



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &amp; ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Αριθμός φύλλου:

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ:****Διεύθυνση:****Τηλ:**

**ΦΥΛΛΟ ΕΛΕΓΧΟΥ**  
**ΕΝΙΑΙΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ**  
 (Για την ακίνητη περιουσία που υπήρχε την 1/1/.....)

Προσωρινό   
 Οριστικό   
 Μερικό   
 Συμπληρωματικό

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΟΥ**

ΕΠΩΝΥΜΙΑ:	NOM.ΜΟΡΦΗ:	A.Φ.Μ.:
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:		ΑΡΙΘ.ΦΑΚ.:
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:	TAX. ΚΩΔ.:	ΤΗΛ.:

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ**

ΕΠΩΝΥΜΟ:	ΟΝΟΜΑ:	ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΕΡΑ:	A.Φ.Μ.:
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:	TAX.ΚΩΔ.:	Δ.Ο.Υ.:	A.Δ.Τ.:

Έχοντας υπόψη:

α) τις διατάξεις των άρθρων 5 - 19 του ν. 3634/2008

β) τις διατάξεις των άρθρων 64, 66, 67, 113/ & 68<sup>(1)</sup> του Κ.Φ.Ε. (ν. 2238/1994)

γ) τις διατάξεις των άρθρων 1 &amp; 2 του ν. 2523/1997 και

δ) την από ...../...../..... έκθεση ελέγχου τ..... ελεγκτ....., που επισυνάπτεται στο παρόν, προβαίνουμε στην έκδοση αυτού του φύλλου, με τα ακόλουθα αριθμητικά δεδομένα:

ΑΝΑΛΥΣΗ	ΔΗΛΩΣΗΣ	ΕΛΕΓΧΟΥ	ΔΙΑΦΟΡΑ
Φορολογητέα αξία ακίνητης περιουσίας			
Ενιαίο τέλος ακινήτων			
Πρόσθετο τέλος ανακρίβειας/μη υποβολής			
<b>Σύνολο</b>			

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία (άρθρα 47-57 ν. 2717/1999) το παρόν φύλλο ελέγχου στον υπόχρεο.

...../...../.....

.... ΕΛΕΓΚΤ.....

Ο ΕΠΟΠΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Επιδόθηκε την ...../...../.....

**Ο ΕΠΙΔΟΣΑΣ**

Σ η μ ε ι ω σ η : Κατά του φύλλου αυτού επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής, η οποία μπορεί να περιλαμβάνει και αίτημα διοικητικής επίλυσης της διαφοράς και η οποία κατατίθεται όπου προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 126 του ν. 2717/1999 (αρχή που εξέδωσε την πράξη κ.λπ.) μέσα σε εξήντα (60) ημέρες από την επίδοσή του στον υπόχρεο. Επίσης, η διοικητική επίλυση της διαφοράς μπορεί να προταθεί και με ιδιαίτερη αίτηση μέσα στην ίδια προθεσμία. Αν υποβληθεί αίτημα διοικητικής επίλυσης της διαφοράς με ιδιαίτερη αίτηση, η προθεσμία για την άσκηση της προσφυγής αναστέλλεται με την υποβολή της αίτησης, μη υπολογιζομένης της ημέρας υποβολής αυτής και συνεχίζει από την επόμενη εργάσιμη για τις δημόσιες υπηρεσίες ημέρα υπογραφής της πράξης ματαίωσης ή μερικής επίλυσης της διαφοράς (άρθρο 70 § 6 Κ.Φ.Ε.).

Ως Πράξη Διοικητικής Επίλυσης της Διαφοράς Νο ...../...../.....

Τέλος	..... €	A.X.K. .... /...../.....
Πρόσθετο τέλος	..... €	Ο υπάλληλος που βεβαίωσε
<b>Σύνολο</b>	..... €	

<sup>(1)</sup> Διαγράψτε κατά περίπτωση

## ΑΝΑΛΥΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΔΕΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΙΑΙΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

	Ποσά δήλωσης		Ποσά ελέγχου		Ποσά συμβιβασμού		Διαφορά
	Φορολογητέα αξία	Συν/στικής φορολ. ΕΤΑΚ	Φορολογητέα αξία	Συν/στικής φορολ. ΕΤΑΚ	Φορολογητέα αξία	Συν/στικής φορολ. ΕΤΑΚ	
Γηπέδων		6‰		6‰		6‰	
		3‰		3‰		3‰	
		1‰		1‰		1‰	
<b>Σύνολο (α)</b>		<b>Σύνολο (δ)</b>	<b>Σύνολο (η)</b>	<b>Σύνολο (ια)</b>	<b>Σύνολο (ιστ)</b>	<b>Σύνολο (ιθ)</b>	
Ημιτελών κτισμάτων		6‰		6‰		6‰	
		3‰		3‰		3‰	
		1‰		1‰		1‰	
<b>Σύνολο (β)</b>		<b>Σύνολο (ε)</b>	<b>Σύνολο (θ)</b>	<b>Σύνολο (ιβ)</b>	<b>Σύνολο (ιζ)</b>	<b>Σύνολο (ικ)</b>	
Κτισμάτων Πλην ημιτελών		6‰		6‰		6‰	
		3‰		3‰		3‰	
		1‰		1‰		1‰	
<b>Σύνολο (γ)</b>		<b>Σύνολο (στ)</b>	<b>Σύνολο (ι)</b>	<b>Σύνολο (ιγ)</b>	<b>Σύνολο (ιη)</b>	<b>Σύνολο (κα)</b>	
<b>Σύνολο [(α) + (β) + (γ)]</b>			<b>Σύνολο [(η) + (θ) + (ι)]</b>		<b>Σύνολο [(ιστ) + (ιζ) + (ιη)]</b>		
T.M. κτισμάτων	X 1 €Τ.Μ.	(ζ)	T.M. κτισμάτων	X 1 €Τ.Μ (δ)	T.M. κτισμάτων	X 1 €Τ.Μ (κβ)	
Αναγράψτε το μεγαλύτερο μεταξύ των (στ) & (ζ)		<b>(η)</b>	Αναγράψτε το μεγαλύτερο μεταξύ των (γ) & (δ)	<b>(ιε)</b>	Αναγράψτε το μεγαλύτερο μεταξύ των (κα) & (κβ)	<b>(κγ)</b>	
<b>Σύνολο [(δ) + (ε) + (η)]</b>			<b>Σύνολο [(ια) + (ιβ) + (ιε)]</b>		<b>Σύνολο [(ιθ) + (κ) + (κγ)]</b>		
<b>Πρόσθετος φόρος</b>			<b>Πρόσθετος φόρος</b>		<b>Πρόσθετος φόρος</b>		
<b>Σύνολο [(δ) + (ε) + (η)]</b>			<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		

## ΠΟΣΑ ΓΙΑ ΒΕΒΑΙΩΣΗ

	Μη συμβιβασθέντα			Λόγω άσκησης προσαφής	Με αποφ. Διοικ. Πρωτ. αριθμ. ....			Διαφορά	Με αποφ. Διοικ. Εφετ. αριθμ. ....			Διαφορά
	Φορολογητέα αξία	Συν/σπής φορολ.	ΕΤΑΚ		Φορολογητέα αξία	Συν/σπής φορολ.	ΕΤΑΚ		Φορολογητέα αξία	Συν/σπής φορολ.	ΕΤΑΚ	
Γηπέδων		6% 3% 1%			6% 3% 1%			6% 3% 1%				
		<b>Σύνολο (α)</b>			<b>Σύνολο (ε)</b>			<b>Σύνολο (θ)</b>				
Ημιτελών κτισμάτων		6% 3% 1%			6% 3% 1%			6% 3% 1%				
		<b>Σύνολο (β)</b>			<b>Σύνολο (στ)</b>			<b>Σύνολο (ι)</b>				
Κτισμάτων πλην ημιτελών		6% 3% 1%			6% 3% 1%			6% 3% 1%				
		<b>Σύνολο (γ)</b>			<b>Σύνολο (ζ)</b>			<b>Σύνολο (ια)</b>				
Τ.Μ. κτισμάτων	€ / Τ.Μ. (δ)			Τ.Μ. κτισμάτων	€ / Τ.Μ. (η)			Τ.Μ. κτισμάτων	€ / Τ.Μ. (ιβ)			
				Αναγράψτε το μεγαλύτερο μεταξύ των (ζ) και (η)				Αναγράψτε το μεγαλύτερο μεταξύ των (ια) και (ιβ)				
<b>Σύνολο [(α) + (β) + (γ) ή (α) + (β) + (δ)]</b>				<b>Σύνολο [(ε) + (στ) + (ζ) ή (ε) + (στ) + (η)]</b>				<b>Σύνολο [(θ) + (ι) + (ια) ή (θ) + (ι) + (ιβ)]</b>				
Πρόσθετο τέλος ανακρίβειας/μη υποβολής				Πρόσθετος φόρος ανακρίβειας/μη υποβολής				Πρόσθετος φόρος ανακρίβειας/μη υποβολής				
		<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>				



\* 0 2 0 0 3 7 7 0 4 0 3 0 9 0 0 1 2 \*



ΑΡΙΘΜΟΣ:

ΥΠΗΡΕΣΙΑ:

**ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ Ή ΜΗ ΤΗΣ ΔΙΑΦΟΡΑΣ  
ΕΝΙΑΙΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ**  
(Επέχει και θέση ατομικής ειδοποίησης άρθρου 4 ν. 356/1974)

Έχοντας υπόψη:

- α) Τις διατάξεις των άρθρων 5 - 19 του ν. 3634/2008.
- β) Τις διατάξεις του άρθρου 113 και/του άρθρου 70<sup>(1)</sup> του Κ.Φ.Ε. (ν. 2238/1994).
- γ) Τις διατάξεις του άρθρου 2 § 8 του ν. 2523/1997.
- δ) Το με αριθμό ...../.....-..... φύλλο ελέγχου ενιαίου τέλους ακινήτων που εκδόθηκε για την ακίνητη περιουσία που υπήρχε την 1/1/..... .
- ε) Το αίτημα για διοικητική επίλυση της διαφοράς που υπέβαλε ο υπόχρεος ..... , με Α.Φ.Μ. .... , αντικείμενο δραστηριότητας ..... και έδρα ....
- στ) Τα στοιχεία που κρίθηκαν κατά τη συζήτηση για τη διοικητική επίλυση της διαφοράς, δηλαδή .....

**Αποφασίζουμε**

A. Καθορίζουμε το τέλος που πρέπει να αποδοθεί όπως στον κατωτέρω πίνακα:

ΑΝΑΛΥΣΗ	ΕΛΕΓΧΟΥ	ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟΥ
Διαφορά φορολογητέας αξία ακίνητης περιουσίας		
Ενιαίο τέλος ακινήτων		
Πρόσθετο τέλος ανακρίβειας/μη υποβολής		
<b>Σύνολο</b>		

Το 1/5 του οφειλόμενου ποσού καταβάλλεται κατά την υπογραφή του παρόντος ή το αργότερο εντός δύο εργάσιμων ημερών από την υπογραφή του, διαφορετικά η διοικητική επίλυση της διαφοράς θεωρείται ως μη γενόμενη. Το υπόλοιπο του οφειλόμενου ποσού καταβάλλεται σε ..... ίσες μηνιαίες δόσεις, της πρώτης καταβαλλομένης μέχρι την τελευταία εργάσιμη για τις δημόσιες υπηρεσίες ημέρα του μήνα ..... , στην περίπτωση δε καταβολής όλου του οφειλόμενου ποσού εντός της προθεσμίας καταβολής του 1/5, παρέχεται έκπτωση 5%.

B. Ότι δεν γίνεται διοικητική επίλυση της διαφοράς .....

Παραδόθηκε στον υπόχρεο αντίγραφο του παρόντος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 70 § 11 του Κ.Φ.Ε.

Ο ΥΠΟΧΡΕΟΣ

Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Ποσό για βεβαίωση: \_\_\_\_\_ €  
Ποσό που καταβλήθηκε: \_\_\_\_\_ €  
Αριθμός διπλότυπου: \_\_\_\_\_

<sup>(1)</sup> Διαγράψτε κατά περίπτωση