



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



**ΑΑΔΕ**

Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων

Καλλιθέα, 29-05-2023

Αριθμός απόφασης: 1380

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ  
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ Α6**

Ταχ. Δ/νση : Αριστογείτονος 19  
Ταχ. Κώδικας : 176 71 – Καλλιθέα  
Τηλέφωνο : 213 1604562  
E-mail : ded.ath@aade.gr

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις:
  - α. του άρθρου 63 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 4987/2022 Α' 206), εφεξής ΚΦΔ,
  - β. του άρθρου 10 της Δ. ΟΡΓ. Α 1036960 ΕΞ 2017/10-03-2017 Απόφασης του Διοικητή της ΑΑΔΕ (ΦΕΚ Β' 968/22-03-2017) με θέμα «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)», όπως αναριθμήθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει,
  - γ. της ΠΟΛ 1064/12-04-2017 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε (Β' 1440),
  - δ. του άρθρου έκτου, παρ. 4, της από 30/03/2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Α' 75) όπως κυρώθηκε με το ν. 4684/2020 (ΦΕΚ Α' 86), καθώς και της υπ' αριθ. Α 1273/2020 Απόφασης του Υφυπουργού Οικονομικών και του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 5597/21-12-2020),
2. Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.
3. Την αριθ. Δ.Ε.Δ. 1126366 ΕΞ 2016/30.08.2016 (ΦΕΚ 2759 / τ. Β' /01.09.2016) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής».
4. Την από **27-01-2023** και με αριθμό πρωτοκόλλου ..... ενδικοφανή προσφυγή του «....., με Α.Φ.Μ. ....», κατοίκου ....., ....., κατά της με

αριθ. ....../29-12-2022 Πράξης Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Μεταβίβασης Ακινήτου, του Προϊσταμένου του 1<sup>ου</sup> ΕΛ.ΚΕ. Αττικής και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

5. Την ως άνω πράξη της οποίας ζητείται η ακύρωση.
6. Τις απόψεις του 1<sup>ου</sup> ΕΛ.ΚΕ. Αττικής.
7. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Α6 τμήματος της Υπηρεσίας μας, όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο.

Επί της από **27-01-2023** και με αριθμό πρωτοκόλλου ..... ενδικοφανούς προσφυγής του «....., με Α.Φ.Μ. ....», η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

- Με την με αριθ. ....../29-12-2022 Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Μεταβίβασης Ακινήτου, του Προϊσταμένου του 1<sup>ου</sup> ΕΛ.ΚΕ. Αττικής, καταλογίστηκε Φ.Μ.Α. ποσού 2.050,81€, πλέον δημοτικός φόρος ποσού 61,52€, πλέον πρόσθετος φόρος 100%, ποσού 2.050,81€, ήτοι συνολικό ποσό για καταβολή 4.163,14€.

Κατόπιν της υπ' αριθ. ....../11-10-2022 εντολής μερικού φορολογικού ελέγχου, του Προϊσταμένου του 1<sup>ου</sup> ΕΛ.ΚΕ. Αττικής, διενεργήθηκε έλεγχος στην υπ' αριθ. ....../15-12-2014 Δήλωση Μεταβίβασης Ακινήτου, η οποία είχε υποβληθεί στην Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ, προκειμένου να διαπιστωθεί η τήρηση των προϋποθέσεων απαλλαγής από το φόρο της Α' κατοικίας, ήτοι της μόνιμης εγκατάστασης του προσφεύγοντα στην Ελλάδα, εντός διετίας.

Βάσει της ανωτέρω δήλωσης Φ.Μ.Α., ο ....., με ΑΦΜ ....., μεταβίβασε με επαχθή αιτία στον προσφεύγοντα, κατά πλήρη κυριότητα, μία οριζόντια ιδιοκτησία του (ΣΤ') πάνω από το ισόγειο ορόφου, επιφανείας 50,00 τ.μ. (46,00 τ.μ. βάσει οικοδομικής αδείας με αντικειμενική αξία 47.092,50€ και 4,00 τ.μ. τακτοποιηθέντων με το ν. 4178/2013 με αντικειμενική αξία 7.166,25€), στην οποία ανήκουν κατά αποκλειστική χρήση η υπ. αριθ. εννιά (9) αποθήκη του υπογείου, επιφανείας 10,00 τ.μ. με αντικειμενική αξία 1.207,50€ και οι έμπροσθεν σε αυτή βεράντες, επιφανείας 46,71 τ.μ. με αντικειμενική αξία 12.894,20€. Η ως άνω οριζόντια ιδιοκτησία βρίσκεται σε πολυκατοικία κειμένης επί της διασταυρώσεως των οδών ....., του ..... Διαμερίσματος του Δήμου ΑΘΗΝΑΙΩΝ.

Η συνολική αντικειμενική αξία της ως άνω οριζόντιας ιδιοκτησίας (διαμέρισμα) προσδιορίστηκε στο ποσό των **68.360,45€** (47.092,50€ + 7.166,25€ + 1.207,50€ + 12.894,20€) το δε καταβληθέν τίμημα στο ποσό των **18.000,00€**.

Ο προσφεύγων, βάσει των διατάξεων του ν. 1078/1980, έτυχε απαλλαγής από τον φόρο μεταβίβασης, λόγω αγοράς Α' κατοικίας. Σύμφωνα με την συνυποβληθείσα με την δήλωση

Φ.Μ.Α., υπεύθυνη δήλωση (ν. 1599/1986), μεταξύ άλλων δήλωσε, ότι εντός (2) ετών από την αγορά του ακινήτου έχει πρόθεση να εγκατασταθεί μόνιμα στην Ελλάδα.

Εν συνεχεία συντάχθηκε το υπ' αριθ. ....../16-12-2014 συμβόλαιο μεταβίβασης, της Συμβ/φου Αθηνών .....

Ο έλεγχος λαμβάνοντας υπόψη: α) τα δεδομένα των υποσυστημάτων Taxis & Elenxis της Α.Α.Δ.Ε., σύμφωνα με τα οποία ο προσφεύγων υπέβαλε ηλεκτρονικά στη Δ.Ο.Υ. Α΄ ΠΕΙΡΑΙΑ, δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος, φορ. ετών 2015-2021, στις οποίες δήλωνε το εν λόγω διαμέρισμα αφενός ως μη ηλεκτροδοτούμενο, γεγονός που συνεπάγεται ότι δεν είχε τη δυνατότητα να το χρησιμοποιεί ως κύρια κατοικία και αφετέρου ως ιδιοκατοικούμενο.

β) ότι δεν είχε κάνει αλλαγή διεύθυνσης στο τμήμα Μητρώου της Δ.Ο.Υ., δηλώνοντας ως νέα διεύθυνση αυτήν του ακινήτου που αγόρασε,

γ) ότι δεν προσκόμισε κανένα στοιχείο, μη ανταποκρινόμενος ούτε στο Αίτημα Παροχής Πληροφοριών (άρθ. 14 Κ.Φ.Δ.), ούτε στο υπ' αριθ. ....../24-11-2022 Σημείωμα Διαπιστώσεων Ελέγχου και

δ) ότι δεν προέκυψε ότι είχε εισοδήματα στην Ελλάδα, τόσο με βάση τις δηλώσεις Φορολ. Εισοδήματος όσο και κατόπιν ελέγχου, έκρινε ότι ο προσφεύγων δεν τηρούσε την ως άνω προϋπόθεση του νόμου για απαλλαγή από τον φόρο.

Ο προσφεύγων με την ενδικοφανή του προσφυγή συνυπέβαλε:

α) Την από 19-12-2014 σύμβαση παροχής της ΔΕΗ για οικιακή χρήση, με αριθ. παροχής ρεύματος ..... (σχετ.3).

β) Εκκαθαριστικούς λογαριασμούς ΔΕΗ ετών 2015 έως 2022, από τους οποίους προκύπτει ότι η σύμβαση παροχής ρεύματος είναι ενεργός αλλά και καταγράφεται η κατανάλωση ρεύματος καθ' όλη τη διάρκεια των ανωτέρω ετών. Ειδικότερα, προσκομίζει εκκαθαριστικούς λογαριασμούς εκδόσεως 26/03/2015, 29/07/2015, 26/11/2015, 27/07/2016 και 28/11/2016, 24/03/2017, 24/11/2017, 27/07/2018, 26/03/2019 και 26/07/2019, 27/03/2020, 26/11/2020, 28/07/2021, 29/03/2022 (σχετ.4).

γ) Τροποποιητικές δηλώσεις ετών 2015-2022(σχετ.5). Σχετικά δε έχει λάβει αριθ. αιτήματος στην ΑΑΔΕ ....., με ημ/νία 26/01/2023 (σχετ. 5).

δ) Σειρά λογαριασμών παροχής νερού και τηλεφώνου, από τους οποίους προκύπτει η αδιάλειπτη χρήση του διαμερίσματος ως κατοικίας του από τον χρόνο της αγοράς του. Ειδικότερα προσκομίζει:

ε) Το από 06/10/2015 αποδεικτικό αλλαγής της παροχής ΕΥΔΑΠ στο όνομά του (σχετ.6).

στ) Ενδεικτικά και μεταξύ πολλών, σειρά λογαριασμών της ΕΥΔΑΠ εκδόσεως: 14/05/2015 και 07/08/2015 (οι πρώτοι δύο στο όνομα του δικαιοπαρόχου του, .....), 03/11/2015, 26/01/2016, 25/04/2016, 21/07/2016, 17/10/2016, 16/01/2017, 13/04/2017,

23/10/2017, 13/04/2018, 16/07/2018, 01/04/18, 23/01/2019, 10/07/2019, 11/10/2019, 30/ 7/2020, 05/11/2020, 19/01/2021, 19/07/2021, 11/04/2022 (σχετ.7).

ζ) Ενδεικτικά και μεταξύ πολλών, λογαριασμούς τηλεφώνου που αντιστοιχούν στη σύνδεση που εξυπηρετεί το διαμέρισμά του και ειδικότερα τους λογαριασμούς της εταιρείας τηλεπικοινωνιών ..... Α.Ε., εκδόσεως 01/01/2015, 01/02/2015, 10/03/2015, 01/04/2015, 01/05/2015, 01/09/2015, 01/11/2015, 01/03/2016, 01/05/2016, 01/11/2016, 01/07/2017, 01/08/2017, 01/11/2017, 01/03/2018, 01/04/2018, 01/11/2018 και της εταιρείας ..... εκδόσεως 01/05/2019, 01/08/2019, 01/03/2020, 09/09/2021, 09/07/22 (σχετ.8).

η) Την πράξη εγγραφής του στον Ο.Α.Ε.Ε, από 01-01-2016 και την καταβολή εισφορών (σχετ. 9).

θ) την από 16/06/2016 εμπορική μίσθωση ισόγειου καταστήματος στην ....., επί της οδού .....(σχετ.10),

ι) Την ηλεκτροδότηση από τη ΔΕΗ στο όνομά του, με επαγγελματικό τιμολόγιο (ο από 5/8/16 λογαριασμός, σχετ.11).

η) Παραστατικά εξόφλησης των ως άνω λογαριασμών (συνημμένα στους ως άνω λογαριασμούς).

Ο προσφεύγων, με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή, ζητά την ακύρωση της παραπάνω προσβαλλόμενης πράξης, προβάλλοντας τους παρακάτω λόγους:

- Οδηγήθηκε εσφαλμένα ο έλεγχος στο συμπέρασμα περί δήθεν μη εγκαταστάσεώς του στην Ελλάδα.
- Είναι αληθές ότι εγκαταστάθηκε στο εν λόγω διαμέρισμα εντός της διετούς προθεσμίας και τη χρησιμοποιεί ως πρώτη κατοικία ευθύς μετά την αγορά της.
- Η δήλωση της κατοικίας του ως μη ηλεκτροδοτούμενης, οφείλεται σε παραδρομή κατά τη σύνταξη των φορολογικών μου δηλώσεων. Το διαμέρισμα ηλεκτροδοτείται με την από 19-12-2014 σύμβασή του με τη ΔΕΗ, με αριθμό παροχής ..... Ήδη προέβη σε διόρθωση των καταχωρήσεων του ακινήτου στις φορολογικές του δηλώσεις, ετών 2015 έως 2022, ώστε να αποτυπωθεί ορθά η κατάστασή του ως ηλεκτροδοτούμενου.
- Την 23/6/2016 έκανε έναρξη εργασιών στη ΔΟΥ Α' Πειραιά, με αντικείμενο την επισκευή ρολογιών και κοσμημάτων, την οποία αναγκάστηκε να διακόψει την 31/8/2016. Ανέλαβε διάφορες υποχρεώσεις εκ του λόγου αυτού, όπως ενδεικτικά, η εγγραφή του (από 01-06-2016) στον Ο.Α.Ε.Ε. και η καταβολή εισφορών (σχετ.9). Προκειμένου δε ν' ασκήσει τη δραστηριότητά του, σύναψε την από 16/06/2016 εμπορική μίσθωση ισόγειου καταστήματος στην ....., επί της οδού ..... (σχετ.10), η οποία ηλεκτροδοτήθηκε από τη ΔΕΗ στο όνομά του,

με επαγγελματικό τιμολόγιο (ο από 5/8/16 λογαριασμός, σχετ.11). Ο λόγος που διέκοψε αιφνίδια την επαγγελματική του δραστηριότητα, ήταν σοβαρότατο πρόβλημα υγείας που αντιμετώπισε την περίοδο εκείνη, το οποίο ακολούθησε πολύμηνη αποκατάσταση στην οικία του, με βαριά θεραπευτική αγωγή.

- Ουδέποτε δε μίσθωσε το ακίνητό του σε τρίτους.
- Οι λογαριασμοί κοινής ωφελείας που προσκόμισε και οι αποδείξεις πληρωμής επιβεβαιώνουν την αυτοπρόσωπη παρουσία του στην Ελλάδα.

**Επειδή, με τις διατάξεις του άρθ. 1 του ν. 1078/1980 «Απαλλαγή εκ του φόρου μεταβίβασης της πρώτης κατοικίας», ορίζεται ότι:**

**«1. Συμβάσεις αγοράς εξ ολοκλήρου και κατά πλήρη κυριότητα κατοικίας ή οικοπέδου από έγγαμο ή ενήλικο άγαμο απαλλάσσονται από το φόρο μεταβίβασης, εφόσον ο αγοραστής ή ο σύζυγος ή οποιοδήποτε από τα ανήλικα τέκνα αυτού δεν έχει δικαίωμα πλήρους κυριότητας ή επικαρπίας ή οίκησης σε κατοικία ή σε ιδανικό μερίδιο αυτής που πληροί τις στεγαστικές ανάγκες της οικογένειάς του ή δικαίωμα πλήρους κυριότητας σε οικόπεδο οικοδομήσιμο ή σε ιδανικό μερίδιο οικοπέδου στο οποίο αντιστοιχεί εμβαδόν κτίσματος που πληροί τις στεγαστικές του ανάγκες και βρίσκονται σε δημοτικό ή κοινοτικό διαμέρισμα με πληθυσμό άνω των τριών χιλιάδων (3.000) κατοίκων. Για την έννοια του οικοπέδου έχουν εφαρμογή οι σχετικές πολεοδομικές διατάξεις.**

**Οι διατάξεις της παραγράφου αυτής εφαρμόζονται και όταν ο αγοραστής είναι κύριος εξ αδιαιρέτου ποσοστού ή ψιλός κύριος ή επικαρπωτής κατοικίας ή οικοπέδου και αγοράζει το υπόλοιπο ποσοστό ή το εμπράγματο δικαίωμα της ψιλής κυριότητας ή της επικαρπίας, ώστε να γίνει κύριος ολόκληρου του ακινήτου, καθώς και στην περίπτωση αγοράς μη οικοδομήσιμου οικοπέδου, το οποίο με προσκύρωση ή αγορά τμήματος ομόρου οικοπέδου καθίσταται οικοδομήσιμο. Η ανωτέρω απαλλαγή παρέχεται και κατά την αγορά κατά πλήρη κυριότητα ολόκληρου του ακινήτου και από τους δύο συζύγους. ....**

**2. Η απαλλαγή που προβλέπεται από την προηγούμενη παράγραφο παρέχεται:**  
**α) Για αγορά κατοικίας από άγαμο μέχρι ποσού αξίας διακοσίων χιλιάδων (200.000) €, .....**

**Σε περίπτωση αγοράς κατοικίας, στο ποσό της απαλλαγής περιλαμβάνεται και η αξία μίας θέσης στάθμευσης αυτοκινήτου και ενός αποθηκευτικού χώρου, για επιφάνεια εκάστου έως είκοσι (20) τ.μ., εφόσον βρίσκονται στο ίδιο ακίνητο και αποκτώνται ταυτόχρονα με το ίδιο συμβόλαιο αγοράς.**

**3. Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται σε συμβάσεις αγοράς ακινήτων, εφόσον ο αγοραστής κατοικεί μόνιμα στην Ελλάδα ή προτίθεται να εγκατασταθεί σε αυτή και εντάσσεται στις ακόλουθες κατηγορίες δικαιούχων:**

- α) Έλληνες,
- β) ομογενείς από Αλβανία, Τουρκία και χώρες της πρώην Σοβιετικής Ένωσης,
- γ) οι πολίτες των κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου,
- δ) αναγνωρισμένοι πρόσφυγες, σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 96/2008 (ΦΕΚ 152 Α΄), και
- ε) πολίτες τρίτων χωρών που απολαύουν του καθεστώτος του επί μακρόν διαμένοντος στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 150/2006 (ΦΕΚ 160 Α΄).....

5. Η απαλλαγή από το φόρο μεταβίβασης για αγορά κατοικίας ή οικοπέδου παρέχεται μία φορά.....

6. Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου δεν έχουν εφαρμογή σε συμβάσεις μεταβίβασης ακινήτων με επαχθή αιτία μεταξύ συγγενών εξ αίματος ή αγχιστείας πρώτου βαθμού καθώς και μεταξύ συζύγων.

7. Επιφυλασσομένων των διατάξεων του δευτέρου εδαφίου της παραγράφου 5 του παρόντος άρθρου, η απαλλαγή παρέχεται υπό τον όρον ότι το ακίνητον θα παραμείνη εις την κυριότητα του αγοραστή επί μίαν τουλάχιστον πενταετίαν.....

Αν ο αγοραστής δεν εγκατασταθεί στην Ελλάδα εντός προθεσμίας δύο ετών από την αγορά, υποχρεούται να υποβάλει δήλωση το αργότερο εντός προθεσμίας έξι μηνών από τη συμπλήρωση της διετίας και να καταβάλει το φόρο, κατά τα οριζόμενα στο προηγούμενο εδάφιο. Για τον υπολογισμό του φόρου λαμβάνεται υπόψη η αξία του ακινήτου κατά το χρόνο υποβολής της δήλωσης.

8. Αν χορηγήθηκε απαλλαγή από το φόρο μεταβίβασης σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου, ενώ δεν συνέτρεχαν οι προϋποθέσεις, επιβάλλεται σε βάρος του αγοραστή, εκτός από τον αναλογούντα κύριο φόρο, και πρόσθετος φόρος που ορίζεται σε ποσοστό εκατό τοις εκατό (100%) επί του κυρίου φόρου. Ο κύριος φόρος υπολογίζεται με βάση την αξία του ακινήτου κατά το χρόνο διαπίστωσης της παράβασης με εφαρμογή των συντελεστών που ίσχυαν κατά το χρόνο χορήγησης της απαλλαγής, εκτός εάν ο φόρος που αναλογεί στην αξία του ακινήτου του χρόνου της απαλλαγής είναι μεγαλύτερος. Ο ανωτέρω πρόσθετος φόρος δεν μπορεί να μειωθεί κατά τις διατάξεις της παραγράφου 8 του άρθρου 2 του ν. 2523/1997 (ΦΕΚ 179 Α΄). Αν η αξία που έχει απαλλαγεί από το φόρο αποτελεί τμήμα της συνολικής αξίας του ακινήτου, ο κύριος και πρόσθετος φόρος επιβάλλεται με βάση το τμήμα αυτό, η αξία του οποίου εξευρίσκεται με βάση τη σχέση της αξίας που έχει απαλλαγεί προς τη συνολική αξία, κατά το χρόνο της απαλλαγής.

Το δικαίωμα του Δημοσίου διά τον καταλογισμόν του κυρίου και προσθέτου φόρου του παρόντος παραγράφεται μετά πάροδον δέκα πέντε (15) ετών από του τέλους του έτους εντός του οποίου παρεσχέθη η απαλλαγή, έστω και αν η υπόθεσις επεραιώθη κατά τα εν παραγράφοις 2 και 3

του άρθρου 8 του διά του Ν. 1587/1950 κυρωθέντος Α.Ν. [1521/1950](#) "περί φόρου μεταβιβάσεως ακινήτων", ως ισχύει, οριζόμενα.....

10. Διά παν θέμα μη ρυθμιζόμενον υπό των διατάξεων του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται αναλόγως αι διατάξεις του διά του Ν. 1587/1950 κυρωθέντος Α.Ν. [1521/1950](#) "περί φόρου μεταβιβάσεως ακινήτων».

Επειδή, ο προσφεύγων με την ενδικοφανή του προσφυγή προσκόμισε τα ανωτέρω αναφερόμενα αποδεικτικά στοιχεία, τα οποία είναι νέα στοιχεία, καθώς δεν τα είχε στη διάθεσή της η φορολογική αρχή και δεν ήταν δυνατόν να τα λάβει υπ' όψιν της κατά το χρόνο έκδοσης της προσβαλλόμενης πράξης.

Επειδή, σύμφωνα και με τις απόψεις του ελέγχου «...όλα τα σχετικά έγγραφα που συνυπέβαλε με αυτήν την προσφυγή στην Υπηρεσία μας, δεν υπήρχαν στη διάθεση του ελέγχου, εκτός από την Δήλωση Φόρου Μεταβίβασης Ακινήτου.». Τα ως άνω στοιχεία δεν αξιολογήθηκαν από τον έλεγχο, ο οποίος επέμεινε στην απόρριψη των ισχυρισμών του προσφεύγοντα.

Επειδή, η μόνιμη διαμονή αποδεικνύεται με κάθε πρόσφορο μέσο.

Επειδή, το διαμέρισμα ηλεκτροδοτήθηκε αμέσως μετά την αγορά του, στο όνομά του, στις 19-12-2014, άρα ήταν κατάλληλο για διαμονή.

Επειδή, όλοι οι λογαριασμοί κοινής ωφελείας που προσκόμισε παρουσιάζουν κατανάλωση που συνάδει με την χρήση του εν λόγω διαμερίσματος.

Επειδή, από κανένα στοιχείο του φακέλου δεν προκύπτει ότι το ακίνητο είχε εκμιστωθεί σε άλλον μισθωτή.

Επειδή, ο προσφεύγων με την ενδικοφανή του προσφυγή προσκόμισε τα ως άνω αναφερόμενα πρόσφορα αποδεικτικά στοιχεία, οι ισχυρισμοί του κρίνονται βάσιμοι και ως εκ τούτου γίνονται δεκτοί.

### **Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε**

Την αποδοχή της από 27-01-2023 και με αριθμό πρωτοκόλλου ..... ενδικοφανούς προσφυγής του «....., με Α.Φ.Μ. ....», και την ακύρωση της προσβαλλόμενης πράξης.

Οριστική φορολογική υποχρέωση - καταλογιζόμενο ποσό με βάση την παρούσα απόφαση:

	<b>Βάσει ελέγχου</b>	<b>Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ.</b>
Συνολική φορολογητέα αξία	68.360,45€	68.360,45€

Απαλλασσόμενη αξία άρθ. 1 ν. 1078/1980		68.360,45€
Αναλογών φόρος	2.050,81€	0,00€
Δημοτ. Φόρος (ν.δ. 3033/54) 3%	61,52€	0,00€
Πρόσθετος φόρος 100%	2.050,81€	0,00€
<b>Σύνολο για καταβολή</b>	<b>4.163,14€</b>	<b>0,00€</b>

Η παρούσα απόφαση να κοινοποιηθεί από αρμόδιο όργανο με τη νόμιμη διαδικασία, στον υπόχρεο.

**Ακριβές αντίγραφο**

**Η Υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικής  
Υποστήριξης**

**ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ  
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΗΣ ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ  
ΓΡΑΜΜΑΤΩ ΣΚΟΥΡΑ**

**Σ η μ ε ί ω σ η :** Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της.