

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Δ.Ο.Υ.

Αριθμός Δήλωσης Φ.Α.Υ. (*):
Έτος (*):
Ημ/νία Φορολογίας (*):

Αριθ. Δήλωσης Τ.Σ.Α./ Έτος (*):

ΔΗΛΩΣΗ
ΦΟΡΟΥ ΑΥΤΟΜΑΤΟΥ ΥΠΕΡΤΙΜΗΜΑΤΟΣ
(άρθρου 2 ν.3427/2005)

(Υποβάλλεται σε δύο αντίτυπα)

Προς τον Προϊστάμενο Δ.Ο.Υ.....

Όνοματεπώνυμο Συμβολαιογράφου	ΑΦΜ	Διεύθυνση	
		Οδός-Αριθμός-Τ.Κ. – Πόλη	Τηλέφωνο

ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ / ΚΤΗΜΑΤ. ΓΡΑΦΕΙΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:		ΕΤΗ ΚΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:		
ΤΡΟΠΟΣ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:		

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

- Αρμόδια Δ.Ο.Υ. υποβολής: Η Δ.Ο.Υ. της τοποθεσίας του ακινήτου. Η δήλωση μπορεί να υποβληθεί και στη Δ.Ο.Υ. φορολογίας εισοδήματος του αγοραστή εφόσον το ακίνητο βρίσκεται σε περιοχή που εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα και είναι προδήλως δυσχερής η υποβολή της αρμοδίως.
- Για κάθε οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία υποβάλλεται ξεχωριστή δήλωση.

* Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία

ΠΡΟΣΟΧΗ: Η απόκριση ή η παροχή ανακριβών στοιχείων επισύρει διοικητικές και ποινικές κυρώσεις.

	Α.Φ.Μ.	Επώνυμο ή επωνυμία	Όνομα	Όνοματεπώνυμο πατέρα ή συζύγου
Πωλητές				
Αγοραστές				

ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΣΥΝΙΣΤΑΤΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ:
 ΗΜ/ΝΙΑ ΓΕΝ.ΕΠΙΚΑΡΠΩΤΗ: ΑΦΜ: ΟΝΟΜ/ΜΟ:

ΤΙΜΗ ΚΤΗΣΗΣ

Αντικειμενική (α)	Δηλωθείσα (β)	Συνολική αξία (α)+(β)	Προσωρινή (γ)	Συνολική αξία (α)+(γ)
Έγινε αποδοχή προσωρινής αξίας	ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/>			

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ

Αντικειμενική (α)	Δηλωθείσα (β)	Συνολική αξία (α)+(β)	Προσωρινή (γ)	Συνολική αξία (α)+(γ)
Αποδοχή προσωρινής αξίας	ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/>			

ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ

Είδος Απαλλαγής/ Απαλλασσόμενη αξία

Ημερομηνία)20.....
 ΟΙ ΠΩΛΗΤΕΣ ΟΙ ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ

ΗΜΕΡ. ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ:.....
 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Ο.Υ.

.....

Διεύθυνση Κατοικίας ή έδρα νομικού προσώπου	Αριθ. Τηλεφ.	Ημ/νία γέννησης	Επάγγελμα	Δ.Ο.Υ. Εισ/τος	Ποσοστό		
					ΠΚ	ΨΚ	ΕΠ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ (*)

ΑΞΙΑ	ΦΟΡΟΣ
Τιμή Πώλησης	
Τιμή Κτήσης	
Διαφορά	
Συντελεστής φόρου %	
Πρόσθετος φόρος	
ΣΥΝΟΛΟ	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ (*)

Ποσό.....
 Διπλότυπο..... Ημερομηνία.....
 Α.Χ.Κ..... Ημερομηνία.....

Ο Εκδότης

.....
(Υπογραφή) (Σφραγίδα)**ΜΕ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ (*)**

Καταβλήθηκε Ποσό.....
 Διπλότυπο..... Ημερομηνία.....
 Α.Χ.Κ..... Ημερομηνία.....
 Βεβαιώθηκε Ποσό.....
 Διπλότυπο..... Ημερομηνία.....
 Α.Χ.Κ..... Ημερομηνία.....

Ο Προϊστάμενος Δ.Ο.Υ.

.....
(Υπογραφή) (Σφραγίδα)

(*) Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

- Στην ένδειξη «ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ» αναγράφεται η ακριβής ημερομηνία (π. χ. 15/2/2006) κτήσης του ακινήτου, προκειμένου να διαπιστωθεί ο αριθμός των ετών που διέρρευσαν μεταξύ κτήσης και πώλησης, ώστε να εφαρμοστεί ο ανάλογος συντελεστής. Σημειώνεται ότι το διαρρέυσαν διάστημα υπολογίζεται κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 241 επ. του Αστικού Κώδικα. Συνεπώς, προθεσμία που προσδιορίζεται κατά έτος συμπληρώνεται μόλις παρέλθει η αντίστοιχη, προς την ημερομηνία έναρξης, ημερομηνία του τελευταίου έτους.
- Οι Πίνακες για τον υπολογισμό της τιμής κτήσης και της τιμής πώλησης συμπληρώνονται αναλόγως είτε τα ακίνητα βρίσκονται σε περιοχές όπου εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα είτε το μικτό σύστημα είτε το σύστημα των συγκριτικών στοιχείων. Αν η προσωρινή αξία δεν έχει γίνει δεκτή από τον υπόχρεο σε φόρο, ως τιμή κτήσης ή πώλησης λαμβάνεται η δηλωθείσα από τον υπόχρεο. Η αναγραφή της προσωρινής αξίας, όπου αυτή εφαρμόζεται, είναι υποχρεωτική τόσο για την τιμή κτήσης όσο και για την τιμή πώλησης.
- Οι συντελεστές του φόρου αυτού ορίζονται από το νόμο σε ποσοστά, ανάλογα με τον αριθμό των ετών που μεσολάβησαν μεταξύ της ημερομηνίας κτήσης και της ημερομηνίας μεταβίβασής του, και είναι οι ακόλουθοι:
 - α) 20% αν η μεταβίβαση γίνει μέσα σε πέντε χρόνια από την κτήση.
 - β) 10% αν η μεταβίβαση γίνει πάνω από πέντε έως δεκαπέντε χρόνια από την κτήση.
 - γ) 5% αν η μεταβίβαση γίνει πάνω από δεκαπέντε χρόνια έως εικοσιπέντε χρόνια από την κτήση.
 - δ) αν η μεταβίβαση γίνει μετά την πάροδο εικοσιπέντε ετών από την κτήση του ακινήτου, δεν οφείλεται φόρος.
- Κτήση του ακινήτου θεωρείται η με οποιαδήποτε αιτία απόκτηση του ακινήτου, ανεξάρτητα από τη μεταγραφή της σχετικής δικαιοπραξίας.