



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ
Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

Θεσσαλονίκη: 02-05-2023

Αριθμός απόφασης: 878

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ &
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**

ΤΜΗΜΑ : Α7' - Επανεξέτασης

Ταχ. Δ/νση : Τακαντζιά 8-10

Ταχ. Κώδικας : 54639 – Θεσ/νικη

Τηλέφωνο : 2313-332246

E-Mail : ded.thess@aade.gr

Url : www.aade.gr

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 63 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας ν. 4987/2022 (ΦΕΚ Α' 206), εφεξής Κ.Φ.Δ.

β. Του άρθρου 10 της Δ. ΟΡΓ. Α 1125859 ΕΞ 2020/23.10.2020 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ Β' 4738/26.10.2020) με θέμα «*Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)*»

γ. Της ΠΟΛ 1064/2017 Απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 1440/27-04-2017).

δ. Την με αριθμό Α.1165/22.11.2022 απόφαση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) με θέμα «*Υποβολή ενδικοφανών προσφυγών και αιτημάτων αναστολής του άρθρου 63 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν.4987/2022), αποκλειστικά ψηφιακά μέσω διαδικτύου από το δικτυακό τόπο της Α.Α.Δ.Ε.*» (ΦΕΚ Β' 6009),

2. Την ΠΟΛ 1069/04-03-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.
3. Την με αριθμό και ημερομηνία πρωτοκόλλου Δ.Ε.Δ. 1126366ΕΞ 2016/30-08-2016 Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών (ΦΕΚ 2759B/01-09-2016) με θέμα «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής»
4. Την με ημερομηνία και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή του, με ΑΦΜ:, κατοίκου, Τ.Κ., κατά της υπ' αριθμ. /16-12-2022 οριστικής πράξης διορθωτικού προσδιορισμού ΦΜΑ έτους 2017, του Προϊσταμένου του ... ΕΛΚΕ
5. Την ως άνω πράξη του Προϊσταμένου του ΕΛΚΕ
6. Τις απόψεις της ανωτέρω φορολογικής αρχής.
7. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του τμήματος Α7'- Επανεξέτασης όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο απόφασης.

Επί της από και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής του προσφεύγοντα, η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά τη μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Με την υπ' αριθμ. /16-12-2022 οριστική πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου μεταβίβασης ακινήτου καταλογίστηκε στον προσφεύγοντα οφειλόμενη διαφορά φόρου ποσού 2.546,35€, πλέον πρόσθετος φόρος ανακριβούς δήλωσης του αρ. 58 ΚΦΔ, 1.273,17€, ήτοι συνολικό ποσό καταλογισμού 3.819,52€.

Ο έλεγχος διενεργήθηκε σε εκτέλεση της με αριθμό /03-11-2022 εντολής ελέγχου του Προϊσταμένου του ΕΛΚΕ, Φορολογίας Κεφαλαίου – Δήλωσης φόρου μεταβίβασης ακινήτου (ΦΜΑ) του Α.Ν. 1521/1950, όπως αυτός κυρώθηκε με τον ν. 1587/1950.

Αιτία για την έκδοση της ανωτέρω εντολής για διενέργεια μερικού ελέγχου αποτέλεσε η διαβίβαση της Δήλωσης φόρου μεταβίβασης ακινήτου (ΦΜΑ) του γραφείου Κεφαλαίου της Δ.Ο.Υ. προς το τμήμα ελέγχου της Δ.Ο.Υ., προκειμένου να προσδιοριστούν από τον έλεγχο οι αναλογούντες φόροι έπειτα από τη μη αποδοχή της προσωρινής αξίας ακινήτου (οικοπέδου), το οποίο αποκτήθηκε αιτία αγοράς από τον

προσφεύγοντα – αγοραστή, όπως αυτή προσδιορίστηκε από τον Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ.
.....

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ./14-11-2017 συμβόλαιο μεταβίβασης ακινήτου εξ επαχθούς αιτίας, της συμβολαιογράφου με ΑΦΜ, πωλήθηκε από τον πωλητή με ΑΦΜ προς τον αγοραστή με ΑΦΜ, κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή και κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου ένα οικοπέδο με αριθμό τεμαχίου 01, το οποίο βρίσκεται στο 154 Ο.Τ. της περιοχής επέκτασης σχεδίου πόλεως της Δημοτικής Κοινότητας του Νομού συνολικής έκτασης 2.310,14 τ.μ., χωρίς κτίσμα επ' αυτού.

Πριν τη σύνταξη του συμβολαίου υποβλήθηκε στη Δ.Ο.Υ. δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου (ΦΜΑ), η οποία πήρε αύξοντα αριθμό/08-11-2017. Σύμφωνα με τη δήλωση αυτή, ως αγοραία αξία (τίμημα) του μεταβιβαζόμενου ακινήτου δηλώθηκε το ποσό των δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000,00€), ενώ η προσωρινή αξία του οικοπέδου εκτιμήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ. στις ενενήντα δύο χιλιάδες τετρακόσια έξι ευρώ (92.406,00€). Για τη δήλωση αυτή βεβαιώθηκε φόρος μεταβίβασης ακινήτου επί της δηλωθείσας αξίας του ποσό 309,00€ (Α.Χ.Κ./ΑΤΒ/08-11-2017) Δ.Ο.Υ.

Στο πλαίσιο του ελέγχου και επί της με ημερομηνία 14-12-2022 έκθεσης μερικού ελέγχου φόρου μεταβίβασης ακινήτου (Ν. 1521/1950 & 1587/1950) που συνέταξε η Δ.Ο.Υ., εκδόθηκε η με αριθμό/16-12-2022 προσβαλλόμενη οριστική πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου στην οποία προσδιορίστηκε η αγοραία αξία του οικοπέδου στο ποσό των 92.406,00€ αντί του δηλωθέντος 10.000,00€ και προέκυψε φόρος ποσού 2.855,35€ αντί του βεβαιωθέντος ποσού των 309,00€ ενώ υπολογίστηκε το πρόστιμο του αρ. 58 ΚΦΔ ποσού 1273,17€ και προέκυψε φόρος για καταβολή ποσού 3.819,52€.

Ο προσφεύγων, με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή, ζητά την ακύρωση της ως άνω πράξης, προβάλλοντας τους παρακάτω ισχυρισμούς:

1. Στην έκθεση ελέγχου της φορολογικής αρχής, το ακίνητο που χρησιμοποιήθηκε ως συγκριτικό στοιχείο, δεν χαρακτηρίζεται ως ομοειδές του κρινόμενου και η τιμή που χρησιμοποιήθηκε είναι υπερβολικά υψηλή. Απόδειξη αυτού αποτελεί η πολύ πιο χαμηλή τιμή βάσει της αντικειμενικής αξίας που ισχύει σήμερα.

2. Ο καθορισμός της αξίας του ακινήτου του πρέπει να οριστεί στα 20,00€ /τμ όπως αυτό προκύπτει και από την με αρ./2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου και στην οποία και η ίδια η Δ.Ο.Υ. απέστειλε στο Δήμο έγγραφο με το οποίο προσδιόριζε με βάση τα συγκριτικά στοιχεία την τιμή των 20,00€/τμ στα «.....» Την αξία αυτή επιβεβαιώνουν και οι δηλώσεις ΦΜΑ με α/α/2002,/2002,/2002,/2003.Επιπλέον, απόδειξη της υψηλής τιμής αποτελεί ότι ένα οικόπεδο στο κέντρο της, όπου ισχύει η αντικειμενική αξία, εμβαδού 500,00 τμ εκτιμάται με 34,80€/τμ και όχι με 80€/τμ όπως εκτιμήθηκε το δικό του.

Ως προς τον πρώτο ισχυρισμό:

Επειδή σύμφωνα στο άρθρο 23 παρ, 1 του ΚΦΔ : « 1. Η φορολογική Διοίκηση έχει την εξουσία να επαληθεύει, να ελέγχει και να διασταυρώνει την εκπλήρωση των φορολογικών υποχρεώσεων εκ μέρους του φορολογούμενου, την ακρίβεια των φορολογικών υποχρεώσεων εκ μέρους του φορολογούμενου, την ακρίβεια των φορολογικών δηλώσεων που υποβάλλονται σε αυτήν και να επιβεβαιώνει τον υπολογισμό και την καταβολή του οφειλόμενου φόρου, διενεργώντας έλεγχο σε έγγραφα, λογιστικά στοιχεία και στοιχεία γνωστοποιήσεων και παρόμοιες πληροφορίες, θέτοντας ερωτήσεις στον φορολογούμενο και σε τρίτα πρόσωπα, ερευνώντας εγκαταστάσεις και μέσα μεταφοράς που χρησιμοποιούνται για τη διενέργεια επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, σύμφωνα με τις διαδικασίες και χρησιμοποιώντας μεθόδους που προβλέπονται στον Κώδικα.

Επειδή, σύμφωνα με το αρ. 1§1 του ν. 1521/1950 που κυρώθηκε με τον ν. 1587/1950 : 1. Εφ' εκάστης εξ' επαχθούς αιτίας μεταβιβάσεως ακινήτου ή πραγματικού επί ακινήτου δικαιώματος ως και επί μεταβιβάσεως πλοίου υπό ελληνικήν σημαίαν επιβάλλεται φόρος επί της αξίας αυτών.

Επειδή, σύμφωνα με το αρ. 3§1,2 του ν. 1521/1950 που κυρώθηκε με τον ν. 1587/1950. Δια τον καθορισμόν της αξίας του ακινήτου ή του πραγματικού δικαιώματος επί του ακινήτου ή του πλοίου λαμβάνεται υπ` όψει :

α)....ε) η ημέρα της υπογραφής του οριστικού συμβολαίου εις τας λοιπάς περιπτώσεις.

2. Δια τον προσδιορισμόν της αξίας του ακινήτου ή του πραγματικού επί του ακινήτου δικαιώματος ή του πλοίου λαμβάνονται υπ` όψει και συνεκτιμώνται τα στοιχεία μεταβιβάσεων παρομοίων περιουσιακών στοιχείων, τα οποία προκύπτουσιν εξ ετέρων συμβολαίων ή εξ εκτιμήσεως γενομένης δια την επιβολήν του φόρου κληρονομιών, δωρεών και προικίων ή εξ άλλων εκτιμήσεων. Εν περιπτώσει καθ` ην ελλείπουν τα στοιχεία ταύτα ή, κατά την κρίσιν του Οικον.

Εφόρου. τα υπάρχοντα είναι ανεπαρκή ή απρόσφορα ενεργείται υπό τούτου προσδιορισμός της αξίας δια χρήσεως παντός άλλου μέσου.

Επειδή, σύμφωνα με το αρ. 8 παρ. 2 , 3 και 4 του ν. 1521/1950, όπως ίσχυε με την κωδικοποίηση του ν. 329/1974 και ν. 1041/1980: 2. Κατά την υποβολήν της δηλώσεως φόρου μεταβιβάσεως ακινήτων και εντός προθεσμίας δυο εργασίμων ημερών, ο Οικον. Έφορος είτε αποδέχεται το δηλούμενον τίμημα ως συμπίπτον προς την αγοραίαν αξίαν του μεταβιβαζομένου ακινήτου, ότε η μεταβίβασις περαιούται οριστικώς ως ειλικρινής, είτε προσδιορίζει προσωρινώς την αγοραίαν αξίαν αύτου και αναγράφει ταύτην εις το παραδιδόμενον εις τους συμβαλλομένους αντίτυπον της δηλώσεως. Εξαιρετικώς, οσάκις συντρέχουν σοβαροί λόγοι, ο προσδιορισμός της προσωρινής αξίας δύναται να πραγματοποιηθή, τη εγκρίσει του εποπτεύοντος Επιθεωρητού, το βραδύτερον εντός δέκα πέντε (15) ημερών από της υποβολής της δηλώσεως

3. Ο βαρυνόμενος κατά τας διατάξεις του παρόντος δια του φόρου επί της τυχόν υπαρχούσης διαφοράς μεταξύ αγοραίας αξίας και τιμήματος του μεταβιβαζομένου ακινήτου, δύναται, εντός διμήνου ανατρεπτικής προθεσμίας από της ημερομηνίας παραλαβής της δηλώσεως, να επιδώση συμπληρωματικήν δήλωσιν φόρου μεταβιβάσεως ακινήτων, σύμφωνα προς την υπό του Οικον. Εφόρου προσδιορισθείσαν αξίαν και να καταβάλη ταυτοχρόνως το ήμισυ του αναλογούντος επ' αυτής φόρου, άνευ προσθέτου τοιούτου ή προστίμου. Το υπόλοιπον ήμισυ του φόρου τούτου βεβαιούται αμέσως και εισπράττεται εντός του επομένου από της βεβαιώσεως μηνός.

Εις την περίπτωσιν ταύτην και υπό τον όρον ότι άπαντα τα εν τη δηλώσει προβλεπόμενα στοιχεία τυγχάνουν ειλικρινή, η μεταβίβασις περατούται οριστικώς ως ειλικρινής.

4. Εν περιπτώσει μη υποβολής δηλώσεως εντός της ως άνω προθεσμίας ενεργείται έλεγχος κατά τα εν ταις οικείαις διατάξεσι οριζόμενα, της ως άνω προσωρινής αξίας μη δεσμευούσης τον Οικον. Έφορον κατά τον βάσει ελέγχου προσδιορισμόν της αγοραίας αξίας του ακινήτου συμφώνως προς τας διατάξεις του άρθρου 3, ούτε και κατά την μεταβίβασιν έτερων πλησιοχώρων ομοειδών ακινήτων.

Επειδή, σύμφωνα με το αρ. 41α του ν. 1249/1982: 1. Η φορολογητέα αξία των μεταβιβαζόμενων με επαχθή αιτία ή αιτία θανάτου, δωρεάς ή γονικής παροχής ακινήτων, που βρίσκονται σε περιοχές τις οποίες δεν έχει εφαρμοστεί το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της αξίας τους, είτε αυτές είναι εντός είτε εκτός σχεδίου πόλης, υπολογίζεται χωριστά για τα επί του οικοπέδου ή γηπέδου τυχόν υφιστάμενα κτίσματα και χωριστά για το οικόπεδο ή το γήπεδο, ως εξής:

α) Για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των κτισμάτων εφαρμόζεται αντικειμενικό σύστημα, κατά το οποίο λαμβάνονται υπόψη τιμές αφετηρίας κόστους ανά είδος κτιρίου, οι οποίες καθορίζονται και αναπροσαρμόζονται με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών.

Οι τιμές αυτές αφετηρίας αυξάνονται ή μειώνονται με την εφαρμογή συντελεστών που προσδιορίζουν τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του υπό εκτίμηση κτιρίου, όπως το μέγεθος, την ποιότητα κατασκευής, την παλαιότητα και άλλα.

β) Για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας του οικοπέδου ή γηπέδου έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 3 του α.ν. [1521/1950](#) (ΦΕΚ 245 Α') και των άρθρων 9 και 10 του ν.δ/τος 118/1973 (ΦΕΚ 202 Α').

Επειδή, σύμφωνα με την **ΠΟΛ 1079/2004**: «1. Βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας, για τον υπολογισμό του φόρου κληρονομιάς, δωρεάς, γονικής παροχής, μεταβίβασης ακινήτων με επαχθή αιτία, μεγάλης ακίνητης περιουσίας και ειδικού φόρου επί των ακινήτων, λαμβάνεται υπόψη η αξία των ακινήτων κατά το χρόνο γένεσης της φορολογικής υποχρέωσης.

2. Κατά τον έλεγχο εκκρεμών υποθέσεων φορολογίας παρουσιάζονται οι πιο κάτω περιπτώσεις:

α. .. β. Αυτές που αφορούν ακίνητα τα οποία βρίσκονται σε περιοχές όπου κατά το χρόνο φορολογίας δεν ισχύει το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της αξίας αυτών, οπότε λαμβάνεται υπόψη και συνεκτιμάται κυρίως η αξία των ιδίων ή άλλων πλησιόχωρων ομοειδών ακινήτων, η οποία προκύπτει από δηλώσεις (κληρονομιάς, δωρεάς, γονικής παροχής, μεταβίβασης με επαχθή αιτία), καθώς και κάθε άλλο πρόσφορο στοιχείο το οποίο ασκεί ουσιώδη επίδραση στη διαμόρφωση της αγοραίας αξίας τους (άρθρο 10, ενότητα Α του ν.2961/2001, παρ. 2 άρθρου 3 του Α. Νόμου 1521/1950).».

Επειδή, με τον όρο «ομοειδές» εννοείται ότι το ακίνητο που χρησιμοποιείται ως συγκριτικό στοιχείο πρέπει να μοιάζει με εκείνο το οποίο θα προσδιοριστεί η αξία, τόσο ως προς το είδος και τη μορφή, όσο και προς τη χρήση για την οποία προορίζεται.

Επειδή, ως προς το πρόσφορο των στοιχείων που χρησιμοποιούνται για να προσδιορισθεί η αγοραία αξία, η ιδιότητα αυτή πρέπει να εξετάζεται τόσο τοπικά όσο και χρονικά. «Τοπικά πρόσφορο» είναι το συγκριτικό στοιχείο που βρίσκεται κοντά στο κρινόμενο και η θέση του είναι παρόμοια μ' αυτό. Επιπρόσθετα, «χρονικά πρόσφορο» είναι το συγκριτικό στοιχείο που διαμορφώθηκε σε χρόνο πολύ κοντινό με εκείνον κατά τον οποίο γίνεται ο προσδιορισμός της αξίας κάποιου κληρονομιάιου στοιχείου. Ο χρόνος αυτός όπως έχει κριθεί, (βλ. ΣΤΕ 123/1998)

μπορεί να είναι, είτε προγενέστερος, είτε μεταγενέστερος του χρόνου που λαμβάνεται για τον προσδιορισμό της αγοραίας αξίας κάποιου ακινήτου. (Ιωάννης Φωτόπουλος, «Φορολογία Κληρονομιών Δωρεών & Γονικών Παροχών Α' τόμος σελ. 369 εκδ. 2013).

Επειδή, για τον υπολογισμό της αξίας του κρινόμενου ακινήτου, καθώς δεν είχε εφαρμογή στην περιοχή το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, ο έλεγχος έλαβε υπόψη συγκριτικά στοιχεία, από τα τηρούμενα βιβλία τιμών της (αρμόδιας) Δ.Ο.Υ.

Επειδή, ο έλεγχος προκειμένου να προσδιορίσει την αγοραία αξία του επίμαχου ακινήτου χρησιμοποίησε συγκριτικά στοιχεία από τη δήλωση σε αρ./16-05-2017 που υποβλήθηκε στη Δ.Ο.Υ. και η οποία αφορούσε μεταβίβαση κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή ενός οικοπέδου με αριθμό 03 κείμενου στο 150 Ο.Τ. της περιοχής επέκτασης σχεδίου πόλεως της Δημοτικής Κοινότητας του Νομού εκτάσεως 924,96 τμ προς 80,00€/τμ.

Επειδή το συγκριτικό στοιχείο είναι πρόσφορο τόσο χρονικά, αφού αφορά το ίδιο έτος όσο και τοπικά, αφού αφορά σε κοντινό οικοδομικό τετράγωνο, στην ίδια περιοχή, ο ισχυρισμός περί μη καταλληλότητας του συγκριτικού στοιχείου κρίνεται αβάσιμος και αναπόδεικτος.

Ως προς τον δεύτερο ισχυρισμό:

Επειδή τα έγγραφα που αναφέρεται ο προσφεύγων, ήτοι έγγραφο της Δ.Ο.Υ. προς τον δήμο, καθώς επίσης και το έγγραφο του Δήμου, βάσει του οποίου η καθοριζόμενη τιμή στην περιοχή που βρίσκεται το ακίνητό του ανέρχεται σε 20 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο, εκδόθηκαν αμφότερα το έτος 2005. Επιπλέον, τα ανωτέρω έγγραφα κάνουν μνεία σε συμβόλαια και συγκριτικά που έλαβαν χώρα κατά τα έτη 2003 και 2004 και όχι το έτος 2017, κατά το οποίο έγινε η μεταβίβαση του επίδικου οικοπέδου, συνεπώς μεσολαβούν 13 τουλάχιστον έτη, διάστημα στο οποίο οι τιμές δεν ήταν πιθανό να παραμείνουν σταθερές, απόδειξη αυτού καθίσταται το συγκριτικό στοιχείο, το οποίο ο Προϊστάμενος της αρμόδιας Δ.Ο.Υ., χρησιμοποίησε για τον προσδιορισμό του φόρου μεταβίβασης, το οποίο όπως προαναφέρθηκε είναι χρονικά πρόσφορο διότι συμπίπτει χρονικά (έτος 2017) με τη γέννηση της φορολογικής υποχρέωσης του προσφεύγοντα.

Επειδή οι διάφορες δηλώσεις ΦΜΑ, στις οποίες αναφέρεται ο προσφεύγων αφορούν τα έτη 2002 και 2003 και κατά συνέπεια δεν μπορούν να κριθούν ως χρονικά πρόσφορες για να αποτελέσουν

αξιόπιστα συγκριτικά στοιχεία.

Επειδή, ο ισχυρισμός ότι οι αξίες των οικοπέδων εντός του οικισμού της είναι χαμηλότερες από την περιοχή της επέκτασης στην οποία ανήκει το επίμαχο ακίνητο δεν λαμβάνονται υπόψη γιατί δεν αφορούν τοπικά πρόσφορα συγκριτικά στοιχεία.

Επειδή οι διαπιστώσεις του ελέγχου, όπως αυτές καταγράφονται στην από 14-12-2022 έκθεση ελέγχου ΦΜΑ του ΕΛΚΕ, επί των οποίων εδράζεται η προσβαλλόμενη πράξη, κρίνονται βάσιμες, αποδεκτές και πλήρως αιτιολογημένες.

Επειδή, σύμφωνα με όλα τα προαναφερόμενα και παραθέτοντας τις ισχύουσες διατάξεις του νόμου, η υπό κρίση ενδικοφανής προσφυγή πρέπει να απορριφθεί.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την **απόρριψη** της με ημερομηνία κατάθεσης 18-01-2023 και αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή του με ΑΦΜ:

Οριστική φορολογική υποχρέωση:

Με την υπ' αριθμ./16-12-2022 οριστική πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου μεταβίβασης ακινήτου

| ΧΡΟΝΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ 2017 | Βάσει ελέγχου | Βάσει απόφασης ΔΕΔ |
|-------------------------------------|------------------|-----------------------|
| ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΔΙΑΦΟΡΑ ΦΟΡΟΥ | 2.546,35€ | 2.546,35€ |
| ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΦΟΡΟΣ-ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ | 1.273,17€ | 1.273,17€ |
| ΚΑΤΑΛΟΓΙΖΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟ | 3.819,52€ | 3.819,52€ |

Επί του οφειλόμενου φόρου θα υπολογιστούν κατά την καταβολή και οι τόκοι του αρ. 53 του ΚΦΔ του ν. 4987/2022

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στους υπόχρεους.

Ακριβές Αντίγραφο
Η Υπάλληλος του Αυτοτελούς
Γραφείου Διοικητικής Υποστήριξης

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ
ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΤΣΙΟΥΡΗΣ

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της.