

4.1. Κριτήρια - Προδιαγραφές

A/A	4.1.α ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.	Υπαρξη δικτύου συγκοινωνιών	
2.	Επιτρέπεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 1.000 μ. από τα όρια παραδοσιακών οικισμών.	Κατ' εξαίρεση είναι δυνατή η δημιουργία Κ.Θ. εφόσον υπάρχει η σχετική πρόβλεψη.
3.	Δεν επιτρέπεται η δημιουργία Κ.Θ. εντός της ζώνης προστασίας αρχαιολογικών χώρων και νεωτέρων μνημείων.	
4.	Δεν επιτρέπεται η δημιουργία Κ.Θ. εντός των ορίων προστασίας Εθνικών Δρυμών και Βιοτόπων.	

A/A	4.1.β. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ/ΓΗΠΕΔΟΥ ¹	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
6.	Δρόμος προσπέλασης ασφαλτόστρωτος ελαχίστου πλάτους ασφαλτώσεως 5,50μ μέχρι Εθνικό Επαρχιακό Δίκτυο.	Ως υπόδειγμα 2
7.	Εγκεκριμένη κυκλοφοριακή σύνδεση με την οδό προσπέλασης.	Εκτός σχεδίου.
8.	Εξασφάλιση θαλάσσιου ύδατος.	Ως 2.2.γ
9.	Εξασφάλιση υδροδότησης.	160 lt/άτομο ημερήσια ²
10.	Εξασφάλιση δυνατότητας στάθμευσης ως κατωτέρω παρ. 5.	

A/A	4.1.γ. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΘΑΛΑΣΣΙΟΥ ΥΔΑΤΟΣ ³	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.	Η περιεκτικότητα του θαλάσσιου ύδατος σε αλάτι δεν θα πρέπει να διαφέρει σε ποσοστό μεγαλύτερο του 2% της αντίστοιχης του ύδατος της ανοικτής θάλασσας (σημείο αναφοράς).	Τα χαρακτηριστικά 1-4 του θαλάσσιου ύδατος αποδεικνύονται με μετρήσεις κρατικών εργαστηρίων. Οι μετρήσεις θα πρέπει να επαναλαμβάνονται τέσσερις φορές, σε διαφορετικές εποχές του χρόνου. Το σημείο λήψης πρέπει να είναι περίπου 5 μ. κάτω από την επιφάνεια της θάλασσας και πάνω από τα θαλάσσια ρεύματα. Θα πρέπει οι αναλύσεις αυτές να συμπληρωθούν ακόμη με μια ποσοτική και ποιοτική ανάλυση του πλαγκτού σε μια ζώνη 100μ. από το προβλεπόμενο σημείο λήψης και στο ίδιο βάθος.
2.	Το χρησιμοποιούμενο θαλάσσιο ύδωρ δεν πρέπει να παρουσιάζει ίχνη υδρογονανθράκων (πίσας ή άλλων τοξικών προϊόντων).	
3.	Η περιεκτικότητα του θαλάσσιου ύδατος σε ραδιενέργεια δεν πρέπει να είναι εκτός φυσιολογικών ορίων.	
4.	Να παρουσιάζεται μικρή περιεκτικότητα σε μικρόβια και υδάτινους μικροοργανισμούς.	

α/α	ΧΩΡΟΙ - ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	ΑΡΙΘ. ΧΩΡΩΝ	ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΕΜΒΑΔΑ Κ.Θ. ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ	ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΕΜΒΑΔΑ Κ.Θ. ΣΥΝΔ. ΣΕ ΜΕ ΞΕΝΟΔ. ΜΟΝΑΔΑ ΩΣ 2.2.α. ⁷
1.	Είσοδος ανεμοφράκτης	1		
2.	Τηλεφωνικό κέντρο		ΝΑΙ	
3.	Τηλεφωνικοί θάλαμοι		2	
4.	Γραφείο Διευθυντή	1	16,00 μ2	
5.	Γραφείο Υποδιευθυντή	1	16,00μ2	ΟΧΙ
6.	Λογιστήριο	1	30,00μ2	
7.	Πληροφορίες πάγκος/γραμματεία	1	20,00μ2	
8.	Αίθουσα αναμονής	1	60,00μ2	30,00μ2
9.	W.C αναμονής		2+2	
10.	Θεστιάριο	1	8,00 μ2	
11.	Μπαρ	1	40,00μ2	15,00μ2
12.	Αποδυτήρια λουομένων	4+4	2,00μ2/αποδ.	
13.	Χώρος φύλαξης ρούχων με ερμάρια	1 με 80 ερμάρια	60,00μ2	
14.	W.C. + καταιωνιστήρες ανδρών		2+2	
15.	W.C. + καταιωνιστήρες γυναικών		2+2	

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΕΝΤΡΩΝ ΘΑΛΑΣΣΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ

α/α	ΧΩΡΟΙ - ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	ΑΡΙΘ. ΧΩΡΩΝ	ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΕΜΒΑΔΑ Κ.Θ. ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ	ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΕΜΒΑΔΑ Κ.Θ. ΣΥΝΔ. ΣΕ ΜΕ ΞΕΝΟΔ. ΜΟΝΑΔΑ ΩΣ 2.2.α.
16.	Κλειστή δεξαμενή / δεξαμενές κινησιοθεραπείας με τις αναγκαίες τεχνικές εγκαταστάσεις, συνολικής επιφάνειας		100,00 μ ² .	
17.	Δεξαμενή υδρομαλάξεων τύπου τζακούζι θερμού ύδατος	2	40,00μ ² /δεξαμενή	
18.	Δεξαμενή απλή ψυχρού ύδατος	1	20,00μ ²	
19.	Θερμαινόμενη κλειστή δεξαμενή εφ' όσον δεν υπάρχει στο Ξενοδοχείο.	1	150,00μ ²	
20.	Λουτρό με λουτήρα υδρομαλάξεων (υδρομασάζ)	4	12,00 μ ² /χώρο	
21.	καταιωνιστήρας εξ αποστάσεως (2,00μ X 6,00μ)	2	12,00 μ ² /χώρο	
22.	καταιωνιστήρας υδρομαλάξεων	2	8,00 μ ² /χώρο	
23.	σάουνα	1	8,00 μ ²	
24.	Χαμάμ	2	10,00 μ ² /χώρο	
25.	Αίθουσα ανάπαυσης	1	40,00 μ ²	
*26.	Αίθουσα γιόγκα προαιρετική	1	30,00 μ ²	
*27.	Αίθουσα καλωπιασμού (centre de beaute') προαιρετικά	1	50,00 μ ²	
28.	Αίθουσα γυμναστικής ατομική	2	30,00μ ² /χώρο	
29.	W.C. + καταιων.		2 + 2	
30.	Ομαδικά αποδυτήρια γυναικών/ ανδρών	1 + 1	18,00μ ² /χώρο	
31.	W.C. + καταιων.	2 + 2		
32.	Αίθουσα ομαδικής γυμναστικής με όργανα	1	120,00 μ ²	

α/α	ΧΩΡΟΙ - ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	ΑΡΙΘ. ΧΩΡΩΝ	ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΕΜΒΑΔΑ Κ.Θ. ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ	ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΕΜΒΑΔΑ Κ.Θ. ΣΥΝΔ. ΣΕ ΜΕ ΞΕΝΟΔ. ΜΟΝΑΔΑ ΩΣ 2.2.α.
33.	Αποθήκη οργάνων γυμναστικής	1	20,00μ2	
34.	Οφίς καθαρισμού ανδρών και γυναικών	1+1	4,00μ2/χώρο	
35.	Οφίς καθαρισμού (βοηθ.) ανδρών - γυναικών	1+1		
36.	Αίθουσες μασσάζ	4	12,00μ2/χώρο	
37.	Γραφείο + w.c. θεραπευτού μασσάζ		12,00μ2	
38.	Υποδοχή-γραμματεία		20,00μ2	
39.	Ιατρεία	2	25,00μ2/χώρο	
40.	Εργαστήριο εξετάσεων	1	20,00μ2	
41.	Γραφείο Ιατρών - Διαιτολόγων	1 + 1	16,00μ2/χώρο	
42.	w.c. (προβ. + νιπτ) γραφείου ιατρών		4,00 μ2	
43.	Χώρος προσωπικού με οφίς		30,00μ2	
44.	Αποδυτήρια προσωπικού ανδρών με WC, καταιωνιστήρα και ερμάρια		2+2	
45.	Αποδυτήρια προσωπικού γυναικών με WC, καταιωνιστήρα και ερμάρια		2+2	
46.	Χώροι στάθμευσης (υπαίθριοι ή στεγασμένοι)		Θέσεις για 20 αυτοκίνητα	Δεν απαιτούνται
47.	Απαραίτητα κατά τη σύνταξη της μελέτης του Κ.Θ θα λαμβάνεται υπόψη η νομοθεσία για Α.Μ.Κ όσον αφορά τις ράμπες, τους ανελκυστήρες, τα αντιολισθητικά δάπεδα, τα κοινόχρηστα W.C, και τα πλάτη θυρών.			
*48.	Χώρος παιχνιδιού σκουός με τις βοηθητικές εγκαταστάσεις προαιρετική		τουλάχιστον 1	

α/α	ΧΩΡΟΙ - ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	ΑΡΙΘ. ΧΩΡΩΝ	ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΕΜΒΑΔΑ Κ.Θ. ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ	ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΕΜΒΑΔΑ Κ.Θ. ΣΥΝΔ. ΣΕ ΜΕ ΞΕΝΟΔ. ΜΟΝΑΔΑ ΩΣ 2.2.α.
*49.	Γήπεδα τένις με W.C. και αποδυτήριο προαιρετικά			τουλάχιστον 2 γήπεδα
*50.	Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός ναυταθλητισμού και θαλασσίων αθλημάτων προαιρετικά			

6.ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΩΝ

Α/Α	Εγκαταστάσεις	Ελάχιστα εμβαδά - Παρατηρήσεις
1.	Βιολογικός καθαρισμός	Θα τηρούνται οι προϋποθέσεις της Ε1β/221/65 Υγειονομικής Διάταξης, όπως τροποποιήθηκε
2.	Κεντρικό μηχανοστάσιο	200,00μ2
3.	Γραφείο συντηρητή + w.c.	20,00μ2
4.	Εργαστήριο μικροεπισκευών	20,00μ2
5.	Αποθήκη υλικού εγκαταστάσεων	20,00μ2
6.	Χώρος ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους	15,00μ2
7.	Επικάλυψη δαπέδων με αντιολισθητικό υλικό	Αφορά τους χώρους λουομένων.
8.	Ανελκυστήρας υδραυλικός πελατών	Υποχρεωτικός, εάν η μελέτη προβλέπει περισσότερους του ενός ορόφους

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Είναι αναγκαίο οι εγκαταστάσεις να είναι ειδικής τεχνολογίας με ιδιαίτερη αντοχή στις φθορές λόγω θαλασσίου ύδατος.