

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Αρ. Καταχώρησης /

Προς Δ.Ο.Υ.
(ακινήτου)

Αριθμός Δήλωσης:
Ημ/νία Υποβολής:
Ημ/νία Φορολογίας:
Αρ. Σχετ. Δήλωσης/Ετος
Δ.Ο.Υ.:

ΑΡΧΙΚΗ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ:

ΔΗΛΩΣΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Υποβάλλεται ως Ειδική δήλωση Φ.Π.Α. Δήλωση Φ.Μ.Α.:

ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ *

Όνοματεπώνυμο Συμβολαιογράφου:	Α.Φ.Μ.	Διεύθυνση	
		Οδός- Αριθμός-Τ.Κ.-Πόλη	Τηλέφωνο
Υποθηκοφυλακείο/Κτηματ. Γραφείο:	Αρ.-ημ/νία αδείας οικοδομής	Πολεοδομική αρχή	
Υποκείμενος/Υπόχρεος:	Α.Φ.Μ.		
Δ.Ο.Υ. (έδρας ή κατοικίας):	Α/Α υποκ/τος.		

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

- I. Αρμόδια Δ.Ο.Υ. υποβολής:** Η Δ.Ο.Υ. της τοποθεσίας του ακινήτου. Η δήλωση μπορεί να υποβληθεί και στη Δ.Ο.Υ. φορολογίας εισοδήματος του αγοραστή προκειμένου για δήλωση ΦΜΑ, εφόσον το ακίνητο βρίσκεται σε περιοχή που εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα και είναι προδήλως δυσχερής η υποβολή της αρμοδίως.
- II. Για κάθε οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία** υποβάλλεται ξεχωριστή δήλωση.
- III. Ως Είδος Συναλλαγής** συμπληρώστε αντίστοιχα:
- | | |
|--|---|
| 1. Μεταβίβαση σε εκτέλεση προσυμφώνου | 13. Σύσταση επικαρπίας / δικαιώματος οίκησης / δουλείας |
| 2. Χρησικτησία | 14. Παραίτηση από κυριότητα με αντάλλαγμα |
| 3. Μεταβίβαση μετά από δικαστική απόφαση | 15. Ανταλλαγή προικώου ακινήτου |
| 4. Μεταβίβαση ακινήτου με πλειστηριασμό | 16. Μεταφορά συντελεστού δόμησης |
| 5. Μεταβίβαση ποσ/τών οικοπέδου λόγω εργαλαβικού ανταλλάγματος | 17. Εξώνηση |
| 6. Επανάληψη ή διόρθωση συμβολαίου | 18. Παραχώρηση ακινήτου στο Δημόσιο |
| 7. Διανομή / σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας και διανομή | 19. Μεταβίβαση λόγω ακύρωσης συμβολαίου |
| 8. Μεταβίβαση ακινήτου υπό διάλυση εταιρείας στα μέλη της | 20. Μεταβίβαση ακινήτου |
| 9. Ανταλλαγή | 21. Μετατροπή Ε.Ε., Ο.Ε., Ε.Π.Ε., σε Α.Ε. |
| 10. Σύσταση οριζόντιας / κάθετης ιδιοκτησίας με / χωρίς κτίσμα | 22. Πλασματική μεταβίβαση |
| 11. Συγχώνευση | 23. Απορρόφηση Α.Ε. από άλλη εταιρεία |
| 12. Απολλοτρίωση για δημ. χρήση / αναγκαστική προσκύρωση | 24. Παραχώρηση ακινήτου σε ιδιώτη με ειδικές διατάξεις |
| | 25. Αυτοπαράδοση |
- IV. Διαγραμμίσατε αναλόγως αν η δήλωση υποβάλλεται ως ειδική δήλωση ΦΠΑ ή ως δήλωση ΦΜΑ**

* Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία

Α.Φ.Μ.	Επίπλωμα ή επωνυμία.	Όνομα	Όνοματεπώνυμο πατέρα ή συζύγου	Διεύθυνση Κατοικίας ή έδρα	Αριθ. Τηλεφ.	Ημ/νία γέννησης	Επάγγελμα	Δ.Ο.Υ. Εισ/τος	Ποσοστό	
									ΠΚ	ΨΚ ΕΠ
Αγοραστής										
Αντίος										
Γλωστής										
Αντίος										

ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΣΥΝΙΣΤΑΤΑΙ ΕΜΠΙΡΑΓΜΑΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ:
 ΗΜΕΡΙΑ ΓΕΝ. ΕΠΙΚΑΡΤΙΩΤΗ Α.Φ.Μ. ΟΝΟΜΙΜΟ

ΑΞΙΑ (για ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές που ισχύει το μικτό σύστημα προσδιορισμού)

* Αντικειμενική (α)	Δηλωθείσα (β)	Συνολική αξία (α)+(β)	Προσωρινή (γ)	Συνολική αξία (α)+(γ)
Αποδοχή Προσωρινής αξίας				

* Προκύπτει από τα έντυπα Κ1-Κ9 και ΑΑ-ΓΗΣ

ΑΞΙΑ (για ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές που ισχύει το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού)
 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΝ ΤΙΜΗΜΑ ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΑΠΟΚΤΗΤΗΣ ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΟ

ΖΗΤΩ ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ: ΝΑΙ

ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ:
 ΕΓΓΑΜΙΟΣ/Η ΧΗΡΟΣ/Α

ΑΓΑΜΟΣ/Η ΔΙΑΖΕΥΓΜΕΝΟΣ/Η

ΑΡ. ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΩΝ ΠΑΙΔΙΩΝ
 Διαγραφίσατε αναλόγως

ΖΗΤΩ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗ: ΝΑΙ

ΖΗΤΩ ΑΛΛΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗ: ΝΑΙ

Διαγραφίσατε αναλόγως

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΣΚΑΡΙΦΗΜΙΑ

1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΦΠΑ

ΕΠΙΜΕΡΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΡΟΩΝ		
Φόρος εισροών οικ/μής ⁽¹⁾	Ποσ/το συμ/χης μετ/νης ιδιοκ. ⁽²⁾	Φόρος εισροών προς έκπτωσηση ^(3=1x2)
ΒΑΣΕΙ ΔΗΛΩΣΗΣ		ΒΑΣΕΙ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αξία ακινήτου	Αξία ακινήτου	
Σντ/της ΦΠΑ	Σντ/της ΦΠΑ	
Αναλογών φόρος	Αναλογών φόρος	
-Φόρος εισροών προς έκπτωσηση	-Βάσει δήλωσης αναλογών φόρος	
-ΦΠΑ αρχικής δήλωσης		
ΦΠΑ για καταβολή	ΦΠΑ για καταβολή	

2Α. ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΦΜΑ (αντικειμενικό σύστημα)

ΑΞΙΑ	ΦΟΡΟΣ
Συνολική αξία ακινήτου	
Είδος απαλλαγής:	Απαλ/νη αξία:
Φορολογητέα αξία:	
%	
%	
%	
Δημ. Φόρος (ν.δ. 3033/54) 3%	
Σύνολο	
Πρόσθετος φόρος	
Σύνολο	

2Β. ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΦΜΑ (μικτό σύστημα)

	ΑΞΙΑ (α+ β)	ΦΟΡΟΣ	ΑΞΙΑ (α+ γ)	ΦΟΡΟΣ
Συνολική αξία ακινήτου				
Είδος απαλλαγής:				
Φορολογητέα αξία:				
%				
%				
%				
Δημ. Φόρος (ν.δ. 3033/54) 3%				
Σύνολο				
Πρόσθετος φόρος				
Σύνολο				

Ημερομηνία

ΟΙ ΠΩΛΗΤΕΣ

.....

Καταβλήθηκαν βάση δήλωσης

Αρ. Διπλ. /

Ο ταμίας

Ημερομηνία

ΟΙ ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ

.....

Καταβλήθηκαν βάση ελέγχου

Αρ. Διπλ. /

Ο ταμίας

ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ
ΤΟ ΓΝΗΣΙΟ ΤΗΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ

Βεβαιώθηκαν:

Α.Χ.Κ..... /

Α.Χ.Κ..... /

Ο βεβαιώσας

ΜΕ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ (ΦΜΑ)

Καταβλήθηκαν

Αρ. Διπλ. /

Ο ταμίας

Βεβαιώθηκαν:

Α.Χ.Κ..... /

Ο βεβαιώσας

Ο παραλαβών

Ημερομηνία