

**ΔΗΛΩΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ 3%**  
**ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ**  
 Για ακίνητα που υπάρχουν τη 1η Ιανουαρίου 2009

Προς τη Δ.Ο.Υ. \_\_\_\_\_

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

--

**ΕΙΔΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ**

ΑΡΧΙΚΗ	ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ	ΑΝΑΚΛΗΤΙΚΗ	ΜΕ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ**

Α.Φ.Μ.	001	
ΕΠΩΝΥΜΙΑ	002	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΟΣ (στην Ελλάδα)	003	
ΧΩΡΑ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ Η ΕΔΡΑ ΤΟΥ, ΚΑΤΑ ΤΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΟΥ	004	
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	005	

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ**

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	006	
ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	007	
ΑΡ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ / Α.Φ.Μ.	008	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ	009	
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	010	

ΑΞΙΑ ΠΛΗΡΟΥΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ	012		ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ (ΚΑΕ 0221)
ΑΞΙΑ ΨΙΛΗΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ	013		ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΗΣΗΣ 3%
ΑΞΙΑ ΕΠΙΚΑΡΠΙΑΣ	014		ΦΟΡΟΣ ΠΟΥ ΑΝΑΛΟΓΕΙ
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ</b>	015		<b>X 3% =</b>

		<b>Ο Βεβαιώσας</b>
ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΠΛΟΤΥΠΟΥ		
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ		
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ		
ΣΕΙΡΑ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ		
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ		

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΑΤΑΘΕΤΟΝΤΟΣ ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ**

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ/ Α.Φ.Μ.	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ

# ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑ

Α/Α ΑΚΙΝΗΤΟΥ	Α/Α ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ή ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΟΔΟΣ - ΑΡΙΘΜΟΣ - ΘΕΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ - ΧΩΡΙΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΟΡΟΦΟΣ	ΕΠΙΦΑ	
									ΚΥΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ	ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

2009

Ο ΠΑΡΑΛΑΒΩΝ

# ΡΑΦΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΑ								
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ή ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΧΡΟΝΟ- ΛΟΓΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ή Α.Β.Α.	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΠΛΗΡΟΥΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΨΙΛΗΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙΚΑΡΓΙΑΣ	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΕΙΤΑΙ	ΑΡΜΟΔΙΑ Δ.Ο.Υ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
12	13	14	15	16	17	18	19	20

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

2009

Ο ΔΗΛΩΝ

## ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

### 1. Συμπλήρωση της πρώτης σελίδας της δήλωσης.

Στην πρώτη σελίδα της δήλωσης και στους αντίστοιχους κωδικούς αναγράφονται από τον φορολογούμενο ευδιάκριτα στα αντίστοιχα πεδία η Δ.Ο.Υ. που υποβάλλεται η δήλωση, τα στοιχεία της εταιρείας (επωνυμία, Α.Φ.Μ., διεύθυνση επαγγέλματος κ.λπ.), τα στοιχεία του νομίμου εκπροσώπου στην Ελλάδα της εταιρείας (επώνυμο, όνομα, Α.Φ.Μ., διεύθυνση επαγγέλματος κ.λπ.), καθώς και τα στοιχεία του προσώπου που καταθέτει τη δήλωση.

Το πλαίσιο «ΕΙΔΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ» συμπληρώνεται με Χ στο ανάλογο τετραγωνίδιο, αν πρόκειται για αρχική, συμπληρωματική, ανακλητική ή δήλωση που υποβάλλεται με επιφύλαξη.

Το πεδίο «ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ» συμπληρώνεται από την υπηρεσία

Στο πίνακα εξαιρέσεων από το φόρο σημειώνετε Χ εφόσον ανήκετε σε κάποια από τις αναφερόμενες περιπτώσεις.

Στο πλαίσιο «ΣΥΝΟΛΟ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» (κωδ. 015) αναγράφεται το άθροισμα των γραμμών «ΠΟΣΟΣΤΟ ΠΛΗΡΟΥΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ» (κωδ. 012), «ΨΙΛΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ» (κωδ. 013) και «ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ» (κωδ. 014).

### 2. Συμπλήρωση του εσωτερικού της δήλωσης

Το εσωτερικό της δήλωσης είναι χωρισμένο σε στήλες με τους ενδεικτικούς αριθμούς από 1 έως 20. Σε κάθε γραμμή αντιστοιχεί ένα ακίνητο και αναγράφονται ευδιάκριτα όλα τα στοιχεία ως ακολούθως:

<b>ΣΤΗΛΗ 1:</b>	Αναγράφεται ο αύξων αριθμός του ακινήτου. Ξεχωριστή σειρά και αύξοντα αριθμό όπου απαιτείται η συμπλήρωση χωριστού φύλλου εντύπου υπολογισμού ή η αξία υπολογίζεται με συγκριτικά στοιχεία.
<b>ΣΤΗΛΗ 2:</b>	Η στήλη αυτή συμπληρώνεται μόνο για ακίνητα που ανήκουν στον ίδιο ιδιοκτήτη και θα αναγράφεται ο α/α της γραμμής του κυρίου ακινήτου
<b>ΣΤΗΛΗ 3:</b>	Αναγράφεται ο κωδικός συστήματος σύμφωνα με τα εξής: <b>ΚΩΔ. 1:</b> Για κτίσματα και οικόπεδα εντός αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων (Έντυπα υπολογισμού 1 έως 5 και Κ4 έως Κ9) <b>ΚΩΔ. 2</b> Για κτίσματα και αγροτεμάχια εντός αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων (Έντυπα Κ1 έως Κ9 και Α.Α. ΓΗΣ) <b>ΚΩΔ. 3</b> Για κτίσματα εντός αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων και οικόπεδα εκτός αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων (Έντυπα Κ1 έως Κ9 και Α.Α. ΓΗΣ)
<b>ΣΤΗΛΕΣ 4-7:</b>	Αναγράφεται ο νομός ο δήμος ή η κοινότητα, ο ταχυδρομικός κωδικός, η οδός και ο αριθμός ή θέση που βρίσκεται το ακίνητο, & ο αριθμός του Ο.Τ. όπως είναι καταγεγραμμένο στους πίνακες του Υπ. Οικονομικών.
<b>ΣΤΗΛΗ 8:</b>	Αναγράφεται ο κωδικός κατηγορίας του ακινήτου σύμφωνα με τα εξής: <b>ΚΩΔ. 1:</b> Κατοικία ή Διαμέρισμα (Ε1 ή Κ1) <b>ΚΩΔ. 2:</b> Μονοκατοικία (Ε1 ή Κ2) <b>ΚΩΔ. 3:</b> Επαγγελματική Στέγη (Ε2 ή Κ3) <b>ΚΩΔ. 4:</b> Οικόπεδο (Ε3) <b>ΚΩΔ. 5:</b> Γεωργικά - Κτηνοτροφικά κτήρια, Αποθήκες (Ε4 ή Κ5) <b>ΚΩΔ. 6:</b> Θέση Στάθμευσης (Ε5) <b>ΚΩΔ. 7:</b> Σταθμοί αυτοκινήτων (Κ4) <b>ΚΩΔ. 8:</b> Βιοτεχνικά ή Βιομηχανικά κτήρια (Κ4) <b>ΚΩΔ. 9:</b> Νοσηλευτήρια, Ευαγή Ιδρύματα, Ξενοδοχεία, Τουριστικές Εγκαταστάσεις (Κ6) <b>ΚΩΔ. 10:</b> Εκπαιδευτήρια (Κ7) <b>ΚΩΔ. 11:</b> Αθλητικές εγκαταστάσεις (Κ8) <b>ΚΩΔ. 12:</b> Κτήρια που δεν μπορούν να υπαχθούν στις ανωτέρω κατηγορίες (Κ9)
<b>ΣΤΗΛΗ 9:</b>	Αναγράφεται ο κωδικός ορόφου δηλαδή Υ για το υπόγειο, 0 για το ισόγειο, 1 για το 1 <sup>ο</sup> όροφο, 2 για το 2 <sup>ο</sup> όροφο κ.ο.κ.
<b>ΣΤΗΛΕΣ 10 – 12:</b>	Αναγράφεται η επιφάνεια των κυρίων χώρων, των βοηθητικών χώρων και του οικοπέδου ή του αγροτεμαχίου
<b>ΣΤΗΛΗ 13:</b>	Αναγράφεται η χρονολογία που αποκτήθηκε το ακίνητο.
<b>ΣΤΗΛΗ 14:</b>	Αναγράφεται η τιμή ζώνης ή εκκίνησης του ακινήτου
<b>ΣΤΗΛΗ 15:</b>	Αναγράφεται η συνολική αξία του ακινήτου όπως προκύπτει από τα φύλλα υπολογισμού ή τα συγκριτικά στοιχεία
<b>ΣΤΗΛΗ 16:</b>	Αναγράφεται το ποσοστό της πλήρους κυριότητας μόνο όταν ο φορολογούμενος έχει το δικαίωμα αυτό.
<b>ΣΤΗΛΕΣ 17 – 18:</b>	Αναγράφεται το ποσοστό του εμπράγματος δικαιώματος κυριότητας μόνο όταν ο φορολογούμενος έχει το δικαίωμα αυτό.
<b>ΣΤΗΛΗ 19:</b>	Αναγράφεται η αξία του ακινήτου κατά το ποσοστό που ανήκει στο φορολογούμενο και φορολογείται.
<b>ΣΤΗΛΗ 20:</b>	Αναγράφεται η Δ.Ο.Υ. στη περιοχή της οποίας βρίσκεται το ακίνητο.