

Ε2

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ Η ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ

ΟΙΚΟΝ. ΕΤΟΥΣ 199..

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ

Η ΕΠΩΝΥΜΙΑ

ΟΝΟΜΑ

Α.Φ.Μ. ή Ταυτότητας

Εισοδήματα από 1/1 έως 31/12/199..

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Οδός Αριθ. ΤΑΧ. ΚΩΔ. Πόλη ή Χωριό

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗ/ΕΠΙΧΡΗΣΗ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗ		ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΣΤΟ 199..		ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΔΙΔΑΣ (%)	ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ ΠΟΥ ΑΝΑΛΟΓΕΙ ΣΤΟΝ ΥΠΟΧΡΕΟ							
		ιδιόχρ. 1ος θρ. 2ος θρ.	σε κατά γρ.αφ.	σε αριθ. κτλ.	σε τμ. σφρα.	Αριθμός Φορολογικού Μηνιάου (Α.Φ.Μ.) ή ταυτότητας	ΑΠΟ ΕΩΣ	ΜΗΝΕΣ (αριθ.)	ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟ Η ΤΕΚΜΑΙΡΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ (σε δρχ.)		Κατοικιών Ενοδοχείων Κέντρων κτλ.	Καταστημάτων Γραφείων Αποθηκών κ.τ.λ.	Γηπέδων - Γκαλόν Οικόδομης σε έδαφος του εκ- μισθωτή χώρων κ.τ.λ.	Λογών δευτερευουσών κατοικιών ενοδοχείων κ.τ.λ.	Ιδιοκατοικηστή ιδιοχρήστη	Κατ'οικ. Γραφείων κ.τ.λ.		
1	Οδός - Αριθ. - Πόλη ή Χωριό - Θέση - Ταχ. Κωδ.						6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
											ΑΘΡΟΙΣΜΑ							
											Ο ΔΗΛΩΝ							

Δικτυωμένος 1993

ΠΡΟΣΟΧΗ: Το έντυπο αυτό υποβάλλεται σε ένα (1) αντίτυπο.
- Για τα ακίνητα που είναι ημιτελή ή ακατέλεστα ή μεταβιβάστηκαν εντός του 199.., πρέπει να συμπληρωθεί ο πίνακας, της πίσω σελίδας. Οδηγίες συμπλήρωσης αυτού του εντύπου βλ. στην πίσω σελίδα.

Φ - 01.002

(Υπενθυμίζεται ότι η απόκρυψη ή η παροχή ανακριβών στοιχείων τιμωρείται από το νόμο).

**ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Ι. ΕΚΜΙΣΘΟΥΜΕΝΑ ΚΤΛ. ΑΚΙΝΗΤΑ**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΝΔΙΟΙΚΤΗΤΩΝ, ΣΥΝΕΠΙΚΑΡΠΩΤΩΝ ΚΤΛ. ΑΚΙΝΗΤΩΝ		ΥΠΕΚΚΙΣΘΩΣΕΙΣ			
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΦΕΣΗ	ΧΡΗΣΗ	ΕΠΙΦΑΝ	Αριθμός φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) ή ταυτότητας	Διεύθυνση συνδιοικητή	ΠΟΣ. ΣΥΝΔΙΑΣΙΑΣ (%)	Μισθώματα που καταβλήθηκαν
Β Οδός - Αριθ. - Πόλη ή Χωριό - Θέση - Τ.Α.Χ.Ω.Δ.	ως φρ. 2ος όφ. επιφ. κτλ.	οικότ. κατάστημα σε γηλ. γραφ. αγοράς κτλ.					

ΙΙ. ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΟΥ ΤΟ 199... ΕΙΝΑΙ ΗΜΙΤΕΛΗ Ή ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΤΗΚΑΝ Ή ΑΠΟΚΤΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΑΓΟΡΑ - ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ - ΔΩΡΕΑ - ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ Κ.Λ.Π.

..... 199
Ο ΔΗΛΩΝ

Β	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ Ή ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΡΙΘ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΟΝΟΜΑΜΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ

1) Υποκείμενο του φόρου για το εισόδημα από ακίνητα είναι ο ιδιοκτήτης, νομικός, επικαρτωτής ή εκθέτης που έχει δικαίωμα χρήσης ή οίκησης της οικοδομής για το εισόδημα που αποκόπτεται από εκμίσθηση, υπεκμίσθηση ή επίδοξη ή εκμίσθος από ιδιοκτησία ή διαχειριστική διαχείριση ενός ή περισσότερων ακινήτων (οικοδομημένων και μη οικοδομημένων). Επίσης, υποκείμενο του φόρου είναι ο ιδιοκτήτης, νομικός, επικαρτωτής ή εκθέτης που έχει το δικαίωμα χρήσης ή το δικαίωμα επάρκειας ή εμπραβειότητας τους για το εισόδημα που αποκόπτεται από εκμίσθηση ή υπεκμίσθηση ή δωρεάν παραχώρηση ανεγερμένων εκτάσεων (καλυπνύσματα και φυτεμένα αγρού, δάση, βοσκοτόπια, λιβάδες, δασοκτήματα κ.τ.λ.).

2) Στο έντυπο αυτό καταχωρούνται όλα τα οικοδομημένα ακίνητα κάθε υπόγειου ή εισοδηματικού, φυσικού ή νομικού προσώπου, ανεξάρτητα αν αποκόπτεται από αυτά εισόδημα ή όχι. Σημειώνεται ότι και στην περίπτωση που το ακίνητο παραμένει ΚΕΝΟ όλο το χρόνο, πρέπει να συμπληρωθεί στο έντυπο με την ένδειξη ΚΕΝΟ. Διευκρινίζεται ότι από τα μη οικοδομημένα ακίνητα γράφονται μόνο εκείνα που εκμισθώνονται.

3) Σε περίπτωση που και η σύζυγος είναι υποκείμενο του φόρου πρέπει να συμπληρωθεί και να υποβληθεί χωριστό έντυπο έτσι και αν το ακίνητο είναι κοινό. Τα ακαθάρτητα εισοδήματα από ακίνητα των στακών ή κοινωνιών ή κοινοτήτων κ.τ.λ. δε θα μεταφερθούν στις οικείες ενδείξεις του πίνακα της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος Ε1 του φυσικού προσώπου, αλλά θα δηλωθούν από τις εταιρείες κ.τ.λ. Σ' αυτή την περίπτωση συμπληρώνεται χωριστό έντυπο Ε2 που υποβάλλεται μαζί με το έντυπο Ε1, από το υπόγειο νομικό πρόσωπο ή την ένωση προσώπων (κοινωνία κ.τ.λ.).

4) Σε περίπτωση συνδιοικησίας, συνεπικαρτίας, κ.τ.λ. ακινήτου, στις οικείες στήλες, θα γράφεται το ποσό του ακαθάρτου εισοδήματος που απολογείται στο φορολογούμενο, με βάση το ποσοστό συνδιοικητικής, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εντοικαστές (πολλοί εντοικαστές, κενό κ.τ.λ.).

5) Στην πρώτη στήλη (-) για ακίνητα τα οποία, δηλαδή, όλα δηλώνονται, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εντοικαστές (πολλοί εντοικαστές, κενό κ.τ.λ.).

6) Οι στήλες της ένδειξης «ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» συμπληρώνονται όταν σε κάποιο από τα ακίνητα που έχουν καταχωρηθεί στην ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, συντρέχει περίπτωση συνδιοικησίας, συνεπικαρτίας κ.τ.λ., πρόσφατης κτήσης, μεταβίβασης ή υπεκμίσθησης. Στις περιπτώσεις αυτές συμπληρώνονται απαραίτητα τα «ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ» και κατά περίπτωση οι υπόλοιπες στήλες. Η συμπλήρωση των στοιχείων αυτών γίνεται με προσοχή, για να μπορεί να γνωρίζεται η Υπηρεσία σε ποιο από τα δηλωθέντα ακίνητα αναφέρεται στις περιπτώσεις αυτές ο φορολογούμενος.

7) Στη στήλη της υπεκμίσθησης θα αναγράφεται το συνολικό μισθώμα που έχει καταβληθεί από τον υπεκμισθωτή.

7) Αν δεν επαρκεί μία αναλυτική κατάσταση μισθωμάτων για όλα τα ακίνητα κάθε εισοδηματία, τότε θα χρησιμοποιείται και δεύτερο έντυπο.