

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Φορτίδα Γ-41α

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΝΟΜ. ....

Έτος .....

ΔΗΜΟΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ (2) .....

Αριθ. Δηλ. ....

### ΔΗΛΩΣΗ ΦΟΡΟΥ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (1)

(Για ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές που ισχύει το μικτό σύστημα προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων βάσει του άρθρου 41α του ν.1249/82)  
(Υποβάλλεται σε 3 αντίτυπα)

Προς τον Προϊστάμενο Δ.Ο.Υ. ....

#### ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ

α/α	Α.Φ.Μ. ή Ταυτότητας	Όνοματεπώνυμο	Επάγγελμα	Διεύθυνση(3) (Πόλη-οδός-αριθμός)	Δ.Ο.Υ. Φορολογίας Εισοδημ. (4)	Ποσ. συνδ.(5)		
						Π.Κ.	Ψ.Κ.	ΕΠ.

#### ΠΩΛΗΤΕΣ

α/α	Α.Φ.Μ. ή Ταυτότητας	Όνοματεπώνυμο	Επάγγελμα	Διεύθυνση(3) (Πόλη-οδός-αριθμός)	Δ.Ο.Υ. Φορολογίας Εισοδημ. (4)	Ποσ. συνδ.(5)		
						Π.Κ.	Ψ.Κ.	ΕΠ.

(6) **ΑΝΤΙΚ-ΛΗΤΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΩΝ**  
Όνοματεπώνυμο \_\_\_\_\_ Α.Φ.Μ. ή ΤΑΥΤ \_\_\_\_\_  
Επάγγελμα \_\_\_\_\_ Δ/νση \_\_\_\_\_ Τηλ. \_\_\_\_\_

Αξία ολοκλήρου οικοπέδου δρχ. \_\_\_\_\_ Έτος κτήσης \_\_\_\_\_  
Αξία ποσοστού οικοπέδου που μεταβιβάζεται δρχ. \_\_\_\_\_ Χρονολ. φορολ. [ ] [ ] [ ] (7)  
Αξία ολοκλήρου ή ποσοστού κτίσματος (που δηλώνεται) δρχ. \_\_\_\_\_  
Αντικειμενική αξία ολοκλήρου ή ποσοστού κτίσματος δρχ. \_\_\_\_\_  
Αξία για την οποία καταβλήθηκε συνάλλαγμα δρχ. \_\_\_\_\_  
Τρόπος και Τίτλος κτήσης (8) \_\_\_\_\_

Όνοματεπώνυμο Συμβ/φου \_\_\_\_\_ Έδρα \_\_\_\_\_

Δ/νση \_\_\_\_\_ Τηλ. \_\_\_\_\_ Άμισθος Υποθ/κας \_\_\_\_\_

Ημερομηνία παραλαβής \_\_\_\_\_

Ο Προϊστάμενος Δ.Ο.Υ.

Βεβαιώνεται υπεύθυνα η ακρίβεια του περιεχομένου της δήλωσης αυτής σύμφωνα με την παράγρ. 5 του άρθρου 7 του α.ν. 1521/1950, όπως ισχύει και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που επικαλούνται τα άρθρα 9 παρ. 1,4,5 και 15 του ίδιου νόμου, ως και το άρθρο 31 του ν. 820/1978.

..... 19 .....

Οι Πωλητές

Οι Αγοραστές

ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (9)

δρχ. ....

.....

.....

Ημερομηνία .....

Ο Προϊστάμενος Δ.Ο.Υ.

ΑΞΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (10)

.....

.....

.....

Ημερομηνία .....

Ο Προϊστάμενος Δ.Ο.Υ.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ άρθρου 41α ν.1249/82 (11)

(οικόπεδου και κτίσματος)

.....

.....

.....

Ημερομηνία .....

Ο Προϊστάμενος Δ.Ο.Υ.

Σ Υ Μ Π Λ Η Ρ Ω Μ Α Τ Ι Κ Η Δ Η Λ Ω Σ Η

Γίνεται δεκτή η:

Προσωρινή αξία οικοπέδου

δρχ. ....

.....

.....

..... 19....

Ο υπόχρεος

Αξία κτίσματος

.....

.....

.....

..... 19....

Ο υπόχρεος

Συνολική αξία άρθρου 41α ν. 1249/82

(οικόπεδου και κτίσματος)

.....

.....

.....

..... 19....

Ο υπόχρεος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Πόλη ή Χωριό		Συνοικία	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Οδός, Πλατεία, Πάροδος, Στοά		Αριθμός	Οικ. Τετρ.
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>
οικόπεδο <input type="checkbox"/>	αγροτεμαχιο <input type="checkbox"/>	Κατηγορία ακινήτου	<input type="text"/> *
Συνολική επιφάνεια γής	<input type="text"/>	επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης	<input type="text"/>
άρπιο <input type="checkbox"/>	μη άρπιο <input type="checkbox"/>	τυφλό <input type="checkbox"/>	γωνιαίο <input type="checkbox"/>
			διαμπερές <input type="checkbox"/>
Αυτό που μεταβιβάζεται αποτελεί:			
Ποσοστό εξ' αδιαφρέτου στο οικόπεδο		<input type="text"/>	(σε χιλιοστά % )
(σε οριζόντια ιδιοκτησία)			

Απόσταση του μεταβιβαζόμενου οικοπέδου από θάλασσα, εθνική οδό, κλπ. { .....

Χρόνος για τον οποίο σμίσταται η δουλειά { .....

Ηλικία επικαρπωτή .....

Άλλα στοιχεία .....

Ανάλογα με την περίπτωση σημειώνονται με X τα αντίστοιχα τετραγωνίδια.

Τα μεγέθη όλα εκφράζονται σε μέτρα τρέχοντα, ή τετραγωνικά.

• Αναγράφεται από τον υπόχρεο κατά περίπτωση ο αριθμός:

για αγροτεμαχιο χωρίς κτίσματα [1], για αγροτεμάχιο με κτίσματα [2], για οικόπεδο χωρίς κτίσματα [3], για οικόπεδο με κτίσματα [4] και για αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες [5]

## ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ (12)

### ΟΔΗΓΙΕΣ

1. Υποβάλλεται κοινή δήλωση από τους αγοραστάς και πωλητές σε τρία αντίτυπα. Το πρωτότυπο στέλνεται στο ΚΕ.Π.Υ.Ο., το πρώτο αντίγραφο παραμένει στην Δ.Ο.Υ. και το δεύτερο επιστρέφεται στο φορολογούμενο για τη σύνταξη του συμβολαίου. Για κάθε ακίνητο που μεταβιβάζεται υποβάλλεται χωριστή δήλωση, εστω κι' αν οι συμβαλλόμενοι είναι τα ίδια πρόσωπα και συντάσσεται ένα συμβόλαιο.

2. Συμπληρώνεται πάντοτε η αρμόδια Δ.Ο.Υ. της τοποθεσίας του ακινήτου. Η δήλωση μπορεί να κατατεθεί σε άλλη Δ.Ο.Υ. που την διαβιβάζει στην αρμόδια.

3. Αναγράφεται η διεύθυνση της κύριας επαγγελματικής απασχόλησης αν ο αγοραστής ή ο πωλητής είναι επαγγελματίας.

4. Σημειώνεται η Δ.Ο.Υ. Φορολογίας εισοδήματος των αγοραστών και πωλητών.

5. Ποσοστό Συνιδιοκτησίας:

Στις στήλες Π.Κ., Ψ.Κ. και ΕΠ. γράφονται αντίστοιχα τα ποσοστά πλήρους κυριότητας, ψιλής κυριότητας και επικαρπίας που περιέχονται σε κάθε αγοραστή. Με τον ίδιο τρόπο συμπληρώνονται οι αντίστοιχες στήλες που αφορούν τους πωλητές.

6. Ο αντικλητός που ορίζεται από τον αγοραστή πρέπει να κατοικεί στην περιφέρεια της τοποθεσίας του ακινήτου.

7. Αναγράφεται η ημέρα, ο μήνας και το έτος.

8. Αναφέρεται από τους πωλητές ο τρόπος κτήσης (μεταβίβαση, δωρεά κ.λ.π.) και ο αριθμός του σχετικού συμβολαίου.

9. Αναγράφεται από την Υπηρεσία η προσωρινή αξία του οικοπέδου ή του ποσοστού οικοπέδου που μεταβιβάζεται ολογράφως και αριθμητικά.

10. Αναγράφεται από την Υπηρεσία ή αντικειμενική αξία, του κτίσματος που μεταβιβάζεται ολογράφως και αριθμητικά ή η δηλωθείσα αξία εφόσον αυτή είναι μεγαλύτερη της αντικειμενικής.

11. Αναγράφεται το άθροισμα των δύο αξιών 9 & 10 (οικοπέδου και κτίσματος) ολογράφως και αριθμητικά.

Τότε και με την προϋπόθεση ότι όλα όσα δηλώνονται στοιχεία είναι αληθινά, η υπόθεση περαιώνεται οριστικά.

12. Σχεδιάζεται σκαρίφημα του μεταβιβαζόμενου οικοπέδου, ή αγροτεμαχίου κ.λ.π.

#### ΠΡΟΣΟΧΗ:

1. Σε περίπτωση ανακρίβειας των στοιχείων της δήλωσης, επιβάλλονται οι κυρώσεις που προβλέπονται από την παράγρ. 4 του άρθρου 9 του αν. 1521/1950 (πρόσθετος φόρος 300%) για το οικόπεδο, από την παρ. 3 του άρθρου 14 του ν. 1473/84 όπως ισχύει (πρόσθετος φόρος 100%) για το κτίσμα και του άρθρου 31 του Ν. 820/78 (πρόστιμο).

2. Η δήλωση συνοδεύεται από τα αντίστοιχα φύλλα υπολογισμού της αξίας του μεταβιβαζόμενου ακινήτου σε δύο αντίτυπα.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΦΟΡΟΥ	ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗ ΑΞΙΑ			ΦΟΡΟΣ			ΔΙΑΦΟΡΑ ΦΟΡΟΥ
	ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ		ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ		ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	
	ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ	ΣΥΜΠΛΗΡ/ΚΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ	ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ	ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ	ΣΥΜΠΛΗΡ/ΚΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ	ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
9% ή 11%							
4,5% ή 5,5%							
2,25% ή 2,75%							
11% ή 13%							
5,5% ή 6,5%							
2,75% ή 3,25%							
ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΗ ΑΞΙΑ							
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΡΙΟΥ ΦΟΡΟΥ							
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ							
ΣΥΝΟΛΟ							
ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΚΠΡΟΘΕΣΙΜΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ							
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ							

Υ.Ε.Ε. Α.Δ. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ Ε123

ΚΑΤΑΒΛΗΘΗΚΑΝ

Με την Αρχική Δήλωση

Αριθ. διπλ. ....

Σύνολο φόρου κλπ. Δρχ. ....

Ημερομηνία .....

ΒΕΒΑΙΩΘΗΚΑΝ

Με την Αρχική Δήλωση

Σύνολο φόρου κλπ. Δρχ. ....

Α.Χ.Κ. .... Ημερομηνία .....

Ο Προϊστάμενος Δ.Ο.Υ.

ΒΕΒΑΙΩΘΗΚΑΝ

Με τη Συμπληρωματική Δήλωση

α) Φόρος που καταβλήθηκε δρχ. .... Αριθ. διπλ. ....

β) Φόρος που βεβαιώθηκε δρχ. ....

ΣΥΝΟΛΟ δρχ. ....

Α.Χ.Κ. .... Ημερομηνία .....

Ο Προϊστάμενος Δ.Ο.Υ.

Δ 1

**ΠΡΙΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΤΕ  
ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΑΒΑΣΤΕ  
ΠΡΟΣΕΚΤΙΚΑ ΤΙΣ ΟΔΗΓΙΕΣ**

Αριθμός } Δήλωσης:  
              } Φακέλου:  
Χρονολ. φορολογίας:

ΠΡΟΣ: Τον .....

**Δ Η Λ Ω Σ Η**  
**ΦΟΡΟΥ ΔΩΡΕΑΣ - ΓΟΝΙΚΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ Η ΠΡΟΙΚΑΣ**  
(Υποβάλλεται σε 3 αντίτυπα)

#### ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

Η δήλωση συμπληρώνεται σε τρία αντίτυπα, που υποβάλλονται στον αρμόδιο προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ. που είναι εκείνος της κατοικίας του δωρητή ή του παρεχόντος τη γονική παροχή ή του προικοδότη.

Για τις περιοχές Αθηνών-Πειραιώς και Θεσσαλονίκης αρμόδιος είναι ο προϊστάμενος Δ.Ο.Υ. κεφαλαίου της περιοχής που μένει ο δωρητής ή γονέας ή προικοδότης. Για τις υπολοίπες περιοχές της Ελλάδας αρμόδιος είναι ο προϊστάμενος Δ.Ο.Υ. Φορολογίας Εισοδήματος της περιοχής που μένει ο δωρητής ή γονέας ή προικοδότης. Είναι όμως δυνατόν η δήλωση να υποβληθεί και στον Προϊστάμενο Δ.Ο.Υ. του τόπου κατάρτισης του συμβολαίου μεταβίβασης, ο οποίος και θα την διαβιβάσει στον Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ.

Η συμπλήρωση των ενδείξεων της δήλωσης γίνεται κατά παράγραφο ως ακολούθως:

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 1.** Ο φορολογούμενος συμπληρώνει με ευανάγνωστα και **ΚΕΦΑΛΑΙΑ** γράμματα τα στοιχεία του δωρητή ή γονέα ή προικοδότη: α) επώνυμο, όνομα, όνομα του πατέρα ή όνομα του συζύγου σε περίπτωση παντρεμένων γυναικών, β) τον τόπο γέννησης και την ακριβή ημερομηνία γέννησης (π.χ. 3-3-1950), γ) την πλήρη διεύθυνση κατοικίας (οδός, αριθμός, συνοικία, πόλη) και τον αριθμό τηλεφώνου, δ) το επάγγελμα και την πλήρη διεύθυνση επαγγέλματος, ε) τον αριθμό της αστυνομικής ταυτότητας και του φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ), στ) τη Δ.Ο.Υ. εισοδήματος στην οποία υποβάλλει δήλωση ο δωρητής ή γονέας ή προικοδότης ζ) τη συγγένεια που έχει ο δωρητής με το δωρεοδόχο (π.χ. πατέρας, θείος, γιαγιά, κλπ.).

Τον αριθμό φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ) θα τον βρείτε στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος και στο εκκαθαριστικό σημείωμα γραμμένο στην ίδια γραμμή με το ονοματεπώνυμο. Αν ο δωρητής ή γονέας ή προικοδότης δεν υποβάλλει δήλωση φορολογίας εισοδήματος και κατά συνέπεια δεν έχει αριθμό φορολογικού μητρώου, να γραφούν οι λέξεις «ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ».

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 2.** Στην παράγραφο αυτή γράφονται τα στοιχεία αυτού που λαμβάνει τη δωρεά ή τη γονική παροχή.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 3.** Στην παράγραφο αυτή γράφονται τα στοιχεία του αντικλήτου. Αντικλήτος είναι το πρόσωπο το οποίο δέχεται μόνο κοινοποιήσεις εγγραφών.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 4.** Γράφονται τα στοιχεία του συμβολαιογράφου.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 5.** Περίπτωση (α): Πρέπει να γραφεί η αιτία για την οποία υποβάλλεται η δήλωση (π.χ. λόγω δωρεάς, γονικής παροχής κ.λ.π.) και περίπτωση (β): Πρέπει να συμπληρωθεί με ένα Χ το αντίστοιχο τετράγωνο, όταν παρακρατείται ή όχι η επικαρπία.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 6.** Πρέπει να γραφούν με κάθε λεπτομέρεια όλα τα περιουσιακά στοιχεία που δωρίζονται ή παρέχονται.

Παράδειγμα:

α. Διαμέρισμα Δ' ορόφου στην οδό Πολυτεχνείου αριθ. 17. Αθήνα (Παγκράτι) συνολικής επιφάνειας 120 τ.μ.

β. Μετρητά.

γ. Ένα αυτοκίνητο μάρκα ΟΛΥΜΠΟΣ ιπποδύναμης 10HP έτους κατασκευής 1960.

Επίσης πρέπει να γραφεί και η αγοραία αξία των πιο πάνω περιουσιακών στοιχείων.

Σε περίπτωση που δωρίζεται ή παρέχεται ακίνητο, το οποίο βρίσκεται στις περιοχές όπου ισχύει το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, αναγράφεται η αξία του, η οποία προκύπτει με βάση τις προκαθορισμένες τιμές και πρέπει, για καθένα ακίνητο να συνουποβάλλεται και φύλλο υπολογισμού της αξίας αυτού σε δύο αντίτυπα.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 7.** Γράφονται με κάθε λεπτομέρεια τα βάρη της δωρεάς, καθώς και τα αποδεικτικά στοιχεία τους.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 8.** Γράφονται για κάθε προηγούμενη δωρεά ή προίκα ο αριθμός και η ημερομηνία του συμβολαίου, από τον ίδιο δωρητή ή προικοδότη στον ίδιο δωρεοδόχο ή πραικολήπτη, ονοματεπώνυμο και η διεύθυνση του συμβολαιογράφου, η αξία των δωρηθέντων ή παραχωρηθέντων και ο κύριος φόρος που βεβαιώθηκε. Εξαιρετικά στην περίπτωση της γονικής παροχής πρέπει να γραφούν όλες οι δωρεές, προίκες ή γονικές παροχές που δόθηκαν στο παρελθόν και από τους δύο γονείς.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 9.** Συμπληρώνεται βάζοντας την ένδειξη Χ στο ανάλογο τετραγωνίδιο.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 10.** Στις περιπτώσεις ακινήτων όπου εφαρμόζεται το μικτό σύστημα προσδιορισμού της αξίας, συμπληρώνονται οι στήλες α - ζ. Στις περιπτώσεις ακινήτων όπου εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της αξίας ή για τα κάθε άλλης φύσεως περιουσιακά στοιχεία κινητά, απαιτήσεις κ.λ.π., συμπληρώνεται μόνο η στήλη ε. Στις περιπτώσεις ακινήτων όπου δεν ισχύει το αντικειμενικό σύστημα ή το μικτό σύστημα προσδιορισμού της αξίας (π.χ. οικόπεδο), συμπληρώνονται οι στήλες β, γ, ε.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 11.** Συμπληρώνεται κατά τις ενδείξεις της.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 12.** Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 13.** Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 14.** Αναγράφονται όσα έγγραφα στοιχεία συνουποβάλλονται στη δήλωση.

**ΠΡΟΣΟΧΗ:**

Κατά την υποβολή της δήλωσης πρέπει απαραίτητα ο δηλών να έχει μαζί του την αστυνομική του ταυτότητα και την αστυνομική ταυτότητα του δωρητή ή του γονέα που κάνει την παροχή. Επίσης, πρέπει να έχει και τα εκκαθαριστικά σημειώματα ή αντίγραφα δήλωσης φορολογίας εισοδήματος του ίδιου και του δωρητή ή γονέα.

**1. ΔΩΡΗΤΗ Η' ΓΟΝΕΑ ΠΟΥ ΚΑΝΕΙ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ Η' ΠΡΟΙΚΟΔΟΤΗ.**

Επώνυμο	Όνομα	Όνομα		Γέννησης		Διεύθυνση κατοικίας			
		Πατέρα	Συζύγου	Τόπος	Ημερομην.	Οδός	Αριθ.	Συντομία	Πόλη

**2. ΔΩΡΕΟΔΟΧΟΥ Η' ΑΥΤΟΥ ΠΟΥ ΠΑΙΡΝΕΙ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ Η' ΤΗΣ ΠΡΟΙΚΙΖΟΜΕΝΗΣ :**


**3. ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΥ:** Επώνυμο \_\_\_\_\_ Όνομα \_\_\_\_\_ Δ/ση κατοικίας: Οδός \_\_\_\_\_

**4. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΓΡΑΦΟΥ:** Επώνυμο \_\_\_\_\_ Όνομα \_\_\_\_\_

**5. α. ΑΙΤΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ\*:** \_\_\_\_\_

**6. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ\*\*:**

α/α	Περιγραφή

**7. ΒΑΡΗ:**

Περιγραφή	Αποδεικτικά στοιχεία	Αξία σε δραχμές

**8. ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΔΩΡΕΕΣ - ΓΟΝΙΚΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ Η' ΠΡΟΙΚΕΣ:**

Αριθμός - Ημερ. Συμβολαίου	Όνοματεπώνυμο - Δ/ση Συμβολαιογράφου	Αξία σε δραχμές	Ποσό φόρου

**9. ΕΠΙΘΥΜΩ ΤΗΝ ΑΜΕΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΤΗΣ ΨΙΛΗΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ:** ΝΑΙ  ΟΧΙ

(\*) Λόγω κατάρτησης συμβολαίου δωρεάς ή γονικής παροχής ή λήξης της αναβολής της φορολογίας κλπ.

(\*\*) Βλέπε οδηγίες.

Αριθμός τηλεφών.	Επαγγελμα	Διεύθυνση επαγγέλματος				Αριθμός		Δ.Ο.Υ. Εισοδήμ.	Βαθμός συγγενείας
		Οδός	Αριθ.	Συνουκία	Πόλη	Ταυτότητας	Φορ. Μητρώου		


Αριθμ. \_\_\_\_\_ Συνουκία \_\_\_\_\_ Πόλη \_\_\_\_\_

Έδρα \_\_\_\_\_

6. ΠΑΡΑΚΡΑΤΕΙΤΑΙ Η ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ: ΝΑΙ  ΟΧΙ

10. ΑΞΙΑ ΣΕ ΔΡΑΧΜΕΣ			Αποδοχή αντικειμενικής αξίας κτίσματος * (δ)	Αποδοχή προσωρινής αξίας οικοπέδου ** (ε)	Συνολική αξία (ζ)
Αντικειμενική κτίσματος (α)	Δηλωθείσα οικοπέδου (β)	Προσωρινή οικοπέδου (γ)			

\* Όπου εφαρμόζεται το μικτό σύστημα προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων και εφόσον ο φορολογούμενος αποδεχθεί την αντικειμενική αξία του κτίσματος μέσα σε δέμηνη προθεσμία, υπογράφει στην παρούσα στήλη στο αντίστοιχο ακίνητο.

\*\* Η προσωρινή αξία του οικοπέδου τίθεται από τον προϊστάμενο της ΔΟΥ και, εφόσον ο φορολογούμενος την αποδεχτεί μέσα σε δέμηνη προθεσμία, υπογράφει στην παρούσα στήλη στο αντίστοιχο ακίνητο.

#### 11. ΒΕΒΑΙΩΣΗ:

Βεβαιώνω ότι στη δήλωσή μου αυτή περιλαμβάνονται όλες οι προγενέστερες δωρεές-γονικές παροχές και προίκες που μου έγιναν από τον ίδιο δωρητή κλπ. και ότι η δήλωσή μου είναι ακριβής, ειλικρινής και πλήρης και γίνεται ενόψει και των διατάξεων των άρθρων 34 Ν.820/1978 και 117 Ν.Δ. 118/1973.

Η δήλωση παραλήφθηκε .....

..... 19.....

Ο Παραλαβών

Ο Δηλ.....

**12. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ (σε δραχ.) - ΚΛΙΜΑΚΑ ΠΟΥ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ\***

Αξία		Φόροι κλπ. που οφείλονται	
Με βάση τη παρούσα	.....	Κύριος φόρος	.....
Προγενέστερων δωρεών,	.....	Μείον φόρος προγενέστερων δωρεών κλπ.	.....
γον. παραχών, προικών	.....	Υπόλοιπο	.....
Σύνολο	.....	Πρόσθετος φόρος	.....
Βάρη που αφαιρούνται	.....	Δήμων - Κοινοτήτων 3%	.....
Φορολογητέα αξία	.....	Νομαρχιακών Ταμείων Οδοποιίας 7%	.....
		Σύνολο οφειλόμενου φόρου.	.....

..... 19.....

Ο ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗΣ

(Υπογραφή - σφραγίδα)

**13. ΠΟΣΑ ΠΟΥ ΒΕΒΑΙΩΘΗΚΑΝ:\***

Δραχμές .....

Αρμόδιο Δημόσιο Ταμείο .....

Αριθμός Χρηματικού Καταλόγου .....

Ημερομηνία βεβαίωσης .....

..... 19.....

Αυτός που έκανε τη βεβαίωση

**14. ΣΥΝΥΠΟΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:**

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....

5. ....



Κ1 ΠΡΙΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΤΕ ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΠΡΟΣΕΚΤΙΚΑ ΤΙΣ ΟΔΗΓΙΕΣ

Αριθμός / Δήλωσης: .....  
Φακέλου: .....  
Χρονολ. φορολογίας: .....

ΠΡΟΣ: Τον Προϊστάμενο Δ.Ο.Υ. ....

ΔΗΛΩΣΗ  
ΦΟΡΟΥ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ  
(Υποβάλλεται σε 2 αντίτυπα)

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

Η δήλωση συμπληρώνεται σε δύο αντίτυπα που υποβάλλονται στον Προϊστάμενο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. που είναι εκείνη της κατοικίας του κληρονόμου. Για τις περιφέρειες Αθήνας, Πειραιά και Θεσσαλονίκης, αρμόδια είναι η Δ.Ο.Υ. Κεφαλαίου της περιφέρειας που κατοικούσε ο κληρονόμος.

Υποχρέωση για υποβολή δήλωσης έχουν οι κληρονόμοι ή κληρονόμοι ή οι νομίμοι αντιπρόσωποι τους, μέσα σε προθεσμία εφ' (6) μηνών από την ημερομηνία θανάτου. Αν ο κληρονόμος πέθανε στο εξωτερικό ή οι κληρονόμοι ή κληρονόμοι έμειναν κατά το χρόνο του θανάτου στο εξωτερικό ή προθεσμία εφ' (6) μηνών. Οι προθεσμίες αυτές μπορούν να παραταθούν μέχρι τρεις (3) μηνών, αν υπάρχουν σοβαροί λόγοι. Μπορεί να υποβληθεί κοινή δήλωση από τους κληρονόμους. Είναι όμως δυνατόν κάθε κληρονόμος να υποβάλει ατομική δήλωση.

Η συμπλήρωση των ενδείξεων των επομένων σελίδων της δήλωσης γίνεται κατά παραγραφο ως ακολούθως:

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 1.** Στην παραγραφο αυτή συμπληρώνονται με ΚΕΦΑΛΑΙΑ γράμματα τα στοιχεία του κληρονόμου. Η συμπλήρωση της παραγράφου δεν παρουσιάζει δυσκολίες.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 2.** Συμπληρώνονται με ΚΕΦΑΛΑΙΑ γράμματα τα στοιχεία όλων των κληρονόμων, ανεξάρτητα από το αν ολοι ή ορισμένοι μόνο απ' αυτούς υποβάλλουν τη δήλωση. Στα αντίτυπα μπορούν να γραφούν τα στοιχεία μέχρι έξι κληρονόμων. Αν οι κληρονόμοι είναι περισσότεροι πρέπει να χρησιμοποιηθεί δεύτερο αντίτυπο. Οι κληρονόμοι που υποβάλλουν την δήλωση πρέπει να συμπληρώσουν όλα τα στοιχεία που απαιτούνται. Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί στην ημερομηνία γέννησης και στον αριθμό φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ). Η ημερομηνία γέννησης πρέπει να περιλαμβάνει την ημέρα το μήνα και το χρόνο γέννησης (π.χ. 10.5.1973). Ο αριθμός φορολογικού μητρώου βρίσκεται στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος και στο εκκαθαριστικό σημείωμα, γραμμένος στην ίδια γραμμή με το ονοματεπώνυμο. Αν κάποιος κληρονόμος δεν υποβάλει δήλωση φορολογίας εισοδήματος και κατά συνέπεια δεν έχει αριθμό φορολογικού μητρώου, να γράψει η ένδειξη «ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ».

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 3.** Γράφονται τα στοιχεία του αντικλήτου. Αντικλήτος είναι το πρόσωπο το οποίο δέχεται μόνο κανοποιήσεις εγγράφων.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 4.** Οι κληρονόμοι που υποβάλλουν τη δήλωση γράφουν αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία του κληρονόμου και την αξία τους σε περίπτωση διαθήκης τα περιουσιακά στοιχεία του καθενός αναγράφονται χωριστά. Στα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται α) Τα ακίνητα κατ' είδος, θέση, όδα, έκταση, επιφάνεια προκειμένου περί διαμερισμάτων ή καταστημάτων, τίτλος κτήσης, το μέγεθος σε περίπτωση μεθωμένου ακινήτου κ.λ.π., β) Οι απαιτήσεις και καταθέσεις μαζί με τους μέχρι το θάνατο του κληρονόμου τόκους, γ) τα χρεωγράφα γενικά (μεταχές, ομολογίες κλπ.), δ) τα κινητά γενικώς (π.χ. αυτοκίνητα, πλοία, ακίνητα ανωκαμίας κλπ.) ε) τα μετρητά, οι καταθέσεις και τα ξένα νομίσματα, στ) οι κάθε είδους παροχές, ζ) τα ενεργητικά από τη συμμετοχή σε επιχειρήσεις ή εταιρίες κλπ., η) αλλαγές κοσμημάτων, νομισμάτων, έργων τέχνης κλπ., θ) τα επίπλα, ι) περιουσίες που βρίσκονται στην αλλοδαπή, ανεξάρτητα αν φορολογούνται ή όχι στην Ελλάδα, και οι δωρεές, προίκες ή γονικές παροχές που έγιναν από τον κληρονόμο στον ίδιο κληρονόμο, β) τα επίδικα περιουσιακά στοιχεία και αυτά που εξετάζονται από αναλλήπιτη αίτηση ή πρόθεση, καθώς και οι επικαρπίες που ασκούσε ο κληρονόμος, χωρίς προσδιορισμό της αξίας τους.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 5.** Στις περιπτώσεις ακινήτων όπου εφαρμόζεται το μικτό σύστημα προσδιορισμού της αξίας συμπληρώνονται οι στήλες α-ζ. Στις περιπτώσεις ακινήτων όπου εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της αξίας ή για τα κάθε άλλες άσες περιουσιακά στοιχεία κινητά, απαιτήσεις κλπ. συμπληρώνεται μόνο η στήλη ζ. Στις περιπτώσεις ακινήτων όπου δεν ισχύει το αντικειμενικό σύστημα ή το μικτό σύστημα προσδιορισμού της αξίας (π.χ. οικοπέδα), συμπληρώνονται οι στήλες β,γ,ε.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 6.** Γράφονται: α) κληροδοτήματα, β) κληροδοτήματα, γ) κληροδοτήματα, δ) κληροδοτήματα που δεν έχουν υπολογισθεί για την καθαρή αξία του ενεργητικού της επιχείρησης, ε) έξοδα νοσηλείας του τελευταίου εξαιμίου που πληρώθηκαν από τους κληρονόμους μετά τον θάνατο, στ) έξοδα κηδείας, αφού αφαιρεθούν όσα πληρώνονται τα ασφαλιστικά ταμεία, ζ) οφείλη από προικα (διατηρημένη), η) έξοδα διασκέδασης κληρονόμων στο εξωτερικό, θ) έξοδα δημοσιευτικής διαθήκης, εκδόσεις κληρονομητήριο, ι) όσα αφορούνται με απόφαση του Προϊστάμενου της ΔΟΥ κατόπιν αιτήσεως και αι) οριστικά χρεώματα από φόρους, τέλη ή άλλα δικαιώματα υπέρ του Δημοσίου, Δήμων, Κοινοτήτων ή Ν.Π.Δ.Δ.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 7.** Συμπληρώνεται βάζοντας την ένδειξη χ στο ανάλογο τετραγωνίδιο.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 8.** Γράφονται για κάθε προηγούμενη δωρεά ή γονική παροχή ή προικα ο αριθμός και η ημερομηνία του συμβολαίου, από τον δια δωρεή ή προικαδότη στον δια δωρεού ή προικαλήπτη, ονοματεπώνυμο και διεύθυνση του συμβολαιογράφου, η αξία των δωρεών ή προικαδωθέντων και ο κύριος φόρος που βεβαιώθηκε.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 9.** Η συμπλήρωση δεν παρουσιάζει δυσκολίες.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 10.** Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 11.** Αν υπάρχουν πληρεξουσιαστές γράφονται τα στοιχεία τους.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 12.** Συμπληρώνεται από αυτόν που υποβάλλει τη δήλωση κληρονόμο ή πληρεξουσιαστή του.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 13.** Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία Τμήμα Εσόδων όταν συνταχτεί περίπτωση.

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 14.** Γράφονται τα δικαιολογητικά που συνοψίζονται:

Κατά την υποβολή της δήλωσης πρέπει απαραίτητα οι κληρονόμοι να έχουν μαζί τους την αστυνομική τους ταυτότητα και τα εκκαθαριστικά σημείωμα ή αντίγραφο δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, από το οποίο να προκύπτει ο αριθμός φορολογικού μητρώου. Επίσης, με τη δήλωση συνοψίζονται: α) Ηλξ-αρκητή προκή θανάτου, β) κληρονομητήριο ή πιστοποιητικό του Δήμου ή της Κοινότητας που να αναφέρει τους κληρονόμους και το βαθμό συγγένειας τους προς τον κληρονόμο, γ) αν υπάρχει βιβλίο, αντίγραφο της και πιστοποιητικό από τον Γραμματέα του Πρωτοδικείου ότι δε δημοσιεύτηκε νεκρολογία, δ) αν δεν υπάρχει διάθεση πιστοποιητικό του Γραμματέα Πρωτοδικείου ότι δεν έχει δημοσιευθεί διάθεση, ε) πιστοποιητικό γέννησης του επικαρπώτη ή των ανήλικων παιδιών, στ) αν ο κληρονόμος συμμετέχει σε επιχείρηση που κρατάει βιβλίο συζωνών με το διπλογραμμένο σύστημα αντίγραφο του Αποκεντρωμένου στα θάνατο του κληρονόμου φορολογικού ζ, αν τη δήλωση την καταθέτει πληρεξουσιαστή, αντίγραφο του πληρεξουσιαστή ή απλή εξουσιοδότηση με θέσπιση του γνησίου της υπογραφής από δημόσια ή κοινοτική ή αστυνομική αρχή.

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Αν τα κληρονομήματα ακίνητα βρίσκονται στις περιφέρειες όπου ισχύει το αντικειμενικό ή το μικτό σύστημα προσδιορισμού της αξίας, πρέπει, για καθένα ακίνητο, να συνοψίζεται και φύλλο υπολογισμού της αξίας αυτών. Αν όμως τα ακίνητα βρίσκονται σε άλλες, εκτός των ανωτέρω περιφερειών θα συνοψίζονται αντί του φύλλου υπολογισμού της αξίας, αναλυτικό δελτίο (Β.01-121).





**8. ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΔΩΡΕΕΣ - ΓΟΝΙΚΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ Η΄ ΠΡΟΙΚΕΣ :**

Αριθμός - Ημερ Συμβολαίου	Όνοματεπώνυμο - Δ/ση Συμβολαιογράφου	Αξία σε δραχμές	Ποσό φόρου

9. Συνολική αξία ενεργητικού δραχμές .....  
 Συνολική αξία παθητικού δραχμές .....  
 Καθαρή φορολογητέα αξία κληρονομίας δραχμές .....

**10. Υπολογισμός του φόρου:**

Όνοματεπώνυμο κληρονόμου - κληροδόχου	Κληρ. μερίδα δήλωσης		Συνυψόμεν- δωρεές - γονικές παροχές, προίκες	Σύνολο	Κύριος φόρος			Βεβαιωτέα ποσά				
	Αρχικής	Συμπληρ.			Αναλο- γων	Βεβαι- ωθείς	Συνυψόμε- νων δω- ρεων κλη	Υπόλοι- πο	Προσθε- τος	Δημ.κος Οδοποιας	ΣΥΝΟΛΟ	

**11. Στοιχεία πληρεξουσίων:**

Επώνυμο	Όνομα	Διεύθυνση κατοικίας				Αριθμός τηλεφώνου	Πληρεξούσιο έγγραφο
		Οδός	Αρ	Συντομία	Πόλη		

**12. Βεβαίωση:**

Βεβαι. ...., σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.Δ. 118/1973 και ενόψει των ποινών του άρθρου 117 του ίδιου Ν.Δ./τος και του άρθρου 55 Ν. 1641/1919, ότι η δήλωση αυτή περιλαμβάνει, από ό,τι γνωρίζ. ...., όλη την κινητή και ακίνητη περιουσία που περιέχεται σε εμ. .... που δηλών. ...., καθώς και όλες τις δωρεές - γονικές παροχές και προίκες, οι οποίες συστάθηκαν υπέρ .....

**13. Στοιχεία πληρωμής:**

.....19.....  
 Δ.Ο.Υ. ....  
 Ποσό που πληρώθηκε δραχ. .... Ο ΔΗΛ. ....  
 Τριπλότυπο .....  
 Χρονολογία .....  
 Ο Εκδότης .....  
 (Υπογραφή) ..... Σφραγίδα)

**14. Δικαιολογητικά που συνοποβάλλονται:**

α) .....  
 β) .....  
 γ) ..... Ο Παραλαβών  
 δ) .....