

Δ 1

ΠΡΙΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΤΕ  
ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΑΒΑΣΤΕ  
ΠΡΟΣΕΚΤΙΚΑ ΤΙΣ ΟΔΗΓΙΕΣ

Αριθμός } Δήλωσης:  
          } Φακέλου:  
Χρονολ. φορολογίας:

ΠΡΟΣ: Τον .....

Δ Η Λ Ω Σ Η  
ΦΟΡΟΥ ΔΩΡΕΑΣ - ΓΟΝΙΚΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ Η ΠΡΟΙΚΑΣ  
(Υποβάλλεται σε 3 αντίτυπα)

#### ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

Η δήλωση συμπληρώνεται σε τρία αντίτυπα, που υποβάλλονται στον αρμόδιο προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ. που είναι εκείνος της κατοικίας του δωρητή ή του παρεχόντος τη γονική παροχή ή του προικοδότη.

Για τις περιοχές Αθηνών-Πειραιώς και Θεσσαλονίκης αρμόδιος είναι ο προϊστάμενος Δ.Ο.Υ. κεφαλαίου της περιοχής που μένει ο δωρητής ή γονέας ή προικοδότης. Για τις υπολοίπες περιοχές της Ελλάδας αρμόδιος είναι ο προϊστάμενος Δ.Ο.Υ. Φορολογίας Εισοδήματος της περιοχής που μένει ο δωρητής ή γονέας ή προικοδότης. Είναι όμως δυνατόν η δήλωση να υποβληθεί και στον Προϊστάμενο Δ.Ο.Υ. του τόπου κατάρτισης του συμβολαίου μεταβίβασης, ο οποίος και θα την διαβιβάσει στον Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ.

Η συμπλήρωση των ενδείξεων της δήλωσης γίνεται κατά παράγραφο ως ακολούθως:

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 1.** Ο φορολογούμενος συμπληρώνει με ευανάγνωστα και **ΚΕΦΑΛΑΙΑ** γράμματα τα στοιχεία του δωρητή ή γονέα ή προικοδότη: α) επώνυμο, όνομα, όνομα του πατέρα ή όνομα του συζύγου σε περίπτωση παντρεμένων γυναικών, β) τον τόπο γέννησης και την ακριβή ημερομηνία γέννησης (π.χ. 3-3-1950), γ) την πλήρη διεύθυνση κατοικίας (οδός, αριθμός, συνοικία, πόλη) και τον αριθμό τηλεφώνου, δ) το επάγγελμα και την πλήρη διεύθυνση επαγγέλματος, ε) τον αριθμό της αστυνομικής ταυτότητας και του φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ), στ) τη Δ.Ο.Υ. εισοδήματος στην οποία υποβάλλει δήλωση ο δωρητής ή γονέας ή προικοδότης ζ) τη συγγένεια που έχει ο δωρητής με το δωρεοδόχο (π.χ. πατέρας, θείος, γιαγιά, κλπ.).

Τον αριθμό φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ) θα τον βρείτε στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος και στο εκκαθαριστικό σημείωμα γραμμένο στην ίδια γραμμή με το ονοματεπώνυμο. Αν ο δωρητής ή γονέας ή προικοδότης δεν υποβάλλει δήλωση φορολογίας εισοδήματος και κατά συνέπεια δεν έχει αριθμό φορολογικού μητρώου, να γραφούν οι λέξεις «ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ».

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 2.** Στην παράγραφο αυτή γράφονται τα στοιχεία αυτού που λαμβάνει τη δωρεά ή τη γονική παροχή.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 3.** Στην παραγραφο αυτή γράφονται τα στοιχεία του αντικλήτου. Αντικλήτος είναι το πρόσωπο το οποίο δέχεται μόνο κοινοποιήσεις εγγραφών.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 4.** Γράφονται τα στοιχεία του συμβολαιογράφου.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 5.** Περίπτωση (α): Πρέπει να γραφεί η αιτία για την οποία υποβάλλεται η δήλωση (π.χ. λόγω δωρεάς, γονικής παροχής κ.λ.π.) και περίπτωση (β): Πρέπει να συμπληρωθεί με ένα Χ το αντίστοιχο τετράγωνο, όταν παρακρατείται ή όχι η επικαρπία.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 6.** Πρέπει να γραφούν με κάθε λεπτομέρεια όλα τα περιουσιακά στοιχεία που δωρίζονται ή παρέχονται.

Παράδειγμα:

α. Διαμέρισμα Δ' ορόφου στην οδό Πολυτεχνείου αριθ. 17. Αθήνα (Παγκράτι) συνολικής επιφάνειας 120 τ.μ.

β. Μετρητά.

γ. Ένα αυτοκίνητο μάρκα ΟΛΥΜΠΟΣ ιπποδύναμης 10HP έτους κατασκευής 1960.

Επίσης πρέπει να γραφεί και η αγοραία αξία των πιο πάνω περιουσιακών στοιχείων.

Σε περίπτωση που δωρίζεται ή παρέχεται ακίνητο, το οποίο βρίσκεται στις περιοχές όπου ισχύει το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, αναγράφεται η αξία του, η οποία προκύπτει με βάση τις προκαθορισμένες τιμές και πρέπει, για καθένα ακίνητο να συνουποβάλλεται και φύλλο υπολογισμού της αξίας αυτού σε δύο αντίτυπα.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 7.** Γράφονται με κάθε λεπτομέρεια τα βάρη της δωρεάς, καθώς και τα αποδεικτικά στοιχεία τους.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 8.** Γράφονται για κάθε προηγούμενη δωρεά ή προίκα ο αριθμός και η ημερομηνία του συμβολαίου, από τον ίδιο δωρητή ή προικοδότη στον ίδιο δωρεοδόχο ή πραικολήπτη, ονοματεπώνυμο και η διεύθυνση του συμβολαιογράφου, η αξία των δωρηθέντων ή παραχωρηθέντων και ο κύριος φόρος που βεβαιώθηκε. Εξαιρετικά στην περίπτωση της γονικής παροχής πρέπει να γραφούν όλες οι δωρεές, προίκες ή γονικές παροχές που δόθηκαν στο παρελθόν και από τους δύο γονείς.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 9.** Συμπληρώνεται βάζοντας την ένδειξη Χ στο ανάλογο τετραγωνίδιο.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 10.** Στις περιπτώσεις ακινήτων όπου εφαρμόζεται το μικτό σύστημα προσδιορισμού της αξίας, συμπληρώνονται οι στήλες α - ζ. Στις περιπτώσεις ακινήτων όπου εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της αξίας ή για τα κάθε άλλης φύσεως περιουσιακά στοιχεία κινητά, απαιτήσεις κ.λ.π., συμπληρώνεται μόνο η στήλη ε. Στις περιπτώσεις ακινήτων όπου δεν ισχύει το αντικειμενικό σύστημα ή το μικτό σύστημα προσδιορισμού της αξίας (π.χ. οικόπεδο), συμπληρώνονται οι στήλες β, γ, ε.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 11.** Συμπληρώνεται κατά τις ενδείξεις της.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 12.** Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 13.** Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 14.** Αναγράφονται όσα έγγραφα στοιχεία συνουποβάλλονται στη δήλωση.

**ΠΡΟΣΟΧΗ:**

Κατά την υποβολή της δήλωσης πρέπει απαραίτητα ο δηλών να έχει μαζί του την αστυνομική του ταυτότητα και την αστυνομική ταυτότητα του δωρητή ή του γονέα που κάνει την παροχή. Επίσης, πρέπει να έχει και τα εκκαθαριστικά σημειώματα ή αντίγραφα δήλωσης φορολογίας εισοδήματος του ίδιου και του δωρητή ή γονέα.

**1. ΔΩΡΗΤΗ Η' ΓΟΝΕΑ ΠΟΥ ΚΑΝΕΙ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ Η' ΠΡΟΙΚΟΔΟΤΗ.**

Επώνυμο	Όνομα	Όνομα		Γέννησης		Διεύθυνση κατοικίας			
		Πατέρα	Συζύγου	Τόπος	Ημερομην.	Οδός	Αριθ.	Συντομία	Πόλη

**2. ΔΩΡΕΟΔΟΧΟΥ Η' ΑΥΤΟΥ ΠΟΥ ΠΑΙΡΝΕΙ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ Η' ΤΗΣ ΠΡΟΙΚΙΖΟΜΕΝΗΣ :**


3. ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΥ: Επώνυμο \_\_\_\_\_ Όνομα \_\_\_\_\_ Δ/ση κατοικίας: Οδός \_\_\_\_\_

4. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ: Επώνυμο \_\_\_\_\_ Όνομα \_\_\_\_\_

5. α. ΑΙΤΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ\*: \_\_\_\_\_

**6. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ\*\*:**

α/α	Περιγραφή

**7. ΒΑΡΗ:**

Περιγραφή	Αποδεικτικά στοιχεία	Αξία σε δραχμές

**8. ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΔΩΡΕΕΣ - ΓΟΝΙΚΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ Η' ΠΡΟΙΚΕΣ:**

Αριθμός - Ημερ. Συμβολαίου	Όνοματεπώνυμο - Δ/ση Συμβολαιογράφου	Αξία σε δραχμές	Ποσό φόρου

9. ΕΠΙΘΥΜΩ ΤΗΝ ΑΜΕΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΤΗΣ ΨΙΑΗΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ: ΝΑΙ  ΟΧΙ 

(\*) Λόγω κατάρτισης συμβολαίου δωρεάς ή γονικής παροχής ή λήξης της αναβολής της φορολογίας κλπ.

(\*\*) Βλέπε οδηγίες.

Αριθμός τηλεφών.	Επαγγελμα	Διεύθυνση επαγγέλματος				Αριθμός		Δ.Ο.Υ. Εισοδήμ.	Βαθμός συγγενείας
		Οδός	Αριθ.	Συνουκία	Πόλη	Ταυτότητας	Φορ. Μητρώου		


Αριθμ. \_\_\_\_\_ Συνουκία \_\_\_\_\_ Πόλη \_\_\_\_\_

Έδρα \_\_\_\_\_

6. ΠΑΡΑΚΡΑΤΕΙΤΑΙ Η ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ: ΝΑΙ  ΟΧΙ

10. ΑΞΙΑ ΣΕ ΔΡΑΧΜΕΣ			Αποδοχή αντικειμενικής αξίας κτίσματος * (δ)	Αποδοχή προσωρινής αξίας οικοπέδου ** (ε)	Συνολική αξία (ζ)
Αντικειμενική κτίσματος (α)	Δηλωθείσα οικοπέδου (β)	Προσωρινή οικοπέδου (γ)			

\* Όπου εφαρμόζεται το μικτό σύστημα προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων και εφόσον ο φορολογούμενος αποδεχθεί την αντικειμενική αξία του κτίσματος μέσα σε δέμηνη προθεσμία, υπογράφει στην παρούσα στήλη στο αντίστοιχο ακίνητο.

\*\* Η προσωρινή αξία του οικοπέδου τίθεται από τον προϊστάμενο της ΔΟΥ και, εφόσον ο φορολογούμενος την αποδεχτεί μέσα σε δέμηνη προθεσμία, υπογράφει στην παρούσα στήλη στο αντίστοιχο ακίνητο.

#### 11. ΒΕΒΑΙΩΣΗ:

Βεβαιώνω ότι στη δήλωσή μου αυτή περιλαμβάνονται όλες οι προγενέστερες δωρεές-γονικές παροχές και προίκες που μου έγιναν από τον ίδιο δωρητή κλπ. και ότι η δήλωσή μου είναι ακριβής, ειλικρινής και πλήρης και γίνεται ενόψει και των διατάξεων των άρθρων 34 Ν.820/1978 και 117 Ν.Δ. 118/1973.

Η δήλωση παραλήφθηκε .....

..... 19.....

Ο Παραλαβών

Ο Δηλ.....

**12. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ (σε δραχ.) - ΚΛΙΜΑΚΑ ΠΟΥ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ\***

Αξία		Φόροι κλπ. που οφείλονται	
Με βάση τη παρούσα	.....	Κύριος φόρος	.....
Προγενέστερων δωρεών,	.....	Μείον φόρος προγενέστερων δωρεών κλπ.	.....
γον. παραχών, προικών	.....	Υπόλοιπο	.....
Σύνολο	.....	Πρόσθετος φόρος	.....
Βάρη που αφαιρούνται	.....	Δήμων - Κοινοτήτων 3%	.....
Φορολογητέα αξία	.....	Νομαρχιακών Ταμείων Οδοποιίας 7%	.....
		Σύνολο οφειλόμενου φόρου.	.....

..... 19.....

Ο ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗΣ

(Υπογραφή - σφραγίδα)

**13. ΠΟΣΑ ΠΟΥ ΒΕΒΑΙΩΘΗΚΑΝ:\***

Δραχμές .....

Αρμόδιο Δημόσιο Ταμείο .....

Αριθμός Χρηματικού Καταλόγου .....

Ημερομηνία βεβαίωσης .....

..... 19.....

Αυτός που έκανε τη βεβαίωση

**14. ΣΥΝΥΠΟΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:**

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....

5. ....