



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

Καλλιθέα, 31/03/2023

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Α3

Αριθμός απόφασης: 845

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19
Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα
Τηλέφωνο : 213-1604552
E-mail : ded.ath@aade.gr

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :

α. του άρθρου 63 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 4987/2022 Α' 206), εφεξής ΚΦΔ,
β. του άρθρου 10 της [Δ.ΟΡΓ.Α 1125859 ΕΞ 2020](#)/23.10.2020 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ Β' 4738/26.10.2020) με θέμα «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)».

γ. Της ΠΟΛ 1064/12.04.2017 Απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 1440/27-04-2017)

2. δ Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την αριθ. Δ.Ε.Δ. 1126366 ΕΞ 2016/30.08.2016 (ΦΕΚ 2759 / τ. Β' /01.09.2016) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής».

4. Την από **13-12-2022** και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή της ΑΦΜ:, κατοίκου της των ΗΠΑ, κατά της με αρ. πρωτ./17-11-2022 αρνητικής απάντησης του Προϊσταμένου της ΔΟΥ Αμαρουσίου επί των με αρ. πρωτ./2022 και/2022 αιτήσεων-τροποποιητικών δηλώσεων στοιχείων ακινήτων Ε9 ετών 2019, 2020, 2021 και 2022, και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

5. Τις απόψεις της ΔΟΥ Νέας Ιωνίας.

6. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Τμήματος Α3 όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης.

Επί της από **13-12-2022** και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής της ΑΦΜ:, η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την

μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμεστε τα ακόλουθα:

-Με την υπ' αρ./17-11-2022 αρνητική απάντηση του Προϊσταμένου της ΔΟΥ Αμαρουσίου απερρίφθησαν οι με αρ. πρωτ./13-10-2022 και/3-11-2022 αιτήσεις- τροποποιητικές δηλώσεις στοιχείων ακινήτων Ε9 ετών 2019, 2020, 2021 και 2022 της προσφεύγουσας. Ειδικότερα η προσφεύγουσα με τα ως άνω αιτήματά της ζήτησε να γίνουν δεκτές οι τροποποιητικές δηλώσεις Ε9 που υπέβαλε για τα έτη 2019 έως 2022 και να διαγραφεί το με αριθμ ΑΤΑΚ ακίνητο λόγω λανθασμένης διπλοκαταχώρησης του ίδιου ακινήτου.

Η προσφεύγουσα, με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή, ζητά την ακύρωση της παραπάνω πράξης και την αποδοχή των τροποποιητικών δηλώσεων στοιχείων ακινήτων Ε9 για τα έτη 2019 έως 2022, προβάλλοντας τους παρακάτω λόγους:

1. Το ακίνητο που έχει καταχωρηθεί στο Ε9 στον πίνακα 1 και αφορά έκταση 5.440,00 τετραγωνικά μέτρα με κτίσμα 70,00 τετραγωνικά μέτρα με αριθμό ταυτότητας ακινήτου αφορά καταχώρηση ακινήτου με λανθασμένα στοιχεία και επί της ουσίας ανύπαρκτου ακινήτου. Ειδικότερα, εσφαλμένα καταχωρήθηκε ακίνητο εμβαδού 5.440 τετραγωνικών μέτρων εντός σχεδίου πόλεως ενώ δεν έχει ακίνητο με τόσο μεγάλο εμβαδό εντός σχεδίου πόλεως της νήσου Επίσης στο ακίνητο αυτό φαίνεται καταχωρημένος ο αριθμός παροχής με στοιχεία που στην πραγματικότητα αφορά άλλο ακίνητο άλλου ιδιοκτήτη του αδερφού του με ΑΦΜ που έχει μάλιστα καταχωρηθεί και στο Ε9 αυτού με αριθμό ταυτότητας ακινήτου (βλ. προσκομιζόμενο Ε9).
2. Η ανωτέρω λανθασμένη καταχώρηση οφείλεται στο γεγονός ότι είναι μόνιμος κάτοικος εξωτερικού και είχε αναθέσει σε τρίτους ηλικιωμένους συγγενείς της να επιμεληθούν των υποθέσεων της. Η εσφαλμένη αυτή καταχώρηση διορθώθηκε με την προσθήκη στο Ε9 πίνακα 1 κτισμάτων με αριθμό ταυτότητας ακινήτου (ήτοι κτίσματα 58,75 τ.μ. κύριοι χώροι και 2,55 τ.μ. βοηθητικοί) και με την προσθήκη στο Ε9 πίνακα 2 «στοιχεία γηπέδων» έκτασης εκτός σχεδίου πόλεως εμβαδού 4638,39τμ.με αριθμό ταυτότητας ακινήτουΜε τις ανωτέρω καταχωρίσεις που σκοπούσαν την διόρθωση του ανωτέρω λάθους με αντικατάσταση και διαγραφή του ακινήτου με αριθμό ταυτότητας από παραδρομή ο καταχωρήσας τα στοιχεία λογιστής παρέλειψε να διαγράψει, το άνω ακίνητο με αριθμό ταυτότητας
3. Από κανένα στοιχείο ούτε από το κτηματολόγιο αποδεικνύεται η ύπαρξη του ακινήτου αυτού για το οποίο άδικα και χωρίς λογική επιβάλλονται φόροι.
4. Εσφαλμένα στην αρνητική απάντηση η φορολογική αρχή αναφέρεται μόνο στην διόρθωση του Ε9 των ετών 2021 και 2022 ενώ ζητούσε επιπλέον και την διόρθωση του Ε9 των ετών 2019 και 2020 που παραλείπει να αναφέρει.

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 1 του Ν.4223/31-12-2013 (ΕΝΦΙΑ)** ορίζεται ότι:«1.Από το έτος 2014 και για κάθε επόμενο έτος επιβάλλεται Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) στα δικαιώματα της παραγράφου 2 του παρόντος, σε ακίνητα που βρίσκονται στην Ελλάδα και ανήκουν σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή κάθε είδους νομικές

οντότητες την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους. 2. Ο ΕΝ.Φ.Ι.Α. επιβάλλεται στα εμπράγματα δικαιώματα της πλήρους κυριότητας, της ψιλής κυριότητας, της επικαρπίας, της οίκησης και της επιφάνειας επί του ακινήτου. Ο ΕΝ.Φ.Ι.Α. επιβάλλεται και στα εμπράγματα ή ενοχικά δικαιώματα της αποκλειστικής χρήσης θέσης στάθμευσης, βοηθητικού χώρου και κολυμβητικής δεξαμενής, που βρίσκονται σε κοινόκτητο τμήμα του ακινήτου και αποτελούν παρακολούθημα των παραπάνω εμπραγμάτων δικαιωμάτων. Εξαιρετικά, επιβάλλεται και στο δικαίωμα της νομής ή οιονεί νομής, της κατοχής, καθώς και στη δέσμευση δικαιωμάτων επί του ακινήτου από Ο.Τ.Α. σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 2. 3. Ο ΕΝ.Φ.Ι.Α. ισούται με το άθροισμα του κύριου φόρου επί του κάθε ακινήτου και του συμπληρωματικού φόρου επί της συνολικής αξίας των δικαιωμάτων επί των ακινήτων του υποκειμένου στο φόρο. 4. Τα δικαιώματα επί των οποίων επιβάλλεται ο ΕΝ.Φ.Ι.Α. ετησίως είναι αυτά που υπάρχουν την 1η Ιανουαρίου του έτους φορολογίας, ανεξάρτητα από μεταβολές που τυχόν επέρχονται κατά τη διάρκεια του έτους αυτού και ανεξάρτητα από τη μεταγραφή του τίτλου κτήσης. 5. Για τον καθορισμό του ΕΝ.Φ.Ι.Α. λαμβάνεται υπόψη η πραγματική κατάσταση του ακινήτου. Η πραγματική κατάσταση του ακινήτου προκύπτει από την οριστική εγγραφή στο κτηματολογικό γραφείο. Αν δεν υπάρχει οριστική εγγραφή, λαμβάνονται υπόψη τα στοιχεία του ακινήτου, όπως προκύπτουν από τον τίτλο κτήσης. Αν δεν υπάρχει τίτλος κτήσης, λαμβάνονται υπόψη τα στοιχεία της πραγματικής κατάστασης του ακινήτου. Αν η πραγματική επιφάνεια του ακινήτου υπερβαίνει αυτή που αναγράφεται στην οριστική εγγραφή στο κτηματολογικό γραφείο ή στον τίτλο κτήσης ή στην άδεια οικοδομής ή έχει γίνει αλλαγή της χρήσης του ακινήτου, λαμβάνεται υπόψη η πραγματική επιφάνεια και η πραγματική χρήση του ακινήτου.»

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 4223/2013 ορίζεται ότι: «1. Ο ΕΝ.Φ.Ι.Α. προσδιορίζεται με πράξη διοικητικού προσδιορισμού του φόρου που εκδίδεται από τη Φορολογική Διοίκηση, σύμφωνα με το άρθρο 32 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (Ν. 4174/2013, Α' 170).2. Για τον προσδιορισμό του ΕΝ.Φ.Ι.Α. του έτους 2014 λαμβάνονται υπόψη οι δηλώσεις στοιχείων ακινήτων που προβλέπονται στο άρθρο 23 του Ν. 3427/2005 (Α' 312):αα) για τα φυσικά πρόσωπα, οι δηλώσεις των ετών 2005 έως και 2014 και ββ) τα νομικά πρόσωπα, οι δηλώσεις των ετών 2013 έως και 2014.Τα στοιχεία που προκύπτουν από τις δηλώσεις αυτές αποτελούν τη "Δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α." έτους 2014, η οποία συντίθεται μηχανογραφικά από τη Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων και χρησιμοποιείται ως βάση για τον προσδιορισμό του ΕΝ.Φ.Ι.Α.3.α. Για τον προσδιορισμό του ΕΝ.Φ.Ι.Α. κάθε επόμενου του 2014 έτους, λαμβάνεται η δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. με τα στοιχεία των ακινήτων του προηγούμενου έτους με τις μεταβολές που επήλθαν....Με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων καθορίζονται η μηχανογραφική σύνθεση των δηλώσεων ΕΝ.Φ.Ι.Α., η διαδικασία και ο τρόπος αποκατάστασης λαθών και ελλείψεων σε στοιχεία ακινήτων των σχετικών δηλώσεων και σε δηλώσεις στοιχείων ακινήτων, τα έντυπα με τα οποία πραγματοποιούνται διορθώσεις, τα οποία επέχουν θέση τροποποιητικής δήλωσης, τα υποδείγματα χορήγησης απαλλαγών και ο τρόπος υποβολής τους, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία διαδικασία και λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος. Με όμοια απόφαση, και κατόπιν ανάλυσης κινδύνου, μπορεί να αναπροσαρμόζεται το οριζόμενο στο εδάφιο 2 της παρούσας περίπτωσης ποσό μείωσης φόρου, για το οποίο διενεργείται έλεγχος της Φορολογικής Διοίκησης....4. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίζεται κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή των άρθρων 4 και 5 του παρόντος»

Επειδή σύμφωνα με την **ΠΟΛ. 1248/2014** μεταξύ άλλων ορίζεται ότι: «.....1 ε. Για τη διόρθωση της εκ παραδρομής αναγραφής γηπέδου ως οικόπεδο, απαιτείται η προσκόμιση βεβαίωσης της Πολεοδομίας ή της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου ότι αυτό βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης και εκτός οικισμού.....3. Για λοιπές τροποποιήσεις της δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε9), οι οποίες έχουν ως συνέπεια τη μείωση του ΕΝ.Φ.Ι.Α., οι φορολογούμενοι υποχρεούνται να προσκομίζουν **οποιοδήποτε παραστατικό από αρμόδια δημόσια αρχή, που πιστοποιεί την ορθότητα της μεταβολής....**».

Επειδή, σύμφωνα με την **ΠΟΛ 1011/2015** «Καθορισμός οργάνου της Φορολογικής Διοίκησης και ορισμός διαδικασίας για την αποδοχή και εκκαθάριση εκπρόθεσμων τροποποιητικών δηλώσεων Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.)», προβλέπονται τα εξής: «Άρθρο 1 Αρμόδιο όργανο για την αποδοχή και εκκαθάριση εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. 1. Για την αποδοχή εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. ετών 2014 και επομένων και την έκδοση δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. - πράξης διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου, όταν συνολικά ανά έτος προκύπτει μείωση φόρου μεγαλύτερη των τριακοσίων (300) ευρώ από την τελευταία εκδοθείσα δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. – πράξη διοικητικού προσδιορισμού του φόρου, αρμόδιος είναι ο προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ., από την οποία έχει εκδοθεί η δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α.- πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου του οικείου έτους. 2. Για την αποδοχή εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α., στις περιπτώσεις κατά τις οποίες προβλέπεται υποβολή χειρόγραφης δήλωσης, και την έκδοση δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. - πράξης διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου, **αρμόδιος είναι ο προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ., από την οποία έχει εκδοθεί η δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. – πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου του οικείου έτους.** 3. Η αρμοδιότητα αποδοχής εκπρόθεσμων τροποποιητικών δηλώσεων ΕΝ.Φ.Ι.Α. καθώς και έκδοσης δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. – πράξης διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου, στις περιπτώσεις οι οποίες δεν εντάσσονται στις παραγράφους 1 και 2, δεν μεταβιβάζεται. Άρθρο 2 Διαδικασία αποδοχής εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. 1. Εκπρόθεσμες τροποποιητικές δηλώσεις ΕΝ.Φ.Ι.Α. υποβάλλονται μέχρι την έκδοση εντολής φορολογικού ελέγχου ή μέχρι την παραγραφή του δικαιώματος της φορολογικής διοίκησης για έλεγχο της δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. – πράξης διοικητικού προσδιορισμού φόρου του οικείου έτους. 2. Για την αποδοχή ή μη της εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. πραγματοποιείται έλεγχος των δικαιολογητικών, που αποδεικνύουν τη μείωση του φόρου, για τη διενέργεια του οποίου δεν απαιτείται έκδοση εντολής ελέγχου, από τον αρμόδιο προϊστάμενο Δ.Ο.Υ. Στην περίπτωση αποδοχής της εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. συντάσσεται έκθεση ελέγχου και εκδίδεται πράξη διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου, η οποία κοινοποιείται στο φορολογούμενο. 3. **Προσκόμιση δικαιολογητικών απαιτείται μόνο στις περιπτώσεις στις οποίες συνολικά ανά έτος προκύπτει μείωση φόρου μεγαλύτερη των τριακοσίων (300) ευρώ από την τελευταία εκδοθείσα δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. – πράξη διοικητικού προσδιορισμού του φόρου. Δεν απαιτείται η προσκόμιση δικαιολογητικών στις περιπτώσεις προσθήκης περιουσιακών στοιχείων.**

Επειδή στο **άρθρο 65 του ΚΦΔ**, ορίζονται τα εξής: «Σε περίπτωση αμφισβήτησης πράξης προσδιορισμού φόρου στα πλαίσια ενδικοφανούς προσφυγής, ο φορολογούμενος ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο που προβαίνει στην εν λόγω αμφισβήτηση φέρει το βάρος της απόδειξης της πλημμέλειας της πράξης προσδιορισμού του φόρου.»

Επειδή στην υπό κρίση περίπτωση, η προσφεύγουσα με τα με αριθμ./2022 και/2022 αιτήματά της ζήτησε από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. να γίνουν δεκτές οι τροποποιητικές δηλώσεις Ε9 για τα έτη 2019 έως 2022 και με τις οποίες ζήτησε να διαγραφεί το

ακίνητο με αρ. **ΑΤΑΚ**, λόγω λανθασμένης διπλοκαταχώρησης του ίδιου ακινήτου με τα με αρ. **ΑΤΑΚ** όσον αφορά το κτίσμα και με αρ. **ΑΤΑΚ** όσον αφορά το γεωτεμάχιο, προσκομίζοντας την με αρ./30-12-20217 πράξη αποδοχής κληρονομιάς και την με αρ./11-6-2018 πράξη ανταλλαγής ακινήτων. Επειδή οι εν λόγω τροποποιητικές δηλώσεις Ε9 είχαν συνέπεια τη μείωση του επιβαλλόμενου φόρου ΕΝΦΙΑ για τα έτη 2019, 2020, 2021 και 2022, η αρμόδια Δ.Ο.Υ. προέβη σε έλεγχο των προσκομισθέντων στοιχείων και απέρριψε τις εν λόγω τροποποιητικές δηλώσεις Ε9 με την με αρ./17-11-2022 προσβαλλόμενη αρνητική απάντησή της, λόγω μη διασταύρωσης του προς διαγραφή ακινήτου με τα στοιχεία των με αρ. **ΑΤΑΚ** και **ΑΤΑΚ** δηλωμένων ακινήτων. Ειδικότερα, οι εν λόγω τροποποιητικές δηλώσεις Ε9 απερρίφθησαν λόγω ύπαρξης διαφορών στην επιφάνεια του κτίσματος, τους έτους κατασκευής, της σήμανσης ως ηλεκτροδοτούμενου και του αριθμού παροχής καθώς και του χαρακτηρισμού του γεωτεμαχίου ως αγροτεμαχίου αντί οικοπέδου.

Επειδή με την κατάθεση της παρούσας η προσφεύγουσα, προς επίρρωση του ισχυρισμού της ότι το ακίνητο το οποίο αιτείται τη διαγραφή αφορά λανθασμένη διπλοκαταχώρηση του ίδιου ακινήτου, προσκομίζει, επιπλέον, έκθεση ελέγχου των ακινήτων ιδιοκτησίας της από τον πληρεξούσιο δικηγόρο της, όπως αυτά καταχωρήθηκαν στην ηλεκτρονική εφαρμογή του Εθνικού Κτηματολογίου καθώς και σχετική ενημέρωση (μέσω e-mail) από την ΔΕΔΔΗΕ της Διεύθυνσης Περιφέρειας Νήσων στην Περιοχή της Κω αναφορικά με την τον αρ. παροχής ηλεκτρικού του εν λόγω ακινήτου.

Επειδή περαιτέρω, κατά τη διάρκεια εξέτασης της παρούσας, προσκομίστηκαν (αρ. πρωτ. ΔΕΔ ΕΙ 2023 ΕΜΠ/27-3-2023 εισερχομένου ηλεκτρονικού μηνύματος) Βεβαιώσεις Δηλωθείσας Περιουσιακής Κατάστασης (Ε9) της προσφεύγουσας κατά την 1-1-2013, 1-1-2014, 1-1-2015, 1-1-2016, 1-1-2017, 1-1-2018 και 1-1-2019 καθώς και την με αρ./29-7-2019 δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε9) κατά την 1-1-2019. Επιπλέον προσκομίζει την με αρ./31-7-2014 Πράξη Διοικητικού Προσδιορισμού φόρου ν. 4223/2013 (ΕΝΦΙΑ) έτους 2014 της από 12-12-2013 θανούσης μητέρας της με ΑΦΜ καθώς και τοπογραφικά διαγράμματα ενός αγροτεμαχίου στη θέση στην επιφανείας 4.638,99 τ.μ. μετά των επί αυτού κτισμάτων, ενός αγροτεμαχίου στη θέση στην επιφανείας 1.841,41 τ.μ. και ενός αγροτεμαχίου στη θέση στη επιφανείας 5.498,84 τ.μ..

Επειδή για το ακίνητο, όπως αυτό δηλώθηκε στη δήλωση στοιχείων ακινήτων Ε1 έτους 2019, με αρ. **ΑΤΑΚ** για το κτίσμα και με αρ. **ΑΤΑΚ** για το γεωτεμάχιο, αφορά ακίνητο το οποίο απέκτησε η προσφεύγουσα, σύμφωνα με την με αρ./30-12-20217 πράξη αποδοχής κληρονομιάς, εξ αδιαιρέτου με τον αδερφό της, ήτοι με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50,00%, από την μητέρα της με ΑΦΜ η οποία απεβίωσε στις **12-12-2013**, ήτοι ενός αγρού εκτός Οικισμού της νήσου, στη θέση επιφανείας 4.638,39 τ.μ. με υφιστάμενα κτίσματα μια ισόγεια οικία 58,75 τ.μ. και βοηθητικού χώρου 2,55 τ.μ. με έτος κατασκευής το έτος 1928. Περαιτέρω, με την με αρ./11-6-2018 πράξη ανταλλαγής ακινήτων, απέκτησε το 100% της ιδιοκτησίας του εν λόγω ακινήτου, λόγω ανταλλαγής ακινήτων με τον αδερφό της Το εν λόγω ακίνητο συμπεριελήφθη στην οικεία δήλωση στοιχείων ακινήτων Ε9 του έτους 2014 της προσφεύγουσας ως κληρονόμος της από 12-12-2013 θανούσης μητέρας της.

Επειδή ωστόσο το ακίνητο με αρ. ΑΤΑΚ, για το οποίο η προσφεύγουσα επικαλείται λανθασμένη καταχώρηση, αφορά ακίνητο το οποίο, σύμφωνα με τη δηλωθείσα περιουσιακή κατάσταση (Ε9) κατά την 1-1-2013 είχε στην κατοχή της προ του θανάτου της μητέρας της και αφετέρου αφορά οικόπεδο επιφανείας 5.440,00 τ.μ. με υφιστάμενο κτίσμα μία ισόγεια μονοκατοικία 70,00 τ.μ. στη δημοτική οδό της νήσου με έτος κατασκευής το έτος 1839, το οποίο κατείχε με δικαίωμα πλήρους κυριότητας σε ποσοστό 100,00% και συνεπώς δεν είναι δυνατή η ταυτοποίησή του με τα στοιχεία των με αρ. ΑΤΑΚ και ΑΤΑΚ ακινήτων τα οποία αναφέρονται στα εν λόγω συμβόλαια.

Επειδή ενόψει των ανωτέρω, ο προσβαλλόμενος ισχυρισμός τυγχάνει απορριπτέος καθότι αναπόδεικτος, δεδομένου ότι δεν προσκομίστηκαν ούτε στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., ούτε με την υπό εξέταση προσφυγή, στοιχεία από τα οποία να προκύπτει με σαφήνεια ότι το εν λόγω ακίνητο για το οποίο η προσφεύγουσα επικαλείται ότι δεν υφίσταται εμπράγματο δικαίωμα επί αυτού το οποίο το είχε δηλώσει η ίδια τουλάχιστον από το έτος 2013 καθώς και ότι αφορά λανθασμένη διπλοκαταχώρηση του ιδίου ακινήτου με τα ως άνω αναφερόμενα ακίνητα.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την **απόρριψη** της με αριθμό/13-12-2022 ενδικοφανούς προσφυγής της ΑΦΜ:, και την **επικύρωση** της με αρ./17-11-2022 αρνητικής απάντησης του Προϊσταμένου της ΔΟΥ Αμαρουσίου επί των τροποποιητικών δηλώσεων Ε9 για τα έτη 2019, 2020, 2021 και 2022.

Η παρούσα απόφαση να κοινοποιηθεί από αρμόδιο όργανο με τη νόμιμη διαδικασία, στον υπόχρεο.

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Ακριβές Αντίγραφο
Η Υπάλληλος του Τμήματος
Διοικητικής Υποστήριξης

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

ΣΚΟΥΡΑ ΓΡΑΜΜΑΤΩ

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της.