

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Δ. Ο.Υ.

Αριθμός Δήλωσης:
Ημ/νία φορολογίας:
Έτος:
Αρ. Σχετ. Δήλωσης/ Έτος:
Δ.Ο.Υ.

ΔΗΛΩΣΗ
ΦΟΡΟΥ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΠΟ 1-1-2002

(Υποβάλλεται σε 3 αντίτυπα)

ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ ⁽¹⁾

(Για ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές στις οποίες ισχύει το **μικτό** σύστημα προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων)

Προς τον Προϊστάμενο Δ.Ο.Υ.

α/α	Όνοματεπώνυμο	ΑΦΜ	Διεύθυνση	
			Οδός-αριθμός -Τ.Κ.-Πόλη	Τηλέφωνο
1.	Συμβολαιογράφου:			
2.	Άμισθου Υποθηκοφύλακα:			
3.	Αντικλήτου αγοραστή:			
4.	Αντικλήτου πωλητή:			

ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ:

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για κάθε οριζόντια ιδιοκτησία υποβάλλεται μια δήλωση ΦΜΑ.
* Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία

ΠΡΙΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΤΕ
ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΑΒΑΣΤΕ
ΠΡΟΣΕΚΤΙΚΑ ΤΙΣ ΟΔΗΓΙΕΣ

	Α.Φ.Μ.	Επώνυμο	Όνομα	Όνομα		Γένος	Οδός		Αριθ.
				Πατέρα	Συζύγου				
ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ									
ΠΩΛΗΤΕΣ									

ΑΚΙΝΗΤΟ

Περιγραφή

ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ⁽²⁾

ΖΗΤΩ ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ: ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: <input type="checkbox"/> ΕΓΓΑΜΟΣ (Η) <input type="checkbox"/> ΧΗΡΟΣ (Α) <input type="checkbox"/> ΑΓΑΜΟΣ (Η) <input type="checkbox"/> ΔΙΑΖΕΥΓΜΕΝΟΣ (Η) ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΩΝ ΠΑΙΔΙΩΝ <input type="text"/>	ΖΗΤΩ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗ: ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ <input type="text"/> ΣΤΡΕΜΜΑΤΙΚΗ ΑΞΙΑ <input type="text"/> ΝΕΟΣ ΑΓΡΟΤΗΣ ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/> ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ: ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ: <input type="text"/> ΑΞΙΑ: <input type="text"/>
--	---

ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΣΥΝΙΣΤΑΤΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ:	
ΗΜ/ΝΙΑ ΓΕΝ. ΕΠΙΚΑΡΠΩΤΗ: Α.Φ.Μ.: ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ:	
ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΟΜΕΝΟΥ ΠΟΣΟΣΤΟΥ: ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΝ ΤΙΜΗΜΑ:	ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ

(Ημερομηνία).....20..... ΗΜΕΡ. ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ:

ΟΙ ΠΩΛΗΤΕΣ

ΟΙ ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Ο.Υ.

(Υπογραφή) (Δ.Α.Τ.) (Α.Φ.Μ.)

(Υπογραφή) (Δ.Α.Τ.) (Α.Φ.Μ.)

	ΑΞΙΑ (α+β)	ΦΟΡΟΣ	ΑΞΙΑ (α+γ)	ΦΟΡΟΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ				
ΕΙΔΟΣ ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ				
ΔΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑ ΑΞΙΑ				
%				
%				
%				
ΤΛΕΟΝ ΔΗΜ. ΦΟΡΟΣ (Ν.Δ. 3033/54) 3%				
ΣΥΝΟΛΟ				
ΤΛΕΟΝ ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΚΠΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ				
ΣΥΝΟΛΟ				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

Ποσό

Διπλότυπο Ημερομηνία

Α.Χ.Κ. Ημερομηνία

Ο Εκδότης

.....

(Υπογραφή) (Σφραγίδα)

ΜΕ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ

Καταβλήθηκε Ποσό

Διπλότυπο Ημερομηνία

Α.Χ.Κ. Ημερομηνία

Εεβαιώθηκε Ποσό

Διπλότυπο Ημερομηνία

Α.Χ.Κ. Ημερομηνία

Ο Προϊστάμενος Δ.Ο.Υ.

.....

(Υπογραφή) (Σφραγίδα)

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

αμόδιος Προϊστάμενος Δ.Ο.Υ. Ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. της τοποθεσίας του ακινήτου. Η δήλωση μπορεί να υποβληθεί και σε αμόδιο Προϊστάμενο Δ.Ο.Υ., εφόσον είναι προδήλως δυσχερής η κατάθεσή της στον αρμόδιο, ο οποίος υποχρεούται να τη βάσει στον Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ. της τοποθεσίας του ακινήτου.

Είδος συναλλαγής: Συμπληρώστε το είδος συναλλαγής
 Μεταβίβαση σε εκτέλεση προσυμφώνου
 Χρησικτησία
 Μεταβίβαση μετά από δικαστική απόφαση
 Μεταβίβαση ακινήτου με πλειστηριασμό
 Μεταβίβαση ποσοστών οικοπέδου λόγω εργολαβικού ανταλλάγματος
 Επανάληψη ή διόρθωση συμβολαίου
 Διανομή / σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας και διανομή
 Μεταβίβαση ακινήτου υπό διάλυση εταιρίας στα μέλη της
 Ανταλλαγή
 Σύσταση οριζόντιας / κάθετης ιδιοκτ. με / χωρίς κτίσμα
 Συγχώνευση
 Άπαλλοτρ. για δημόσια χρήση / αναγκαστική προσκύρωση
 Σύσταση επικρατείας / δικαιώματος αίτησης / δουλείας

14. Παραίτηση από κυριότητα με αντάλλαγμα
15. Ανταλλαγή προικώου ακινήτου
16. Μεταφορά συντελεστού δόμησης
17. Εξώνηση
18. Παραχώρηση ακινήτου στο δημόσιο
19. Μεταβίβαση λόγω ακύρωσης συμβολαίου
20. Μεταβίβαση ακινήτου
21. Μετατροπή Ε.Ε. Ο.Ε. Ε.Π.Ε. σε Α.Ε.
22. Πλασματική μεταβίβαση
23. Απορρόφηση Α.Ε. από άλλη εταιρεία
24. Παραχώρηση ακινήτου σε ιδιώτη με ειδικές διατάξεις

Σημειώστε Χ στα τετραγωνίδια που ισχύουν
 Η αντικειμενική αξία προκύπτει από τα Έντυπα Κ1 - Κ9

* Συμπληρώνεται από την υπηρεσία