είτε εξοχική είναι αυτή, τα στοιχεία της θα συμπληρώνονται στις ενδείξεις της πρώτης δευτερεύουσας κατοικίας που υπά ρχουν στην πρώτη σελίδα.
- Στη στήλη 4 θα συμπληρώνεται σε κάθε περίπτωση η συνολική επιφάνεια της κατοικίας (ανεξάρτητα από το ποσοστό συνιδιοκτησίας) στην οποία θα περιλαμβάνεται και η επιφάνεια των 200 τ.μ. που απαλλάσσονται από το φόρο εισοδήματος.
- Επισημαίνεται, επίσης, ότι στην επιφάνεια των 200 τ.μ. υπολογίζεται, εκτός από την επιφάνεια της κύριας και της πρώτης δευτερεύουσας κατοικίας και η επιφάνεια των αποθηκευτικών χώρων, χώρων στάθμευσης και σε περίπτωση μονοκατοικίας επί πλέον λαμβάνεται το λεβητοστάσιο και η αποθήκη καυσίμων.